Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: KAPPALUR VPTS 01-2025

Date: 6/14/25 2:16 PM

From:

Village Panchayat

KAPPALUR

To :

Thiru. A K Ahamed and Others,
348 1B Floor,Avinashi-Coimbatore,
Peelamedu,Peelamedu,
Coimbatore,641004.

Online Application Number: 21U60DP5

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Rural Development and Panchayat Raj Department - Madurai District – Thirumangalam Panchayat Union - Thirumangalam Taluk – Kappalur Panchayat – Kappalur Village - S.No. 2/2A1, 2B1, 3, 4; 18/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 4, 5A1A, 5A2A, 5B1, 8; 20/1A1,1B; 22/1A,1B, 2, 3; 23/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16 and Sokkanathanpatti Village S.No.43/10B, 11, 13B - Extent of 29.57 Acre (119680.00 Sq.m) – Layout Final Approval - Approved - Reg.

Ref :

1) Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Madurai Letter ROC No. 21U60DP5/SWP/2025/2025/TCP , Dt.30/05/2025
2)Commissioner, Rural Development and Panchayat Raj, Chennai Letter ROC No. 4870/2024/PRI.MIS-1, dt: 16.05.2025

Body:

With reference to the 1st Cited letter, received from the DTCP Technical Sanctioned letter to approval of residential of layout in Rural Development and Panchayat Raj Department, Madurai District, Thirumangalam Panchayat Union, Thirumangalam Taluk , Kappalur Village Panchayat , Kappalur Revenue Village - S.No. 2/2A1, 2B1, 3, 4; 18/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 4, 5A1A, 5A2A, 5B1, 8; 20/1A1,1B; 22/1A,1B, 2, 3; 23/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 and Sokkanathanpatti Revenue Village S.No.43/10B, 11,13B - Extent of 29.57 Acre (119680.00 Sq.m).In the continuation, with reference to the

2nd cited letter, the Basic amenities like Road, Drainage, OHT, water distribution line and street light (Solar Light) facilities has done by the applicant own cost and Approval fees paid by the Applicant. Hence, this residential layout has been FINAL APPROVAL APPROVED with the below special conditions by Kappalur Village Panchayat Special Officer.

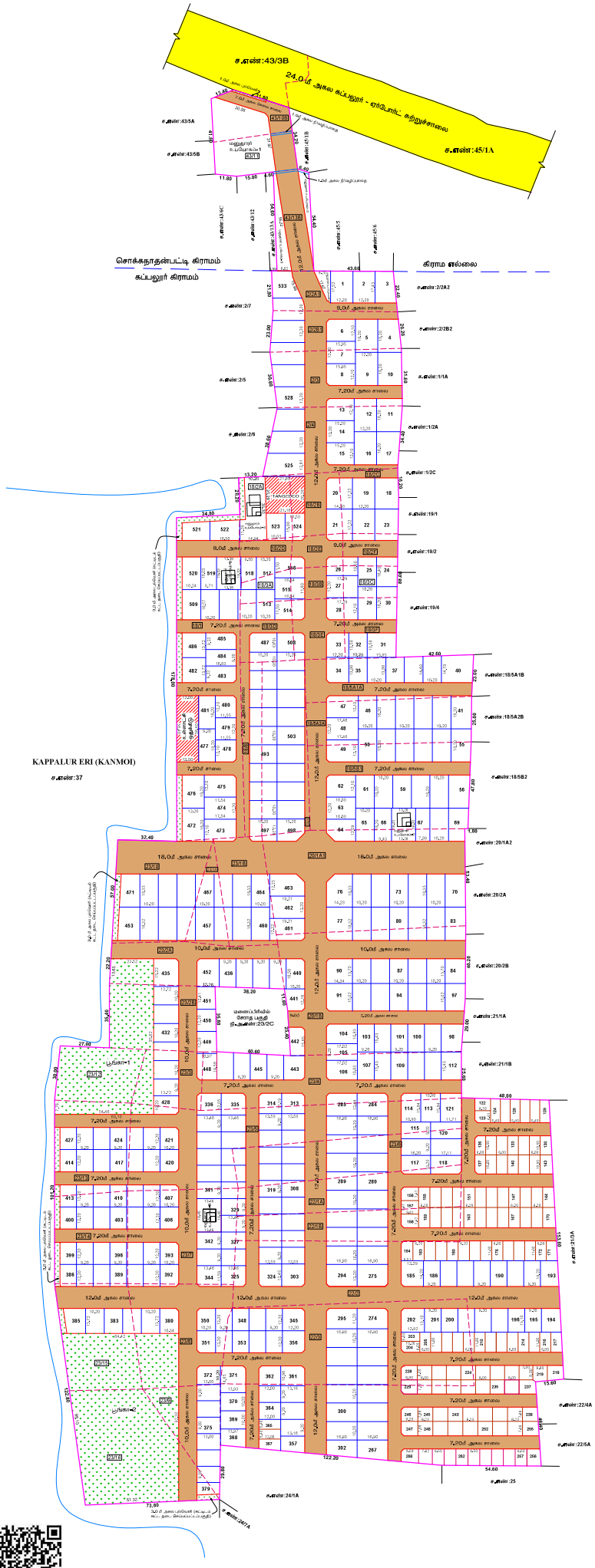
Special Conditions:

1.The petitioner has not been allowed to change the gift for OSR Land and Road for any reason. This property belongs to Kapallur Village Panchayat. 2.The current planning permission is granted only for the layout. 3.No changes should be made to the plots divided as shown in the Layout. If any changes are made and sold in the future, this order will be cancelled. 4.The length and width of the road should be as specified on the Layout. Since the road has been handed over to the Panchayat, no encroachment should be made on it. 5.The Rural Development and Panchayat Raj Department has not legally certified the title to the ownership by granting the Layout FINAL APPROVAL. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The KAPPALUR VILLAGE PANCHAYAT is not the right organization to decide this.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Madurai
Date:2025.06.14 14:16:48



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கப்பலூர் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், கப்பலூர் ஊராட்சி, கப்பலூர் கிராமம், புல எண்கள்: 2/2A1, 2B1, 3, 4; 18/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 4, 5A1A, 5A2A, 5B1, 8; 20/1A1,1B; 22/1A,1B, 2, 3; 23/1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 (ம) சொக்கநாதன்பட்டி கிராமம், புல எண்கள்:43/10B, 11, 13B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 21U60DP5 / 2025/ TCP1

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	29.57 ஏக்கர்
		119680.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	34959.36 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	84720.64 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	538
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	533 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-1	:	3150.60 ச.மீ	8561.62 ச.மீ
பூங்கா-2	:	5411.02 ச.மீ	10.11 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 34959.36 ச.மீ 29.21 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 436.98 ச.மீ 0.52 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 435.64 ச.மீ 0.51 %

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	:	8578.33 ச.மீ 10.13 %
E.W.S மனை எண்கள்	:	122-184, 203-266, 365-367
		மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை		1.50 x 1.50 மீ
12.0 மீ - 18.00 மீ அகல சாலை		4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0 மீ அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி).
2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 122-184, 203-266, 365-367வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 56 / 2025

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Madurai
Date:2025.05.30 13:01:28

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Madurai
Date:2025.06.14 14:26:27

நகர் ஊரமைப்பு [illegible] நர்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate