மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மையிலேறிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுக்கரை வட்டம், **மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி (ம)** கிராமம், **க.ச.எண்:** 317/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : FCB7PL7T

அளவுத் திட்டம் : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (AS PER PATTA) : 4.14 ஏக்கர் (அ) 16750.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE) : 4.18 ஏக்கர் (அ) 16923.48 ச.மீ

கள வரைபட எல்லை (AS PER FMB) : 4.16 ஏக்கர் (அ) 16846.88 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 Nos (EWC மனைகள் உட்பட)

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை :

EWC மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1888.21ச.மீ (14.46) %

EWC மனைகள் - (39 - 60) : 22 Nos

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3696.23 ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

= (16750.00 - 3696.23) x 10.0% = 1305.37 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்டவை: = 1395.25 (10.68%)

3) பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : (16750.00 - 3696.23) x 0.5% = 65.26 ச.மீ

(ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 66.04 ச.மீ = (0.505%)

B) TANGEDCO-ற்க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : (16750.00 - 3696.23) x 0.5% = 65.26 ச.மீ

(ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 72.08 ச.மீ = (0.552%)

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோம் உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு. மேலும் மின்பகிர்மானம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (மற்றும்) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் (மையிலேறிபாளையம் ஊராட்சி) அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில்60cm x 120cmஅளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் :09.12.2020 -ன் படி தார் சாலை,மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.மா) எண் : 533/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 632/2025

இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.09.20 12:5[illegible]08

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.10.16 1[illegible]3:55