

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pethampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2528/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Settlement deed	1. தேவிகாராணி	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,91,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/4 - 47 ARE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.253/6 நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.253/3 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.251,252 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.253/5,ரீ.ச.253/7 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4329 க.ச.149/ஏ-3, ரீ.ச.253/4 நெ.பு.ஹெ.0.47.0 தரூ.1.59 இதற்கு பு.ஏ.1.16.14 இந்தவகை விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடியான சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.		
2	2587/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. தெய்வானை	-

	08-Nov-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/4 - 40 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட ப.ஏ.0.16.14செண்ட் பூமி, ரீ.ச.253/5 நெ. காலை , மேற்கு - ரீ.ச.253/3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.251/11,12 நெ. காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.253/7 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.149/ஏ-3 நெ. இதன் ரீ.ச.253/4 நெ இதில் செக்குபந்திப்படி ப.ஏ.1.00-1/2 (ஒரு ஏக்கர் அரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1421/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. தெய்வானை	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெத்தாம்பாளையம் கிராமம் - பெத்தாம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/4A - 719.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.253/4பி,5 நெ. காலைகள் , மேற்கு - ரீ.ச.253/3 நெ. காலையில் தென்வடல் வாய்க்கால் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தாம்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.149/ஏ-3 நெ. இதன் ரீ.ச.253/4 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.253/4ஏ நெ. ப.ஏ.1.00% செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்தும், மூலைமுடுக்குகள் விட்டும் அதற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று பெத்தாம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை-1 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 71.0 மீ, தென்புறம் 72.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல்		

				மேபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 719.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 253/4A - 311.85 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.251 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 34.9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 34.4 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 311.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 253/4A - 267.48 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.253/4பி நெ. காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.251 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 37.3 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 37.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 267.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளிலும் மற்றும் அதில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 3.37 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 1302.20 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 253/4A - 21.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.253/7 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-(ஏ) செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.8 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 21.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.	
4	1423/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. தெய்வாணை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/4A - 16.77 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.253/5 நெ. காலை , மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - ரீ.ச.253/7 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.149/ஏ-3 நெ. இதன் ரீ.ச.253/4 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.253/4ஏ இதற்கு பு.ஏ.1.00-1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மூலைமுடுக்குகள் விட்டு அதற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் சொத்திற்கு (பொது உபயோகம்-பி) செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 6.2 மீ, ஆக இந்த வகை அளவிலான 16.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.			
5	3295/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 09-Dec-2024	Sale deed	1. தெய்வானை	1. ஜோதிமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethampalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/4A1S - 127.0 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பசுமைநகர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.4 க்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.ச.253/7 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தாம்பாளையம் கிராமம் ப.க.ச.149/ஏ3 நெ இதன் ரீ.ச.253/4 நெ.பு.ஹெ.0.47.0 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.253/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.40.75 க்கு தரூ.1.38 பட்டா எண்.4853 இதற்கு பு.ஏ.1.00 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் அமைத்தும் மற்றும் பொது இடம் வகையறாக்கள் விட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற வேண்டி இணைய வழியில் விண்ணப்பம் செய்து (இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஓஎஸ்என்ஓய்24ஈஎன் நாள், 03.05.2024) அதன் பெயரில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெ.ஓஎஸ்என்ஓய்24ஈஎன்/2024/டிசிபி நாள்.07.06.2024 ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளையும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்களை பெத்தாம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்படும், "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு" ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய நிலத்தினை மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற வேண்டி செலுத்த			

	வேண்டி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களிடம் எஸ்டபிள்யூ/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.169/2024 ன் படி டிடிசிபி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று அபிவிருத்தி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பெருந்துறை வட்டாரம் பெத்தாம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.345/2024 நாள்.22.10.2024 ன் பெத்தாம்பாளையம் பேரூராட்சியில் மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அங்கீகாரம் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டு தீர்மான எண்.92/2024 நாள்.30.09.2024 ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனை இடங்களை விற்பனை மற்றும் பத்திரப் பதிவு செய்யலாம் என மேற்காணும் வீதம் மனைப்பிரிவிற்கான அனைத்து அங்கீகாரங்களும் பெறப்பட்டு "பசுமை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 க்கு செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 127 சதுரமீட்டர் (1367 சதுரடிகள்) அளவுள்ள வீட்டு மனை காலியிடம் பூராவும். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை மனையிடம் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.253/4ஏ1எஸ் நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.5092) திங்களுர் சார்பதிவகம்1421/2024 நெ தான ஆவணத்தின்படி உள்ள பொது உபயோக இடத்தையும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தியுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் பொதுப்பட உபயோகித்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate