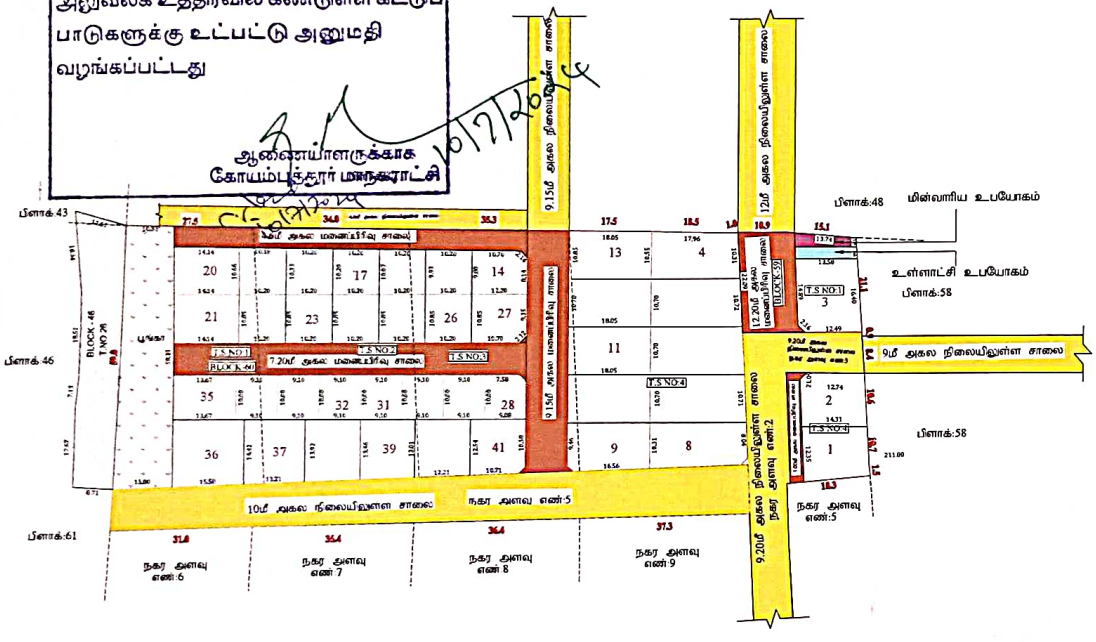
ந.க.எண் : 1060/2024/MH1W

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

~~ந.க.எண்: 54~~ ந.க.எண் : 42/2024/MH1W

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



திருமதி.கி.கௌதமி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திரு.த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், வார்டு- A(049), பிளாக் - 59, ந.அ.எண்கள் : 1 (ம) 4 மற்றும் பிளாக் - 60, ந.அ.எண்கள் : 1,2,3 4 -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- JS15IYX5 / 2023 / TCP3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	–	2.12 ஏக்கர் (அ) 8586.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை	–	1780.55 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	–	6806.15 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	–	41
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	41
மனைப்பிரிவின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	
பூங்கா	–	

பொது ஒதுக்கீடு :-
உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

i) மனைப்பிரிவு சாலை	–	1780.55 ச.மீ
ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
	–	(8586.70 - 1780.55) x 10% = 680.61 ச.மீ
	–	683.36 ச.மீ (10.03%)
iii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - I ஒதுக்கிய பரப்பு	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
	–	(8586.70 - 1780.55) x 0.5% = 34.03 ச.மீ
	–	36.36 ச.மீ (0.53%)
iii) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கிய பரப்பு	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
	–	(8586.70 - 1780.55) x 0.5% = 34.03 ச.மீ
	–	36.36 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண் 18 நநி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசானை எண் 16நநி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமா பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசானை எண் 181 நநி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை,மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசானை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.உ.தி.கு(கோ.மா)எண்: 30 /2024
திட்ட அனுமதி எண் : 39 /2024
} இணையவழி

இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 07.08.2024