



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mitta Aniyar,Marukkalamatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1A, 72/1A3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1444/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. மருக்கலாம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் 2. அணியார் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 190.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti				Plot No./மனை எண் : ROAD1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-1, புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.58+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 20.78+1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 190.80 சாலை நிலம் பூராவும்.		

- இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-2, பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 446.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2 PART 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-3, மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் மின்பகிர்மான இடம், சாலை-1, பூங்கா நிலம் மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-5, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2ல் இனம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 59.34+1.52 மீட்டர், மேல்புறம் 62.49+1.52 ஆக 446.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A - 150.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2 PART 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-4, மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் பூங்கா நிலம், வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2ல் இனம்-1, தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.70 மீட்டர், மேல்புறம் 19.82 மீட்டர் ஆக 150.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இந்த இரண்டு சாலை நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 597.13 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 446.265 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3 PART 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-3ல் இனம்-2, மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2ல் இனம்-1, வடக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல், அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல், அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.52+52.21 மீட்டர், தென்புறம் 1.52+43.92 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 446.265 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A - 321.705 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3 PART 2

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-3ல் இனம்-1, வடக்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.08+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 38.37+1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 321.705 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இந்த இரண்டு சாலை நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 767.97 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A - 614.74 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2ல் இனம்-2, வடக்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.52+82.36+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 85.36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 614.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 46.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5 PART 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-5ல் இனம்-2, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-1, மின்பகிர்ப்புறம் இடம், சாலை-2ல் இனம்-1 மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல், அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 92.5 மீட்டர், தென்புறம் 92.07 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 0.50 மீட்டர் ஆக 46.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A - 6.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5 PART 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-5ல் இனம்-1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.60 மீட்டர், தென்புறம் 11.29+1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 0.50 மீட்டர் ஆக 6.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இந்த இரண்டு சாலை நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 52.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 101.86 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி, அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை , வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-5ல் இனம்-1, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 32.44 மீட்டர் ஆக 101.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி நிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 160.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் பொது ஒதுக்கீடு இடம், பூங்கா மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி, அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை , வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-2ல் இனம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.14 மீட்டர், தென்புறம் 4.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.62 மீட்டர், மேல்புறம் 42.96 மீட்டர் ஆக 160.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி நிலம் பூராவும்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 9.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் பூங்கா நிலம், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-2ல் இனம்-1, 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7 மீட்டர், தென்புறம் 7.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.94 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக 9.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள புல்வெளி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இந்த இரண்டு புல்வெளி நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 170.58 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 40.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி, அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி 2ல் இனம்-1, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1, தெற்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி, அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 6.37 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 4.70+5.09 மீட்டர் ஆக 40.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 306.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை 2ல் இனம்-1 , மேற்கு - இன்று	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.68 மீட்டர், தென்புறம் 41.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.08

தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி 2ல் இனம்-1, வடக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி, அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் பூங்காவில் இனம்-2			மீட்டர், மேல்புறம் 21.14 மீட்டர் ஆக 306.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.			
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A - 470.07 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை 2ல் இனம்-2 , மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி 2ல் இனம்-2, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் பூங்காவில் இனம்-1, தெற்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.57			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி இந்த இரண்டு பூங்கா நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 776.59 சதுர மீட்டர் ஆகும்.			
2	1445/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D - 49.13 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் தானம் கொடுக்கும் சாலை நிலம், மேற்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி நிலம், வடக்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் தானம் கொடுக்கும் சாலை நிலம், தெற்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3டி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.71+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 10.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.51+1.52 மீட்டர், மேல்புறம் 5.18 மீட்டர் ஆக மூலை முடக்கு போக 49.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும்.			
3	34/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. கிருபாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 2387.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar						
			Plot No./மனை எண் : 25			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் முடக்குடன் 35+5 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் முடக்குடன் 55+5 அடி, மேல்புறம் 60 அடி ஆக 2, 387½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1ஏ1, பு.ஹெக்.0-45.67-க்கு, தீர்வை ரூ.1.76-ல் உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
4	324/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பொன்னுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 2387.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9½ மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15						
5	325/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. நவலடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,61,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 9½ மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14						
6	326/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. ராமலிங்கம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 2400.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar						
			Plot No./மனை எண் : 23			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28						
7	327/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 2400.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar						
			Plot No./மனை எண் : 24			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27						
8	328/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 1927.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 26			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை						

9	329/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar					
			Plot No./மனை எண் : 27			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை						
10	334/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 4			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13						
11	544/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. நவலடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1730.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 43¼ அடி ஆக 1730 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
12	545/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. கலைச்செல்வன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1730.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 43¼ அடி ஆக 1730 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
13	546/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பிரபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1730.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti						
				Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 43¼ அடி ஆக 1730 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
14	547/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. சரவணகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PRNumber/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 6,88,000/-			ரூ. 6,88,000/-			3310/2023, 3492/2023		
Schedule 1 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1717.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti								
						Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் முடக்குடன் 35+5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43% அடி, மேல்புறம் முடக்குடன் 38.34+5 அடி ஆக 1717½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
15	548/2025	12-Feb-2025						
		12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பொன்னுசாமி	-		
		12-Feb-2025						
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,82,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023		
	Schedule 1 Details:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 2204.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti								
						Plot No./மனை எண் : 16		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல்வெளி-1, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் முடக்குடன் 50%+5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் முடக்குடன் 38%+5 அடி, மேல்புறம் 44% அடி ஆக 2204 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
16	549/2025	12-Feb-2025						
		12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்செல்வன் ரகுநாத்	-		
		12-Feb-2025						
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,29,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023		
	Schedule 1 Details:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1570.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti								
						Plot No./மனை எண் : 17		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் முடக்குடன் 47%+5 அடி, தென்புறம் 52% அடி, தென்வடலடி		

ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18		கிழபுறம் முடக்குடன் 25+5 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக 1570 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.				
17	550/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. சண்முகவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A1 - 2055.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar						
				Plot No./மனை எண் : 28		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50% அடி, மேல்புறம் 52 அடி ஆக 2055 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
18	719/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. பெரியசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2023, 3492/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3D1 - 1748.25 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalamatti						
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல்வெளி-1 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 34% அடி, தென்புறம் 45 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43½ அடி, மேல்புறம் 44% அடி ஆக 1748½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate