Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sembaddu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/3A4, 365/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 25-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5280/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. லட்சுமி 3. முனியம்மாள்	1. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4 - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 365/3ஏ4 பூரா ஏர்ஸ் 0.03.0க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட்		
2	8574/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. மங்கையர்கரசி	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் செம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தின்	-

					தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5280/2024, 626/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4, 365/3B - 164.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்-365/3ஏ3, 365/3ஏ2 காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி, 365/3ஏ4 - ல் கி-மே வடபுறம் 18.2 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 18.3 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்,, வ-தெ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக 164.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4, 365/3B - 721.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக (பிபி)-ஏ இடம் மற்றும் டேன்ஜிட் கோ-பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்-365/3ஏ2, 365/3ஏ3 காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி, 365/3ஏ4 - ல் கி-மே வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 99.9 மீட்டர்,, வ-தெ மேல்புறம் 100.6 மீட்டர், ஆக 721.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 185.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேர 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி- ல் கி-மே வடபுறம் 20.6 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 20.6 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்,, வ-தெ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக 185.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆக மேற்படி சாலைகளில் அமையும் 2 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு - 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து சாலைகள் மொத்த பரப்பளவு - 1073.70 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 22.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி- ல் கி-மே வடபுறம் 7.5 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.5 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர்,,		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிட் கோ (பி) ஒதுக்கீடு இடம்	வ-தெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக 22.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பிபி) ஒதுக்கீடு-ஏ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 18.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembaddu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - பொது உபயோக (பிபி) ஒதுக்கீடு-ஏ இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி - ல் கி-மே வடபுறம் 7.5 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.6 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 2.0 மீட்டர்,, வ-தெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக 18.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜிட்கோ (பி) இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரக்கோணம்	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:செம்பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/3A4, 365/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 28-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5280/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி 2. லட்சுமி 3. முனியம்மாள்	1. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4 - 7.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 365/3ஏ4 பூரா ஏர்ஸ் 0.03.0க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட்		
2	8574/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மங்கையர்கரசி	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் செம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற	-

				தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5280/2024, 626/1991	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4, 365/3B - 164.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்-365/3ஏ3, 365/3ஏ2 காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி, 365/3ஏ4 - ல் கி-மே வடபுறம் 18.2 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 18.3 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், , வ-தெ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக 164.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A4, 365/3B - 721.8 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக (பிபி)-ஏ இடம் மற்றும் டேன்ஜிட் கோ-பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்-365/3ஏ2, 365/3ஏ3 காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி, 365/3ஏ4 - ல் கி-மே வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 99.9 மீட்டர், , வ-தெ மேல்புறம் 100.6 மீட்டர், ஆக 721.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 185.65 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேர 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி- ல் கி-மே வடபுறம் 20.6 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 20.6 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், , வ-தெ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக 185.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆக மேற்படி சாலைகளில் அமையும் 2 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு - 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து சாலைகள் மொத்த பரப்பளவு - 1073.70 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 22.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி- ல் கி-மே வடபுறம் 7.5 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.5 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், , வ-தெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக 22.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பிபி)		

	தெற்கு - டேன்ஜிட் கோ (பி) ஒதுக்கீடு இடம்	ஒதுக்கீடு-ஏ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3B - 18.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - பொது உபயோக (பிபி) ஒதுக்கீடு-ஏ இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-364-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-365/3பி - ல் கி-மே வடபுறம் 7.5 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 7.6 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 2.0 மீட்டர், , வ-தெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக 18.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜிட்கோ (பி) இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-4-2023 **To:** 30-6-2024 To know your Zone and District Click Here

View Guideline value for:

○ **Street** ◉ **Survey Number** ○ **Composite Value**

Zone:* Vellore

Sub Registrar Office:* Arakkonam

Registration Village:* Sembaddu

Survey Number:* 365

Search Reset

Search Criteria :

Zone:	VELLORE	**Sub Registrar Office:**	ARAKKONAM
Guideline Village:	SEMBADDU	**Revenue Village:**	SEMBEDU
Revenue District:	RANIPET	**Revenue Taluka:**	ARAKKONAM

Below Search results are as on 29-Jan-2025 12:08 PM

8 items found, displaying all items.
1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	365/1A	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
2	365/1B	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
3	365/2	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
4	365/3A1	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
5	365/3A2	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
6	365/3A3	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
7	365/3A4	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-
8	365/3B	270000/ Acre	667500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Apr-2023	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor

Search/View EC

Society

Chit Funds

Marriage

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate