

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Karisalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10909/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Partition deed	1. உமாசுந்தரி 2. லதா	1. உமாசுந்தரி 2. லதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2305/1978, 2813/1983, 2814/1983	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2A2 - 10.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/2 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 56ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1ல் வடப்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும். இது தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/2எ2 நம்பரில் 0.3.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவிக்கலா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ரவிக்கலா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ரவிக்கலா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2A4 - 10.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹேமா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மலர்விழி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கதிரேசன் வகையறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/2 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 56ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1ல்தென்புறத்தில் 10 செண்டுக்கும் மேல்புறம் உள்ள செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும். இது தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/2எ4 நம்பரில் 0.3.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 - க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
2	11476/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. கிருபாகரன்	1. எஸ்.பி.மோகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2D - 186.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரபோஸ் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஏ.டி.ராஜன் அவர்கள் புஞ்சை மனையிடம், வடக்கு - கே பி எம் தர்மர் புஞ்சை, தெற்கு - எஸ்.புஸ்பலீலாவதி அவர்கள் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் புஞ்சை புதியசர்வே 37/2 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1ல் வடப்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 5 1/2க்கு பட்டாளண்.766க்கு தற்போதுசட்டிவிசன்படி சர்வே 37/2டி நம்பர் 0.2.00 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 32.8 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 18.2 மீட்டருக்கு 59.69 அடி மேல்புறம் 19 மீட்டருக்கு 62.32 அடி மொத்தம் 186 சதுமீட்டருக்கு 2000சதுரஅடி ஆகும். மேற்படி மனையின் தென்புறம் கூட்டுப்பட்டாளண், 362க்கு சேர்ந்த சர்வே 37/2கே1ன் படி தென்வடலாக 10 அடி அகலத்தில் விட்டுவிடவேண்டியது.			
3	12281/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. எஸ்.பி.மோகன்	1. பானுசந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11476/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2D - 186.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரபோஸ் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஏ.டி.ராஜன் அவர்கள் புஞ்சை மனையிடம், வடக்கு - கே பி எம் தர்மர் புஞ்சை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் புஞ்சை புதியசர்வே 37/2 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1ல் வடப்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 5 1/2க்கு பட்டாளண்.2932க்கு தற்போதுசட்டிவிசன்படி			

	எஸ்.புஸ்பலீலாவதி அவர்கள் மனையிடம்			சர்வே 37/2டி நம்பர் 0.2.00 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 32.8 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 18.2 மீட்டருக்கு 59.69 அடி மேல்புறம் 19 மீட்டருக்கு 62.32 அடி மொத்தம் 186 சதுமீட்டருக்கு 2000சதுரஅடி ஆகும். மேற்படி மனையின் தென்புறம் கூட்டுப்பட்டாஎண், 362க்கு சேர்ந்த சர்வே 37/2கே1ன் படி தென்வடலாக 10 அடி அகலத்தில் விட்டுவிடவேண்டியது.		
4	12706/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. கனகவேல்	1. ஆனந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/1997	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/5C2A - 1149.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
				Plot No./மனை எண் : 16 EASTERN SIDE, 16 WESTERN SIDE, PLOT NO 17		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமங்கலம் டீ ராஜபாளையம் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.18 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.21 நிர் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.37/5 நம்பரில் செண்டு 51-ஐ "மல்லிகை ரியல் எஸ்டேட்" பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட "ஏ" குரூப் பிளாட் எண்.16-ல் மேல்புறம் பிளாட் எண்.16-ல் கீழ்புறம் பிளாட் எண்.17 ஆகிய மூன்று பிளாட்டுகளுக்கு தனித்தனி அடியளவு மேற்படி 1வது தாக்கு பிளாட் எண்.16-ல் மேல்புறம் உள்ள பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 6.1/2 அடி, தெபு 6.1/2 அடி, தெவ கீபு 40 அடி, மேபு 40 அடி ஆக மொத்தம் 260 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், மேற்படி 2வது தாக்கு பிளாட் எண்.16-ல் கீழ்புறம் உள்ள பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 34.1/2 அடி, தெபு அளவில்லை தெவ கீபு 53 அடி, மேபு 40 அடி ஆக மொத்தம் 690 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், பிளாட் எண்.17-க்கு கிமே வபு 30அடி, தெபு 30 அடி தெவ கீபு 40 அடி, மேபு 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், ஆக மேற்படி மூன்று பிளாட் மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2150 (200 சதுர மீட்டர்) சதுரடியில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 1001(93 சதுர மீட்டர்) சதுரடி நீங்களாக மீதம் உள்ள 1149 (107 சதுர மீட்டர்) சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.274-ல் சர்வே எண்.37/5சி2ஏ நம்பரில் 0.01.07 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
5	7476/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. சந்திரன்	1. விஜயபாண்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3044/2010	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2J1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2கே1 தென்காசி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண்.8 மனை இடம், வடக்கு - கே.பி.எம்.தர்மர் சொத்து, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள மனை இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் சர்வே 37/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 56-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் கடாசியில் உள்ள பிளாட் எண்கள்.9, 10-க்கு 3543½ சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 125 சதுரமீட்டருக்கு 1345 சதுரஅடி நீக்கி மீதம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 22 அடி மேல்புறம் 22 அடி ஆக மொத்தம் 1100 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3360-ல் சர்வே 37/2ஜே1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	7477/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. சந்திரன்	1. பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3044/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2J1 - 706.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2கே1 தென்காசி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.8 மனை இடம், வடக்கு - விஜயபாண்டி நம்மிடம் கிரையம் பெறுகின்ற மனை இடம், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் சர்வே 37/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 56-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் கடாசியில் உள்ள பிளாட் எண்கள்.9, 10-க்கு 3543½ சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 125 சதுரமீட்டருக்கு 1345 சதுரஅடி நீக்கி மீதம் உள்ள மனையில் தென்புறம் உள்ள மனை இடத்திற்கு மேல்புறம் 1-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி தென்புறம் 31 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி மேல்புறம் 29 அடி ஆக 899 சதுரஅடி அளவுள்ள மனையும், இதன் கீழ்புறம் முக்கோணவடிவில் 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 14 அடி தென்புறம் அளவு இல்லை.தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி மேல்புறம் சாய்வாக 30½ அடி ஆக 203 சதுரஅடி அளவுள்ள மனையும் ஆக இரு தாக்குகளுக்கும் கூடிய மொத்தம் 1102 சதுரஅடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் தென்புறம் உள்ள 20 அடி அகல பொதுப்பாதைக்குண்டான இந்த மனையின் பொதுப்பாதைஇட ஈவு 310 சதுரஅடி மனைஇடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1412 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3360-ல் சர்வே 37/2ஜே1-ல் கட்டுப்பட்டது.இதில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/2 பாகம் பாத்தியம்.		
7	8281/2024	21-Oct-2024	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. திரவியம்	-

		21-Oct-2024 21-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12706/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/5C2A - 1150.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti		Plot No./மனை எண் : 16, 17			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமங்கலம் டு ராஜபாளையம் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.18 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.21 நிர் மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.37/5 நம்பரில் செண்டு 51-ஐ "மல்லிகை ரியல் எஸ்டேட்" ஏல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16க்கு சேர்ந்த 950 சதுரடி, பிளாட் எண் 17க்கு சேர்ந்த 1200 சதுரடியும் சேர்ந்து மொத்தம் 2150 சதுரடி இடத்தில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுங்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 1001 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் மேல்புறம் உள்ள 107 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தில் முதல் தாக்கு மேல்புறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 19.75அடி, தெபு19.75 அடி, தெவ கீபு 40 அடி, மேபு 40 அடி ஆக மொத்தம் 790 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், இரண்டாவது தாக்கு கீழ்புறம் முக்கோண அமைப்பில் உள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 18அடி, தெபு 0 அடி தெவ கீபு 51 அடி, மேபு 40 அடி ஆக மொத்தம் 360 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் கூடியது மொத்தம் 1150 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.274-ல் சர்வே எண்.37/5சி2ஏ நம்பரில் 0.01.07 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண் 2988 ஆகும்.			
8	9250/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சத்யா	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் திருமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4162/2021		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2A1C1 - 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஸ்கரன் கிரைய நிலம், மேற்கு - எஸ்.பி.நாகரெத்தினம் அம்மாள் கிரைய நிலம், வடக்கு - செபாஸ்டியன் கிரைய நிலம், தெற்கு - பார்வதியம்மாள் கைவசமுள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/2-நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 56-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 56-ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1-ல் வடபுறத்தில் மையம் செண்டு 10-ல் மேல்புறம் செண்டு 5 உள்ள புஞ்சை நிலம். ஷை மனையிடத்தில்			

				தென்பக்கத்தில் கிழமேல் நடைபாதைக்காக 10 அடி அகலத்தில் இடம் விட்டு விட வேண்டியது. ஷை மனையிடம் தற்போது சட்டிசன்படி பட்டா எண்.1827-ல் சட்டிவிசன்படி சர்வே 37/2ஏ1சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
9	9875/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. ஆனந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2448/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/7A1A1A, 37/5C1A1 - 510.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
				Plot No./மனை எண் : 22A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜபாளையம் ரீ மதுரை செல்லும் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - பிளாட் எண் 22, தெற்கு - பிளாட் எண் 23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் சர்வே 36/7 ல் ஏ 1 செ 74ம், சர்வே 37/5ல் செ 51ம் ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 25ல் மல்லிகை ரியல் எஸ்டேட் பிளாட்டுகளில் பிரிவி ஏ யில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22ஏ -ல் மேல்புரம் 1வது தாக்கு 791 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏல் கீர்புரத்தில் வடபுரம் 2வது தாக்கு 212.5 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏல் 2வது தாக்கு மனைக்கு கீழ்புரம் 3வது தாக்கு 125 3/8 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏ ல் 2வது தாக்கு சொத்துக்கு தென்புரம் சாய்வாக உள்ள முக்கோணமாக உள்ள 4வது தாக்கு 83 சதுரடி சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1211 7/8 சதுரடி (112 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை இடத்தில் தற்போது நான்குவழிச்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த இடம் போக மீதம் தற்போது பூமியில் அளந்து கண்டுள்ள பிரகாரம் உள்ள காலி மனை இடத்திற்கு மேல்புரம் முதல் தாக்கு 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 60 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதுவும் இதன் கீழ்புரம் முக்கோண அமைப்பில் இரண்டாவது தாக்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 0 தென்வடல் கீழ்புரம் சாய்வாக 42 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 450 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் ஆக இரண்டு தாக்கும் கூடியது மொத்தம் 510 (இது செண்டு 1ம் 74 சதுரடியும் ஆகும்) சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம். மேற்படி பிளாட்டுக்கு ராஜபாளையம் ரீ மதுரை செல்லும் மெயின் ரோட்டில் வழியாகவும் அதன் வடபுரமாக செல்கின்ற 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுநடைபாதை வழியாகவும் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது, மேற்படி இடம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 36/7ஏ1ஏ1, 37/5சி1 என இருந்து தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே 36/7ஏ1ஏ1ஏ, 37/5சி1ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது		
10	826/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. விஜயபாண்டி	1. ஜோதிமாணிக்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7476/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2J1A - 1100.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/2கே1 தென்காசி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண். 8 மனையிடம் , வடக்கு - கே.பி.எம்.தர்மர் சொத்து , தெற்கு - எம்.பாஸ்கரன், எம்.சந்திரன் கைவசம் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 37/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 56-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் கடாசியில் உள்ள பிளாட் எண்கள். 9, 10-க்கு 3543.5 சதுர அடி அளவுள்ள பிளாட் மனையில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 125 சதுரமீட்டருக்கு 1345 சதுர அடி நீக்கி மீதம் உள்ள மனையில் வடபுறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி தென்புறம் 45 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 22 அடி மேல்புறம் 22 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுர அடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே 37/2ஜே1-ல் கட்டுப்பட்டு புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே 37/2ஜே1எ ஆகும்.		
11	1159/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்கோ) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,645/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9933/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A - 12.29 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1874-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.31.5 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 0.02.76 ஏர்ஸ் (0.0276.0 சதுரமீட்டர்) நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை நகர ஊரமைப்புத் துறை அவர்களால் 12.02.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர்.40446/2025/எஸ் டபிள்யூ பி-8 இஜட் வி பி ஓ யு பி 6/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்கோ) உபயோகத்திற்காக 12.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் 2.87 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.29 சதுரமீட்டர் மட்டும் டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2972-ல் கண்ட சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
12	1160/2025	13-Feb-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. கரிசல்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி	-

	13-Feb-2025 13-Feb-2025		கரிசல்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி (கி ஊ) அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9933/2021		
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A - 539.57 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1874-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.31.5 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 0.02.76 ஏர்ஸ் (0.0276.0 சதுரமீட்டர்) நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை நகர ஊரமைப்புத் துறை அவர்களால் 12.02.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர்.40446/2025/எஸ் டபிள்யூ பி-8 இஜட் வி பி ஓ யு பி 6/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின் படி 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனைப்பிரிவு (1-1)வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 78.05 மீட்டர், தென்புறம் 71.71 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 539.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,		
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A - 230.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (1-1)வது சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/1 நிர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.37/4ஏ1, 37/4ஏ2 நிர் நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1874-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.31.5 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 0.02.76 ஏர்ஸ் (0.0276.0 சதுரமீட்டர்) நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை நகர ஊரமைப்புத் துறை அவர்களால் 12.02.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர்.40446/2025/எஸ் டபிள்யூ பி-8 இஜட் வி பி ஓ யு பி 6/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின் படி 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 26.36 மீட்டர், மேல்புறம் 24.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 230.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க பாதை மனையிடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட மொத்தம் 772.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,		
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A - 13.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti				
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம்		

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.37/1 நிர் நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			பட்டா எண்.1874-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.37/3 நம்பரில் 0.31.5 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த 0.02.76 ஏர்ஸ் (0.0276.0 சதுரமீட்டர்) நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை நகர ஊரமைப்புத் துறை அவர்களால் 12.02.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர்.40446/2025/எஸ் டபிள்யூ பி-8 இஜட் வி பி ஓ யு பி 6/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின் படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 13.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் 4.44 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக மொத்தம் 13.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2972-ல் கண்ட சர்வே எண்.37/3ஏ நம்பரில் 0.28.74 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
13	1355/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Settlement deed	1. நாகரெத்தினம்	1. திவ்ய பிரபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/6 - 2180.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.37/19 நம்பரில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வேஎண்.37/31 நம்பரில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண்.37/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது நடைபாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சட்டி, கரிசல்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.37/2 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 56-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 நீங்கலாக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 56-ல் தென்புறத்தில் ஏக்கர் 1-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறத்தில் செண்டு 10 மேல்புறம் உள்ள செண்டு 5 உள்ள காலிமனையிடம். இதில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு தங்கள் ஈவுக்கு 10 அடி அகலத்தில் பாதைக்கான இடம் விட்டு விட்டு புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. இது தற்போது சட்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாண்.422-ன் பிரகாரம் தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.37/6 நம்பரில் 0.1.50 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.		
14	1954/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. திருச்செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9875/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/7A1A1, 37/5C1A1 - 510.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						

				Plot No./மனை எண் : 22A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிசல்பட்டி கிராமம் சர்வே 36/7 ல் ஏ 1 செ 74ம், சர்வே 37/5ல் செ 51ம் ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 25ல் மல்லிகை ரியல் எஸ்டேட் பிளாட்டுகளில் பிரிவி ஏ யில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22ஏ -ல் மேல்புரம் 1வது தாக்கு 791 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏல் கீர்புரத்தில் வடபுரம் 2வது தாக்கு 212.5 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏல் 2வது தாக்கு மனைக்கு கீழ்புரம் 3வது தாக்கு 125 3/8 சதுரடி, மேற்படி பிளாட் எண் 22ஏ ல் 2வது தாக்கு சொத்துக்கு தென்புரம் சாய்வாக உள்ள முக்கோணமாக உள்ள 4வது தாக்கு 83 சதுரடி சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1211 7/8 சதுரடி (112 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனை இடத்தில் தற்போது நான்குவழிச்சாலைக்காக அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த இடம் போக மீதம் தற்போது பூமியில் அளந்து கண்டுள்ள பிரகாரம் உள்ள காலி மனை இடத்திற்கு மேல்புரம் முதல் தாக்கு 30 அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 2 அடி தென்புரம் 2 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 60 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் இதுவும் இதன் கீழ்புரம் முக்கோண அமைப்பில் இரண்டாவது தாக்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 0 தென்வடல் கீழ்புரம் சாய்வாக 42 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 450 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் ஆக இரண்டு தாக்கும் கூடியது மொத்தம் 510 (இது செண்டு 1ம் 74 சதுரடியும் ஆகும்) சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம். மேற்படி பிளாட்டுக்கு ராஜபாளையம் டு மதுரை செல்லும் மெயின் ரோட்டில் வழியாகவும் அதன் வடபுரமாக செல்கின்ற 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுநடைபாதை வழியாகவும் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது, மேற்படி இடம் சட்டிவிசன்படி சர்வே 36/7ஏ1ஏ1, 37/5சி1 என இருந்து தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே 36/7ஏ1ஏ1, 37/5சி1ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது		
15	2644/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Settlement deed	1. ரெங்கநாயகி	1. நிரஞ்சன் 2. நவின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,01,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2016, 612/2003	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/2A1A1 - 14671.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 744 தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - புல எண் 37/18 மற்றும் 37/2ஏ1ஏ1 பா , வடக்கு - புல எண் 37/2ஏ1ஏ1 பா, தெற்கு - புல எண் 37/2ஏ1ஏ1 பா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கரிசல்பட்டி கிராமம், புஞ்சை ரீசர்வே 37/2 ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 56 ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 56 ல் கீழ்புரம் செண்டு 76 ல் தென்புரம் செண்டு 38 க்கு 16568 சதுரடி காலி மனையில் நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட 176 சதுர மீட்டர் நிலம் நீக்கி மீதம் என்கைசமுள்ள செண்டு 33.68 க்கு சதுரடி 14761 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் அதன் சமஸ்தமும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.354-க்கு சர்வே எண்.37/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate