

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

குல்லூர்சந்தை ஊராட்சி

விருதுநாக் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், குல்லாசத்தை ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்: 72/4பி1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AVKYW1Y2  
உளவு : 1:100

|              |       |
|--------------|-------|
| அளவு :       | 1:400 |
| கூலி : 1கல். |       |

[illegible]

பொது ஒதுக்கீடு:

தான் ஆவணம் (ஆவண எண் 4769/2024, தேதி - 25.07.24) (ஆவண எண் 4768/2024, தேதி - 25.07.24) படி மலையாளியில் அமைப்பு முன், சாலைகளில் மற்றும் பொதுமக்களிடமிருந்து ஆயிரக்கணக்கில் உடனடிக் கிரகம் மற்றும் TNEB க்கும் ஒப்படைக்க சொப்பாட்டிடுகின்றது.

|                                              |   |                    |                        |
|----------------------------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 1. முன் 1(1779.39 சமீ) + முன் 2 (263.24 சமீ) | = | 2042.63 சமீ        | <div><div></div></div> |
| 2. உடனடிக்                                   | = | 111.90 (0.55%)     | <div><div></div></div> |
| 3. TANGEDGO                                  |   | 111.00 (0.55%) சமீ | <div><div></div></div> |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

- |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>o சாதாரண வகை மனைகள்<br/>மனை எண்கள்: (1-13, 19, 20, 26, 27, 34, 35, 53-87, 89-134)</li> <li>o குறைந்த வசூலாப் பீலீயின் (EWS) மனைகள்<br/>மனை எண்கள்: (14-18, 21-25, 28-33, 36-52, 88)</li> <li>o மொத்த மனைகள்</li> </ul> | } - 100 எண்ணம்<br>} - 34 எண்ணம்<br>} - 134 எண்ணம் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 92 / 2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)