Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
ந.க.எண்:தி1/42 40/2023 (மவ) நாள்: 16/05/2025 ல்
கண்டுள்ள ஆணையர் அவர்களின்
உத்தரவுபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
16/5/2025
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.பி.வ.ம(தி.க)எண் :10/88
சர்வே எண்: 285

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.பி.வ.ம(தி.க)எண் :10/88
சர்வே எண்: 279

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.பி.வ.ம(தி.க)எண் :10/88

சர்வே எண்: 265
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.பி.வ.ம(தி.க)எண் :10/88

சர்வே எண்: 283/1

சர்வே எண்: 277

சர்வே எண்: 278

சர்வே எண்: 280

சர்வே எண்: 281

சர்வே எண்: 282

சர்வே எண்: 283/2

சர்வே எண்: 269
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.பி.வ.ம(தி.க)எண் :10/88

சர்வே எண்: 270

சர்வே எண்: 273
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் :20/2017

சர்வே எண்: 274/1A

சர்வே எண்: 274/1B

சர்வே எண்: 274/1C1

சர்வே எண்: 274/1C2

சங்கரப்பேரி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.09

10.00 மீ அகல சாலை

9.00 மீ அகல சாலை

7.50 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட சாலை

சங்கரப்பேரி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.09 எல்லைக்கோடு

EWS

Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2023.10.19 18:44:05

நகர் ஊரமைப்பு துறை

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், சங்கரப்பேரி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:08, நில அளவை எண்: 278,280,281, 282 & 283/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	MCU90APA/2023-TCP6
அளவுத் திட்டம்	:	1 : 100

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	18.48 ஏக்கர் (அல்லது) (74,800 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 24512.45 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	50287.55 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	364 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	364 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா 1	:	3732.36 ச.மீ
பூங்கா 2	:	494.34 ச.மீ
பூங்கா 3	:	945.20 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	:	5171.90 ச.மீ (10.28%)

உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை சேர்த்து

பரப்பளவு	:	24512.45 ச.மீ (32.77%)
விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை		

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :
: 271.40 ச.மீ 0.54 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO
(தற்காலை எண்:16 நகதி (ம) சுடை துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)
: 268.00 ச.மீ 0.53 %

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 6047.41 ச.மீ 12.02 %

E.W.S மனை எண்கள் : 29-133 & 167-169

நிபந்தனை:.
1.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:29-133 & 167-169 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டு வாம்பு 1.00 மீ பொருத்தும்.
4.வரைபடத்தில் திறவிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 90 / 2023

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO:38/2023

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate