



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்: Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5/2023	29-Dec-1975	SETTLEMENT	1. தர்மஸம்வர்தினி அம்மாள்	1. சிங்காரவேலு	-
		29-Dec-1975	DEED			
		27-Jun-2023	Memo Copy			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		-		-	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365 - 4680.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.230/1976ஆக 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வடசென்னையில் பதிவு செய்யப்பட்டு குறிப்பாணை பெறப்பட்டுள்ளது நாள்.05.02.1976			
கிழக்கு - PLOT NO 10, மேற்கு - 30FEET ROAD, வடக்கு - 30FEET ROAD, தெற்கு - PLOT NO 8						
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365 - 3950.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram						
			Plot No./மனை எண் : 23			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 FEET ROAD , மேற்கு - PLOT NO 26, வடக்கு - PLOT NO 24, தெற்கு - PLOT NO 22						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365 - 3950.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram						
			Plot No./மனை எண் : 26			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - EXISTING ROAD, மேற்கு - PLOT NO 23, வடக்கு - PLOT NO 25, தெற்கு - PLOT NO 27						
2	6849/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Release deed	1. கௌரி 2. தயாஷங்கர்	1. தனசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,65,990/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,65,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5266/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/3A1A1A1PART - 555.33 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, St. Mary Street						
				Plot No./மனை எண் : 20		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (தென்னந்தோப்பு 2வது தெரு தற்போது செயின்ட் மேரி தெரு), வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 21				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தென்னந்தோப்பு 2வது தெரு தற்போது செயின்ட் மேரி தெரு) வ- 60 அடி தெ- 64 அடி கி- 50 அடி மே-50 அடி ஆக மொத்தம் 3100 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 555.33 சதுரடி (2வது தளம் எஸ்-1 விஸ்தீர்ணம் 1400 சதுரடி கார் பார்க்கிங் உள்பட)		
3	7883/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. மெஹ்ருன்னிசா ஜே ஏ எஸ் 2. பரிதா ஜே ஏ எஸ்	1. விநாயகஸ் இன்ஃப்ராடெக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆ சுப்ரமணியன்(முக.) சிவராம் கணேசமணி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,37,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/1976, 3637/1991, 5244/2020, 5245/2020, 939/1991	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365, 365/3A1A1A1PART - 7900.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thennandhoppu 2nd Street						
			Plot No./மனை எண் : 23,26			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரோஜினி தெரு, மேற்கு - 30 அடி தென்னந்தோப்பு 2வது தெரு (தற்போது செயிண்ட் மேரிஸ் தெரு), வடக்கு - மனை எண் 27 மற்றும் 22, தெற்கு - மனை எண் 24 மற்றும் 25						
4	8093/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Cancellation Deed	1. கனி அப்துல் சலாம்	1. கோமதி அப்துல்சலாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/Book1/192/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/2, 365/3 - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thennandhoppu 2nd Street					
			Plot No./மனை எண் : 16			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண் 15						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/2, 365/3 - 5725.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thennandhoppu 2nd Street						
			Plot No./மனை எண் : 19,30			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரோஜினி தெரு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு செயிண்ட் மேரிஸ் தெரு, வடக்கு - இனவாத நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண் 20						

5	8303/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Release deed	2. தனசேகர்(முத.) கௌரி(முக.)	1. தயாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,65,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5266/1983	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/PART - 555.33 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, St. Mary Street					
				Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - 30 அடி ரோடு தென்னதோப்பு 2-வது தெரு தற்போது செயின் மேரி தெரு) , வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 21						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate