Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valathi	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Pinnanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	1040/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சங்கர் 2. ரவி 3. சிவமணி	1. சபரிராஜன் 2. பிரபு 3. ஜெய்சங்கர் 4. சிவலிங்கம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 737/2021
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெடுஞ்சாலை ரோடு, மேற்கு - பெரியநொளம்பை கிராம சர்வே எண் 4/10டி, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக் 0.04 செண்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் ஏக் 1.70 செண்டு பழைய சர்வே எண்கள் 5/2, 5/2ஏ	
2	1043/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சபரிராஜன் 2. பிரபு 3. ஜெய்சங்கர் 4. சிவலிங்கம்	1. சுதாகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 737/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெடுஞ்சாலை ரோடு, மேற்கு - பெரியநொளம்பை கிராம சர்வே எண் 4/10டி, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக் 0.04 செண்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் ஏக் 1.70 செண்டு பழைய சர்வே எண்கள் 5/2, 5/2ஏ	
3	1400/2024	12-Aug-2024	Gift	1. சபரிராஜன்(முத.)	1.

	12-Aug-2024 12-Aug-2024	deed	சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகவிழுப்புரம்மாவட்டம்மேல்மலையனூர்வட்டம்&ஊராட்சிஒன்றியம்மரக்கொணம்உ
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/, 1043/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 632.6 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெடுஞ்சாலை ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ2 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமு	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 700.55 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - பெரியநொளம்பை கிராம சர்வே எண் 4/10டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 315.05 SQUARE METRE	

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 5/3 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 351.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 175.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - பெரியநொளம்பை கிராம சர்வே எண் 4/10டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 28.9 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/3 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B - 28.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி ஏக் 1.70 ல் இதன்	
4	1783/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. வெங்கடேசன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1 - 1318.0 SQUARE FEET	

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, ஸ்ரீ சக்தி அம்மன் நகர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-37, வடக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனை எண் 38ன் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 5/2எ1ஏ1பி1 ஏக் 1.70 சமீ 6883 ல் கிமே வடக்கில் 68 அடி 9 அங்குலம் எண்.5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 .ல் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படிக்கு மனை எண்.38-ன் பகுதி மனை.	
5	1822/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சதாகர்(முக.)	1. கனகராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1 - 1462.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகர்				
			Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-37, வடக்கு - காலிமனை எண் 39 ன் பகுதி ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1 (ஏர்ஸ் சதரமீட்டர் 135.82 ஆகும். மேற்படி (பழைய சர்வே எண்கள் 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74), மனை எண் 39 ன் பகுதி மனை ஆகும்.	

	தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ2 ல் உள்ள இடம்				
6	1823/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. சுரேஷ்பாபு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, **சக்தி அம்மன் நகர்**				
			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை எண்-22, மேற்கு - காலிமனை எண்-20, வடக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனை எண்-26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்தி அம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1 ஏக் 1.70 ல் கிழக்கு எண்கள் 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண் 21 ஆகும்.		
7	1985/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. ராஜபிரியா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 1200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR				
				Plot No./மனை எண் : 9	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை எண்-8, மேற்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, வடக்கு - காலிமனை எண்-10, தெற்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகலம் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் 1.65 1/4 ல் இத மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக தங்களுக்கு கிரையமாகும். மனை எண்.9.	
8	1986/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. குயின்ரோஸ்லின்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 1400.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR				
				Plot No./மனை எண் : 7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் 1.65 1/4-ல் இத மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக தங்களுக்கு கிரையமாகும். இதற்கு மனை எண்.7.	

	உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-10, வடக்கு - காலிமனை எண்-6, தெற்கு - காலிமனை எண்-08				
9	2006/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. யாஸ்மீன் பாத்திமா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 2356.89 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR				
			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-16, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1எ ல் உள்ள இடம், தெற்கு - காலிமனை எண்-02		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் 1.65 1/4 ல் இத மேற்படிக்கு மனை எண்-1. ஆகும்.		
10	2088/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. ரகுநாதன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR				
			Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - ரகுநாதன் கிரையம் வாங்கும் கிரைய காலிமனை எண்-22, வடக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனை எண்-24		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் 1.65 1/4-ல் இத 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண்-23		
11	2089/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. ரகுநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI				

	SAKTHI AMMAN NAGAR				
				Plot No./மனை எண் : 22	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரகுநாதன் கிரையம் வாங்கும் கிரைய காலிமனை எண்-23, மேற்கு - சுரேஷ்பாபு கிரைய காலிமனை எண்-21, வடக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனை எண்-25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்திஅம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் 1.65 1/4 ல் இத 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண்-22.	
12	2113/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. கோபால்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1A - 1400.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR				
				Plot No./மனை எண் : 06	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண் 11, வடக்கு - காலிமனை எண் 05, தெற்கு - குயின்ரோஸ்லின் கிரைய காலிமனை எண் 07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்தி அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1ஏ ஏக் சர்வே எண்கள் 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ஆகும். மேற்படிக்கு மனை எண் 06 ஆகும்.	

13	39/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. பானுபிரியா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1823/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, **சக்தி அம்மன் நகர்**				
			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை எண்-22, மேற்கு - காலிமனை எண்-20, வடக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - காலிமனை எண்-26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்தி அம்மன் நகரில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1 ஏக் 1.40 ல் கிழக்கு எண்கள் 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண் 21 ஆகும்.		
14	133/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சபரிராஜன்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. பிரபு(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. சிவலிங்கம்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. பிரகாஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2024, 1043/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1B1 - 1138.19 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur, SRI SAKTHI AMMAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனை எண்-18, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சக்தி அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புன்செய் சர்வே எண் 5/2ஏ1பி1 ஏக் 106.83 ஆகும். மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 5/2, 5/2ஏ ஏக் 1.84 மற்றும் 5/2ஏ1 ஏக் 1.74 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிக்கு மனை எண்-17 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate