Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

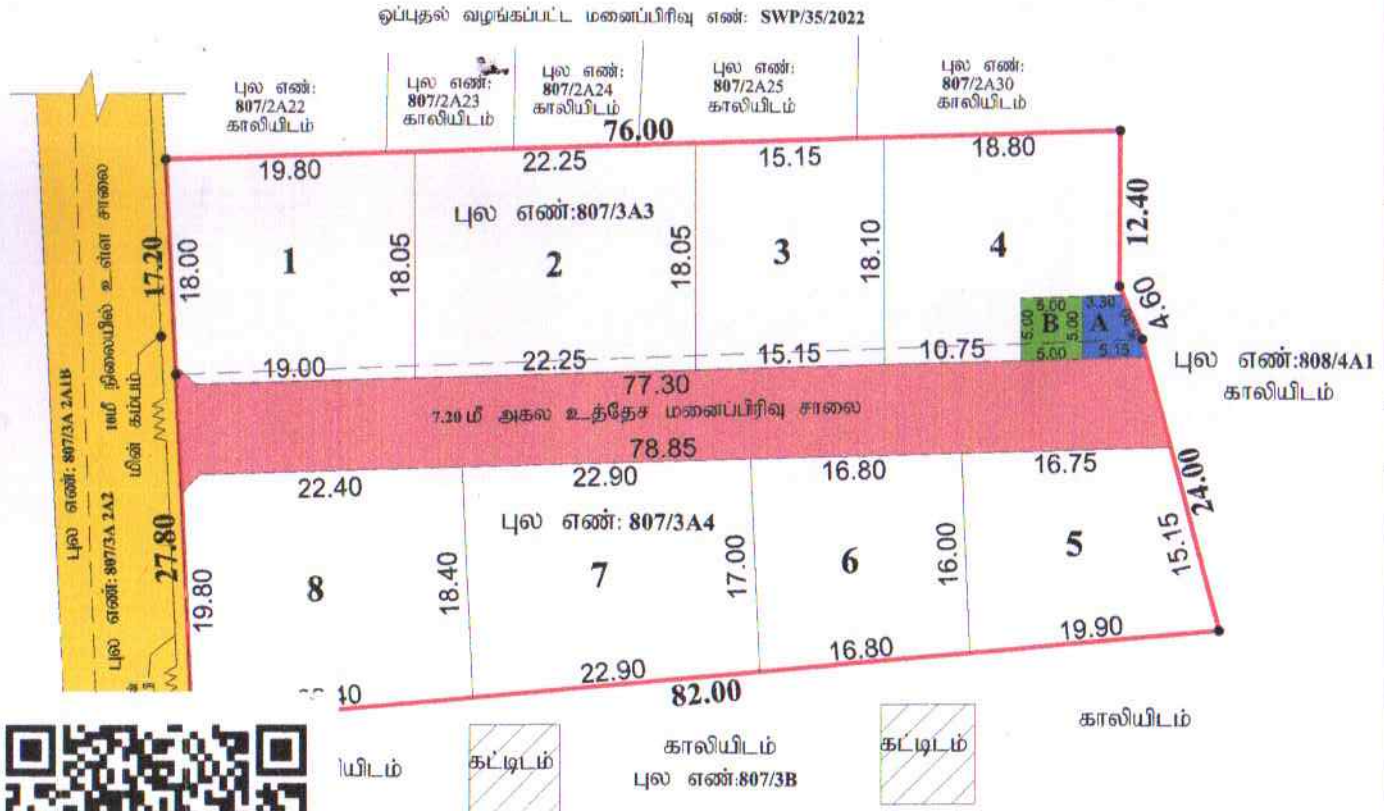
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி
லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம்

சர்வே எண்: 807/3A3, 807/3A4 - ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: Q07O4HSH / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	3454.00 ச.மீ (0.85 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	-	564.39 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	2889.61 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 8

ஒதுக்கிய மனைகள் - 8

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 290.00 ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூபாய் 24,106/- நாள்: 07/01/2025 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தான பத்திரம் எண்:66/2025 நாள்: 06.01.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:-

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு - 564.39 ச.மீ
2.பொது உபயோகம்-உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (Public Purpose) (A) - 21.15ச.மீ (0.73%)

தான பத்திரம் எண்:67/2025 நாள்: 06.01.2025 மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி:-

பொது உபயோகம் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு (B) - 25.00 ச.மீ (0.87%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்உள்ளாட்சித்துறை, நாள் :16.8.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 9.12.2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆழிதிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நீதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆழ்நீதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்துசெய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை நடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பக்கூடாது.

ம.வ / (நிலை) / மா.ந.ஊ.அ.எண்/ 04 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.01.08 20:02:13

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.01.29 11:12:50



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate