Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thiruppalathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1A, 261/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1947/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. ஹாஜாமைதீன் 2. குல்சம் பேகம் 3. சம்சாத் பேகம்(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.) 4. முஹம்மதுபயாஸ்(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.) 5. பஜிலா சுல்தானா(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.) 6. சபீனா பேகம்(முத.) குல்சம் பேகம்(முக.) 7. பைரோஸ் பர்வீன்(முத.) குல்சம் பேகம்(முக.)	1. பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பின்னிட்ட அப்பதவி வகிப்பவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2022, 2813/2021, 3888/2023, 420/2024, 88/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 154.13 SQUARE METRE; 261/2C - 236.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள 9 மீ. நிலையுலுள்ள சாலை, மேற்கு - நி.அ. எண் 261/2பி அமைந்துள்ள 10 மீ. சாலை, வடக்கு - பூங்கா ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி, தெற்கு - 2 வது 9மீ மனைப்பிரிவு சாலை ,மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் 1வது 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1. கிழக்கு மேற்காக வடதிசையில் 38.99 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 39.08 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 10.0 மீ.. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 10.0 மீ. புலஎண் 260/1எ = 154.13 ச.மீ புலஎண் 261/2சி = 236.22 ச.மீ 10.0 மீ சாலை மொத்த பரப்பு = 390.35 ச.மீ. கிழக்கு : நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள 9 மீ. நிலையுலுள்ள சாலை மேற்கு : நி.அ. எண் 261/2பி அமைந்துள்ள 10 மீ. சாலை வடக்கு : பூங்கா ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி தெற்கு : 2 வது 9மீ மனைப்பிரிவு சாலை , மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 447.22 SQUARE METRE; 261/2C - 457.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 1 வது 10 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 3 வது 10 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் 2 வது 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 9.0. மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 9.0. மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 100.46 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 100.46 மீ. புலஎண் 260/1எ = 447.22 ச.மீ புலஎண் 261/2சி = 457.38 ச.மீ 9.0 மீ சாலை மொத்த பரப்பு = 904.06 ச.மீ. கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் வடக்கு : 1 வது 10 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 3 வது 10 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 56.91 SQUARE METRE; 261/2C - 221.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 4 வது 9 மீ சாலை, மேற்கு - நி.அ. எண் 261/2பி அமைந்துள்ள 10மீ சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2 வது 9 மீ சாலை , மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 5 வது 9 மீ சாலை , மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் 3வது 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை . கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 27.78 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 27.87 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 10.0 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 10.0 மீ. புலஎண் 260/1எ = 56.91 ச.மீ புலஎண் 261/2சி = 221.35 ச.மீ 10.0 மீ சாலை மொத்த பரப்பு = 278.26 ச.மீ கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 4 வது 9 மீ சாலை . மேற்கு : நி.அ. எண் 261/2பி அமைந்துள்ள 10மீ சாலை வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள 2 வது 9 மீ சாலை , மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி. தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள 5 வது 9 மீ சாலை ,

		மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி. .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 109.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 3 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, 5 வது 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ ல் 4வது 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 12.20 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 12.20 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 9.0 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 9.0 மீ. புலஎண் 260/1எ = 109.80 ச.மீ 9.0 மீ சாலை மொத்த பரப்பு = 109.80 ச.மீ. கிழக்கு : நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : 3 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, 5 வது 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 590.93 SQUARE METRE; 261/2C - 268.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது 9மீ சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 3 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1 எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் 5 வது 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை . கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 9.0 மீ கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 9.0 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 94.22 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 95.99 மீ. புலஎண் 260/1எ = 590.93 ச.மீ புலஎண் 261/2சி = 268.03 ச.மீ 10.0 மீ சாலை மொத்த பரப்பு = 858.96 ச.மீ. கிழக்கு : 4 வது 9மீ சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் வடக்கு : 3 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 18.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண் 260/1பி1 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ ல் 1 வது 1மீ சாலை விஸ்தரிப்பு . கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 17.60 மீ. கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 17.60 மீ தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 1.0 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 1.0 மீ. புலஎண் 260/1எ = 18.64 ச.மீ 1.0 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்த பரப்பு = 18.64 ச.மீ. கிழக்கு : நி.அ.எண் 260/1பி1 மனைப்பிரிவு மேற்கு : 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2C - 14.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண் 261/2பி மனைப்பிரிவு, வடக்கு - (எ) பொது உபயோகம் மற்றும் (பி) பொது உபயோகம், தெற்கு - 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் 2 வது 1மீ சாலை விஸ்தரிப்பு . கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 14.40 மீ. கிழக்கு மேற்காக வடக்கு திசையில் 14.40 மீ தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 1.0 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 1.0 மீ. புலஎண் 261/2சி = 14.02 1.0 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்த பரப்பு = 14.02 ச.மீ. கிழக்கு : 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : நி.அ.எண் 261/2பி மனைப்பிரிவு வடக்கு : (எ) பொது உபயோகம் மற்றும் (பி) பொது உபயோகம் தெற்கு : 6.80 மீ நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 4.5 SQUARE METRE; 261/2C - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1 எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் மூலை முடுக்கு பரப்பு 9.00 ச.மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1A - 339.36 SQUARE METRE; 261/2C - 344.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆக்கிரமிப்புபகுதி, வடக்கு - குடமுறுட்டி ஆறு, தெற்கு - 1 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1676 புலஎண் 260உட்பிரிவு 1எ மற்றும் பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு2சி ல் பூங்கா : கிழக்கு மேற்காக வடதிசையில் 17.33 + 15.00 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 33.05 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 23.71 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 18.37 மீ. புலஎண் 260/1எ = 339.36 ச.மீ புலஎண் 261/2சி = 344.40 ச.மீ பூங்கா மொத்த பரப்பு = 683.76 ச.மீ. (10.91%) கிழக்கு : நி.அ. எண் 260/1பி1 அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கு : ஆக்கிரமிப்புபகுதி வடக்கு : குடமுறுட்டி ஆறு தெற்கு : 1 வது 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2C - 35.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பொது உபயோகம் (பி) க்கு ஒதுக்கிய மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் பொது

	தெற்கு - 1 மீ. சாலை விஸ்தரிப்பு			உபயோகம் : கிழக்கு மேற்காக வடதிசையில் 8.80 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 7.12 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 5.20 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 4.20 மீ. புலஎண் 261/2சி = 35.45 ச.மீ பொது உபயோகம் (எ) மொத்த பரப்பு 35.45 ச.மீ. கிழக்கு : 5 வது 9 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : பொது உபயோகம் (பி) க்கு ஒதுக்கிய மனை வடக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : 1 மீ. சாலை விஸ்தரிப்பு.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2C - 36.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (எ) க்கு ஒதுக்கிய மனை , மேற்கு - ஆக்கிரமிப்புபகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 1 மீ. சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - திருப்பாலத்துறை கிராமம், பட்டா எண் 1677 புலஎண் 261 உட்பிரிவு 2சி ல் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு : கிழக்கு மேற்காக வடதிசையில் 8.89 மீ. கிழக்கு மேற்காக தென் திசையில் 8.89 மீ. தெற்கு வடக்காக கீழ் திசையில் 4.20 மீ. தெற்கு வடக்காக மேல் திசையில் 4.21 மீ. புலஎண் 261/2சி = 36.66 ச.மீ பொது உபயோகம் (பி) மெத்த பரப்பு = 36.66 ச.மீ. கிழக்கு : பொது உபயோகம் (எ) க்கு ஒதுக்கிய மனை மேற்கு : ஆக்கிரமிப்புபகுதி வடக்கு : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : 1 மீ. சாலை விஸ்தரிப்பு		
2	84/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. ஹாஜாமைதீன் 2. சம்சாத் பேகம்(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.) 3. முஹம்மதுபயாஸ்(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.) 4. பஜிலா சுல்தானா(முத.) ஹாஜாமைதீன்(முக.)	1. ஆஷிக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,33,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,33,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2021, 3888/2023, 88/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalathurai, **எஸ் எம் எ கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2C12 - 128.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜே.பி,ஷெரீப் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் வருவாய் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பாபநாசம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட திருப்பாலத்துறை கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.1677, புல எண் 261/2சி ல் ஹெக்-ஏர்ஸ் 0-50.00 ஏர்ஸ் பூராவும். 2. பட்டா எண்.1676, புல எண் 260/1எ ல் ஹெக்-ஏர்ஸ் 0-38.50 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்-ஏர்ஸ் 0-88.50 ஏர்ஸில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள எஸ் எம் எ		

		கார்டன்என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்மொத்தம்41(நாற்பத்தி ஒன்று) மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு, அதில் மனை எண் 12 (மனை எண் பணிரெண்டு) காலிமனை. கிழ மேல் இருபுறமும் 14.29 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 8.96 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 128 சதுரமீட்டர். இந்த மனை பழைய புல எண் 261/2சி க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1961 ல் புல எண் 261/2சி12 ல் அடங்கியது. காலி மனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை. வடக்கில் : மனை எண் 13 தெற்கில் : மனை எண் 11 கிழக்கில் : 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : ஜே.பி, ஷெரீப் நகர் மனைப்பிரிவு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate