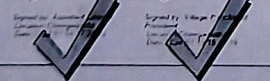




Signature valid Signature valid



செ.ம.வ.உ.தி.கு. (செ.மா.) எண்: 149/2024

சி.வா.எம்.தி.
மேற்பாளையப்பாளி

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	வண்டலூர்
கிராமம்	புதுப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	புல எண். 157/16A1C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 = 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	IF6Z41W9/2024/செ.மா.-5
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	0.13.30 ஹெக்டேர் (அ) 1.330 ச.மீ.
கேரிய மனைகள்	10
ஒதுக்கிய மனைகள்	10
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

(தாளப்பத்திர எண்: 13980/2024, நாள்: 03.07.2024-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம்	- 10.35 ச.மீ (0.98%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	- 11.2 ச.மீ (1.06%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	- 275.85 ச.மீ (20.75%)
முலைமுடக்குடன் சேர்த்து	

7.2மீ முதல் 9.0மீ வரை அகல் சாலைக்கு	முலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இவ்வழங்கீடுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வாங்கும் முன் திட்ட எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயில் மாவட்ட வசூலிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18 (ம) அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வரங்கல் துறை தான். 04.02.2019-ஊராட்சி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியின் உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொள்ளி பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வரங்கல்பட்ட சான்றுகள் (ம) பராமரிக்கப்பட ஆவனவுகள் சரிபாணையம் என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பகுதி ஒதுக்கப்படும் அடிப்படையில் ஏற்கனவே உட்பிரிவுக்கு வரங்கல்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வெளி முனைவீதிக்கு நடை ஊரளவு தீயக்குழி அமைக்கலை ரத்து செய்யப்படும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னளியத்திற்காக (TAN-EXCH) ஒதுக்கப்படப்பட்டுள்ள இடத்தை மின்னளிய (TAN-EXCH) பாண்டமற்றாக இடத்தில் அளவுகள், பராமளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தாளைத்தீயம் மூலம் மின்னளியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கீட்டின்மீது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பாணைக்காக எழுதப்பட இடத்தில் ஸ்டாண்டர்ட் வரைபடம் வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தலை செயலகம் மூலம் சாலைகளாக நிலை திருத்தப்பட வேண்டும்.
- (அ) அரசாணை (நிலை) எண்: 181, விட்டொசுதி மற்றும் தர்ப்பு வளர்ச்சிக்குழு (UDQ), தான். 09.12.2020 (முற்று) அரசாணை (நிலை) எண்: 18, தனாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தான். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தான். 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11) -ஊராட்சி மன்றத்திடமிருந்து சேகரிக்கப்படும் - "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority; along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly. (b) மன்றத்திடமிருந்து அல்லாத பகுதிகளில் - "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority; along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body."

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

- நகர ஊராட்சிக்குழு சட்ட முன்வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உடனடி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் பரம்பரித்த ஆவணங்களில் (கிரைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டீ.டீ.டீ., தாளைத்தீயம் பொது ஆதார பத்திரம் மேலும் (ம) விண்ணப்பதாரி வாரியம் செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- பொதுத்திட்டம் வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரைக்கு பொதுத்திட்டம் உடனடி உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தவிர உரிமை கோரவில்லை அல்லது பெருத்தமான தகுதியில் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளப்பட இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊராட்சிக்குழு பொதுத்திட்டம் அனுப்பி அல்ல.

ம.வ./ மா.உ.தி.கு. (செ.மா.) எண்: 149/2024

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலா
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாசிட நகர் ஊராட்சிப்பகுதி
இலங்கல்பட்டு.