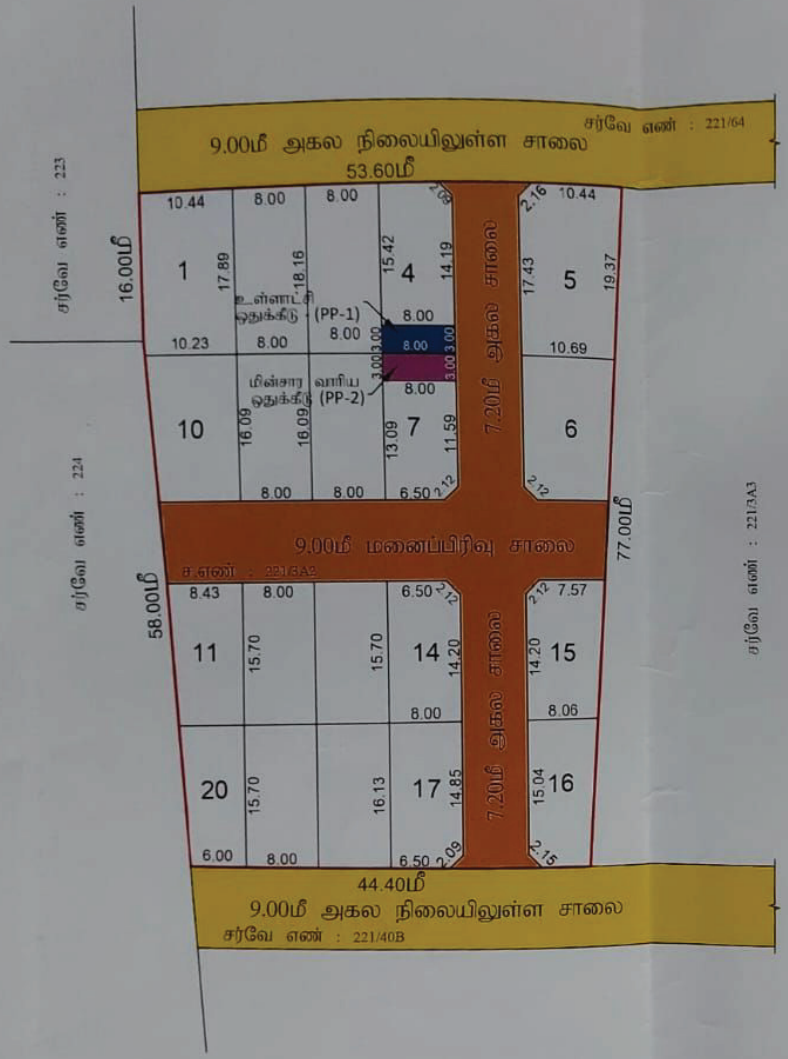


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், நில அளவை எண் 221/3A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:19/MHTSWC/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3650.00ச.மீ (0.901ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	935.50ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	2714.50ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	20
மனைப்பிரிவு இடந்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR-2019 பிரிவு 47 (6) -ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 10% பூங்கா பரப்பிற்கு உரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் நிலமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	24.00 ச.மீ	(0.88%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	24.00 ச.மீ	(0.88%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்18(டi)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழீ வழங்கல் துறை 04.02.2019(டi)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வெளியிடுதல் (ம) நகர மைச் (ம)4(11)துறைன் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்தசைவற்ற மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட்சம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில மாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில மாற்றம் செய்து தரக்கோர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உதாசீனங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சார்ப்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்ப்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என தெரியப்பட்டால் அவைது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண் [illegible] 2023தேதியது - 02.11.2023ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 112/2023
PLANNING PERMISSION NO: 44/2023

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
F1/0115/24(ம), 30-4-24
நகரமைப்பு அலுவலர்/நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
30/4/24
ஆணையாளர்
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Thoothuk[illegible]
Date: 27.11.02.[illegible]4