Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இஞ்சிமேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.சுகுணா ஏழுமலை

ந.க.எண்: /2024 **நாள்:**

பொருள்: மனைப்பிரிவு- திருவண்ணாமலை பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் . இஞ்சிமேடு கிராமம். சர்வே எண்: 99B/6A – 0.44 சென்ட் பரப்பளவில் அமைத்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானம் இயற்றி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பாக

பார்வை: 1.திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. YZE1YFTC/ 2023/TVM/2024/TCP தி.லை நாள் : 09.02.2024

2.இஞ்சிமேடு ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ. 12,000 நாள்:13.7.2024செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. இஞ்சிமேடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 37 நாள்: 05.07.2024.

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இஞ்சிமேடு ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண் 99B/6A – 0.44 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 12 மனைகளுக்கு ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 32/2024ன் படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் வந்தவாசி வட்டம், பெரணமல்லூர் 36/117 தர்மராஜா கோயில் தெருவில் வசிக்கும் துள்ராஜ்ஜெயின் த.பெ.கேரோலால் என்பவர் இஞ்சிமேடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்: 99B/6A – 0.44 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 12 மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார்.

திட்டமில்லாத பகுதி-1 திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.12,000 மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூபாய் 4000/- மட்டும் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் நீர்தேக்கத் தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண்: 139/2024 நாள்: 29.01.2024ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டது.

எனவே சர்வே எண்: 991/6A – 0.44 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 12 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 3ல் காண் வாறு இருஞ்சிமேடு கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதால், மேற்படி மனைகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வீட்டுமனைகள் 1 முதல் 12 வரை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
2. கூடுதல் மனைகள் (உட்பிரிவு) செய்ய வேண்டியிருப்பின் அல்லது வரைபடத்தில் மாறுதல் வேண்டியிருப்பின் ஊராட்சியின் அனுமதியுடன் மாறுதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
3. ஊராட்சியின் அனுமதி இல்லாமல் வரைபடத்தை திருத்தவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.
4. வரைபடத்தில் மாறுதல் செய்ய வேண்டியிருப்பின் அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி வரைபடத்தை மாற்றுதல் செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. வீட்டுமனைகள் ஒதுக்குவதிலோ அல்லது மனையின் அளவுகள் குறித்த பிரச்சனைகள் ஏதேனும் வரும் பட்சத்தில் பிரச்சனைகளை தாங்களே முன்னின்று தீர்வை காண வேண்டும்.
6. வீட்டுமனைகள் பற்றி இதர ஆவணங்களையும், நிலமனைப்பிரிவு போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
7. பத்திரத்தில் பதிவு செய்துள்ள இடத்திற்கு மட்டுமே வீட்டுமனைகள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

தலைவர்

இருஞ்சிமேடு ஊராட்சி

பெறுநர்

1.திரு. K.துள்ராஜ்ஜெயின்
த.பெ.கேராலால்,
36/117 தர்மராஜா கோயில் தெரு
பெரணமல்லூர் - வந்தவாசி வட்டம்.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊ) செய்யாறு கோட்டம்.
நகல்:வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரணமல்லூர்.
நகல்: அ3 இருப்பு கோப்பிற்கு.
நகல்: சார் பதிவாளர் - பெரணமல்லூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate