Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல் பட்டா எண் : 10136

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செபஸ்தியான் மனைவி கமலாதேவி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக - ஏர் | ரூ - பை | |
| 144 | 4 | 0 - 8.50 | 0.17 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/222902--- ------ Digitally signed:RAJASEKARAN C Zonal Deputy Tahsildar 17/08/2024 03:26:33:PM |
| 145 | 8 | 0 - 14.00 | 0.28 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/222902--- --வட்டகிணறு--- Digitally signed:RAJASEKARAN C Zonal Deputy Tahsildar 17/08/2024 03:26:33:PM |
| 53 | 10C | 0 - 13.50 | 0.30 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/201844--2022/23/22/000355SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/02/2024 04:23:44:PM |
| 53 | 11C | 0 - 15.75 | 0.40 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/201844--2022/23/22/000351SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/02/2024 04:23:44:PM |
| 53 | 12B3B | 0 - 14.22 | 0.28 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/23/280063--2024/23/22/000699SD ------ Digitally signed:RAJA A Tahsildar 15/09/2024 10:54:21:PM |
| 53 | 2C | 0 - 7.00 | 0.20 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/201844--2022/23/22/000353SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/02/2024 04:23:44:PM |
| 53 | 5B3B | 0 - 14.62 | 0.29 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/23/262405--2024/23/22/000637SD ------ Digitally signed:THANGAMANI P Tahsildar 27/06/2024 09:49:16:AM |
| 54 | 2B2 | 0 - 8.59 | 0.17 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/23/280063--2024/23/22/000699SD ------ Digitally signed:RAJA A Tahsildar 15/09/2024 10:54:21:PM |
| 54 | 3 | 0 - 11.50 | 0.23 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/23/201844--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/02/2024 04:23:44:PM |
| | | 1 - 7.68 | 2.32 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/22/032/010136/20281 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவலகள் 08-04-2025 அன்று 09:44:40 AM நேரத்தில அச்சடிகக்ப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படிதது 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 195B
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate