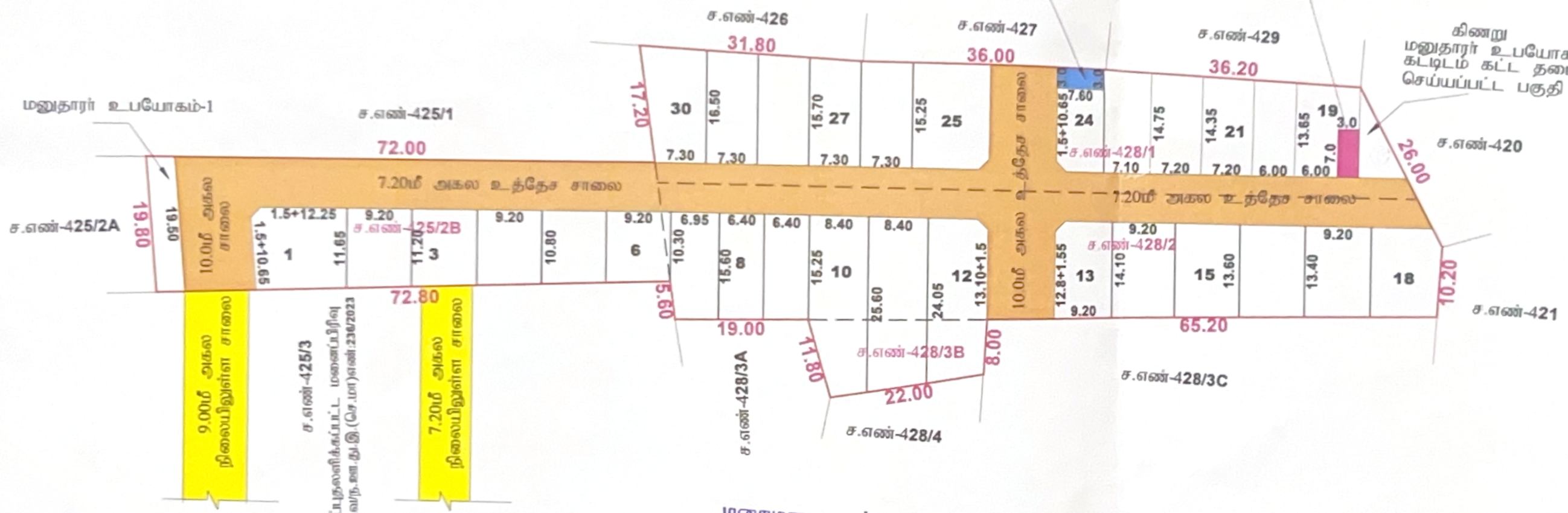
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு
B.(TANGEDCO) 22.80சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு
A.(Localbody) 21.00சமீ



மனைமலை நகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
ந.க.எண் : 1916/அ1/கவி
ம.அ.எண் : 09 / 2025-2026
கெ.சீ.எண் : 7036 / 2025-2026
நாள் : 11.08.2025
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
மனைமலை நகர் நகராட்சி
11/8/25

Validity
unknownSignature valid
Signed by: Assistant
Location: Chengalpattu
Date: 2025.08.13 17:

நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மனைமலைநகர் நகராட்சி

செந்தலிபட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மனைமலைநகர் நகராட்சி, திருக்கச்சூர் கிராமம், ச.எண்கள் 425/2B,428/1,428/2 மற்றும் 428/3B -இல் அமையும் உத்தேச முயற்சிப்பட மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமிடுதல் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:CQM65X4U/2025

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 5650.00ச.மீ

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முக்கு வெட்டு ..... 1704.18ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ..... 3945.82ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை .....

கோயிட மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 35 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள் 01 முதல் 30 வரை ..... 30 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச சாலை ..... 1704.18ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ..... 21.00 ச.மீ (0.53%)
A.(Localbody)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) ..... 22.80 ச.மீ (0.58%)

நாள ஆணை எண்:5361/2025 நாள்:09.04.2025, மூலம் நகலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வி.வ.ச. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வந்த துறைக்காகவும் நில ஒழுதும் செய்யப்பட வில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி முகம், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ii) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சி நிர்வாக பெறுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிம தரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ii) பிரிவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வ அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கும் சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபட நகலினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காவிரி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முகமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிட்டா,அ பதிரிக, பட்டா, வரைபடம், உரிமை உள்ளது என பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தின் மீது வில்லங்க சான்றுகள் (ii) பிரிவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வ அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கும் சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அலுவலும் மிட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ ந.ஊ.து இ.(செ.மா.)எண்116/ 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.