Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Do not waste water, use it economically. Original

Thirupandiyur Village Panchayat, Kadambathur Block, Tiruvallur District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/2/12/36/7/8

Date : 22-06-2024

Name of the Payer : Rodix Reality

Payer Mobile Number : 9676619956

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
148545	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	lay out devlopment charges at rodix reality lay out at thirupandiyur village sn 109-3a1,109-4 89-4 4.16 acres 16850sq m 90 flats	90,000
			Total	**90,000**

Rupees(₹) :Ninety Thousand Only

Panchayat Secretary,
Thirupandiyur Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thirupandiyur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

✂

Do not waste water, use it economically.

Original

Thirupandiyur Village Panchayat, Kadambathur Block, Tiruvallur District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/2/12/36/7/9

Date : 22-06-2024

Name of the Payer : Rodix Reality

Payer Mobile Number : 9676619956

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
148548	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	inspection charges for sno 109-3a1,109-4,89-4 4.16 acres thirupandiyur village	4,500
			Total	**4,500**

Rupees(₹) :Four Thousand Five Hundred Only

Panchayat Secretary,
Thirupandiyur Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thirupandiyur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருபந்தியூர் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. கி.பெரோஸ் அவர்கள்

ந.க.எண். 02 /2024/ஊ.ம நாள்:21.06..2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருபந்தியூர் ஊராட்சி திருபந்தியூர் கிராம சர்வே எண்: 89/4, 109/3A1 மற்றும் 109/4-ல் (04.16 ஏக்கர்) 16850-ச.மீ பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு வீட்டுமனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான அனுமதி அளித்து உத்ராவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்:0DKP7YNN/2024/TCP திருவள்ளூர் நாள்: 02.05.2024.

2. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 114 நாள்:20.06.-2024

* * * * *

உத்திரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திருபந்தியூர் ஊராட்சி, திருபந்தியூர் கிராம சர்வே எண்: 89/4, 109/3A1 மற்றும் 109/4-ல் (04.16 ஏக்கர்) 16850-ச.மீ பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு வீட்டுமனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான அனுமதி வழங்க உத்ரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

15. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மணிப்பிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
16. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
17. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
18. இவ்வணையினை திருத்தும் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) முழு அதிகாரம் உண்டு.
19. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மவ/நஊஉஇ (திவம) எண் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.எண். 33/2024 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையறுக்கப்பட்ட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அணைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)-ன் படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக்கற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
20. தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்துக்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.

21. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளில் முலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பதோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
22. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
23. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொருகட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
24. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
25. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மணிப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
26. மணிப்பிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.
27. மணிப்பிரிவு இடம் 1984-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)-ன் படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்த சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
28. மணிப்பிரிவு விதிகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
145, திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் - 602 108.

இணைப்பு: வரைபடம்

பெறுநர்:

1. **M/s. RODIX REALTY PRIVATE LIMITED,**

   No.36, Brindavan Enclave, Bolaram, Secunderabad- 500 010.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்கள் தகவலுக்காக.

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த திருப்பந்தியூர் ஊராட்சியில்

.... தேதியன்று .... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11:00 .... மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு. கி. ஜெபராஜ் அவர்கள் .... தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	திருப்பந்தியூர் ஊராட்சியில் உள்ள திருப்பந்தியூர் S.no: 89/4, 108/3A1 & 109/4 – ல் உள்ள 4.16 ஏக்கர் நிலத்தினை உத்தேச வீட்டுமனை மனைகள் அமைப்பு செய்ய M/s Rodix Realty Pvt என்பவர் இணைய வழியாக 19.02.2024 அன்று TP மனை கோரப்பட்டதின் பேரில் உரிய கட்டணம் செலுத்திய அவர்கள் ஆய்வு நாள் 22.02.24-ன்படி கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் அவர்களின் ந.க. எண்: 19799/2020/T நாள்: 24.12.2020-ன்படி 4.16 ஏக்கரில் சுமார் 16850 சதுர மீட்டர் பரப்பு கட்டத்தில் சுமார் 90 மனைகளுக்கு உரிய இடம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டது. அரசு அறிவித்துள்ள வழிகாட்டுதலின்படி உரிய திட்டம் 1994-ன்படி ரூபாய் 3 லட்சம் அதற்கு பிரிவில் 3% நில மதிப்பு மாதாந்திர மாதம் அரசுக்கணக்கில் செலுத்த AD DTCP இயக்குனர் அவர்கள் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோர.	கோரும் நில அளவை எண்களுக்கு சாலைகள் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி வசம் இணைய வழியாக M/s RODIX REALITY (Pvt) என்பவர் 90 பட்டியலின் பேரில் 90 மனைகளுக்கு 16850 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படும் தீர்மானம் ஏற்றது. தலைவர் 145, திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி கடம்பத்தூர் ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்–602 108.

[signature] A.

சுகன்யா மோகன்

[signature]

P. மனோன்மணி

K. Poongodi

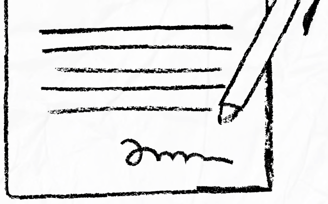
D. ஏசுவரி [signature]

கி. ஜெபராஜ் [signature]

தலைவர்
145, திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்–602 108.

S.F. Albert [signature]

தலைவர்
145, திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்–602 108.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

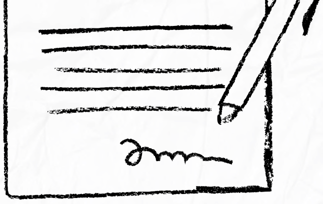
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate