Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:ஏரிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	547/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. பத்மநாபன் 3. ஜனார்த்தனம் 4. பூங்கோதை 5. தேவி 6. கலைவாணி 7. விஜயலட்சுமி 8. அகமது சுல்தான்	1. ரங்கநாதன் 2. பத்மநாபன் 3. ஜனார்த்தனம் 4. பூங்கோதை 5. தேவி 6. கலைவாணி 7. விஜயலட்சுமி 8. அகமது சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 77.0 சென்ட்; 282/2D1 - 6.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1/2ஏ -க்கு புதிய சர்வே எண்.203/2ஏ -ஏக்கர் 0.77 செண்ட், சர்வே எண்.7/2டி-க்கு புதிய சர்வே எண்.282/2டி1 -ஏக்கர் 0.06 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.83 செண்டு நிலம்	

2	1894/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	தான ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. பத்மநாபன் 3. ஜனார்த்தனம் 4. பூங்கோதை 5. தேவி 6. கலைவாணி 7. விஜயலட்சுமி	1. ஏரிவாக்கம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 92.52 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக மற்றும் த,மி,வா, பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ரோடு -1 கொண்டது,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 454.68 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அடி அகல சாலை, தெற்கு - புதிய நி,அ,எண்.22 232 காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரோடு -2	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், ரோடு மூன்று				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 82.44 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரோடு -3	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், ரோடு நான்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 82.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6,0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ரோடு -4	

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 178.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், ரோடு ஐந்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய நி, அ எண்.230/2பி1 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 ரோடு-5		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 14.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், பொது உபயோகம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - த,மி,வா,பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 25.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - ரோடு மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி இடம் மூலை முடுக்கு 6-க்கு 1, 1125 ஆக 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7, 2 மீட்டர் அகலரோடு மற்றும் மூளைமுடக்கு சேர்ந்து 900 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் 14.4 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதிக்கு 25, 80 சதுரமீட்டர்		
3	213/2025	20-Jul-2023 20-Jul-2023 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. பத்மநாபன் 3. ஜனார்த்தனம் 4. பூங்கோதை 5. தேவி 6. கலைவாணி 7. விஜயலட்சுமி	1. அகமது சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 733.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிவாக்கம், GOODLANDS AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOODLANDS AVENUE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சந்தோஷ் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண்கள். 7 & 8 கொண்டவைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.232 கொண்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குதெற்காக மேல்புறம் 15 அடி 8 அங்குலம், கீழ்புறம் 21 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 38 அடி 11 அங்குலம், தென்புறம் 40 அடி ஆக 733 சதுரடி கொண்ட காலிமனையாகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate