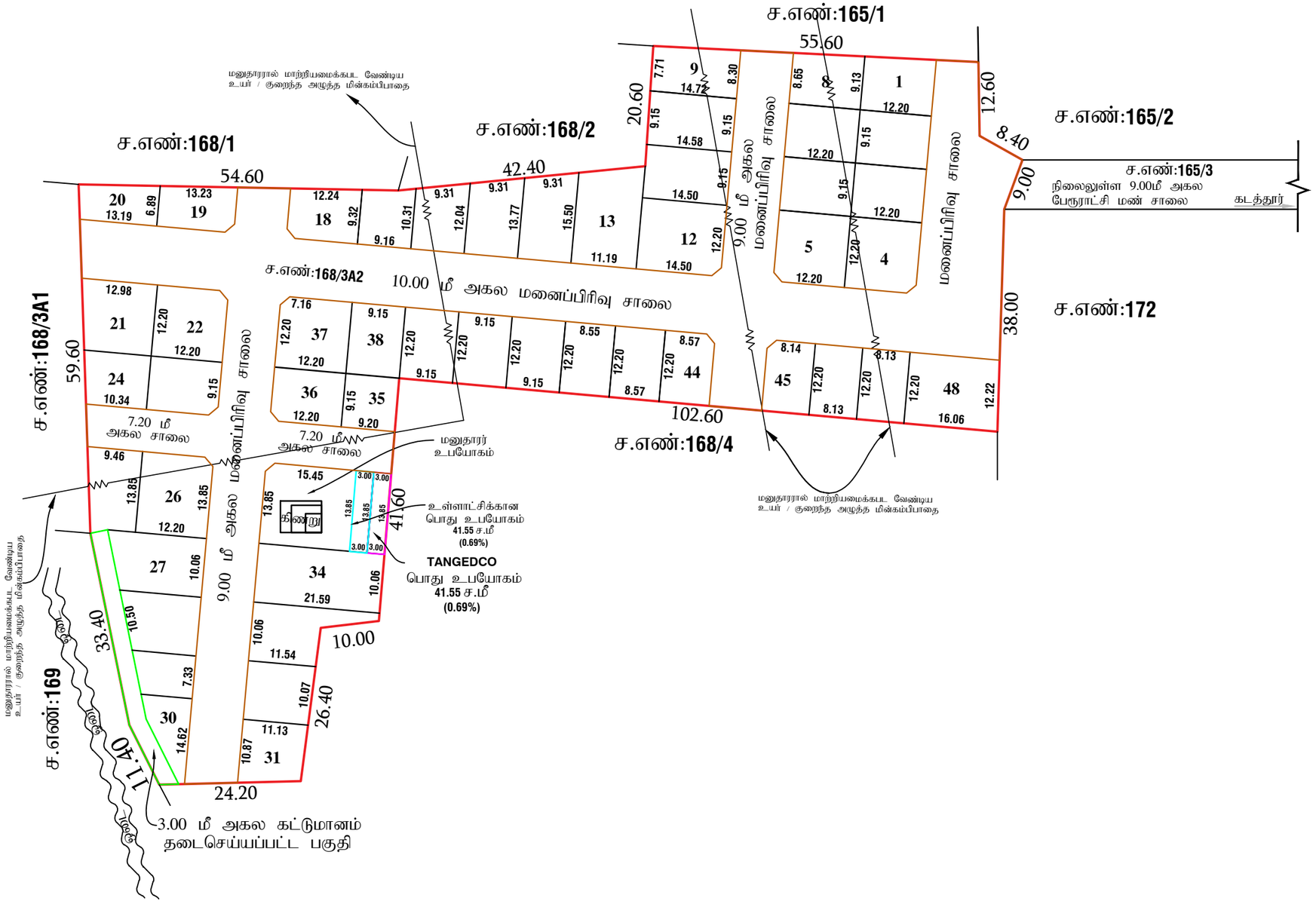
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் பேரூராட்சி, கடத்தூர் கிராமம், ச.எண்: 168/3A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 4மீ (1:400 அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப (SWP) எண்: 1TFGTVT2

வ



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.97.14 ஹெக்டேர் (அ) 9714.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையுள்ள தார் சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9714.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5999.59 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	:	599.95 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR) 599.95ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரல் செலுத்தப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	41.55 ச.மீ (0.69%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம்.	:	41.55 ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசானை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக பரப்புகளை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக பரப்புகளை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் கடத்தூர் பேரூராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைபிப்ரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செயப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் பிரசுரிக்கபட்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது.
8. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.122, Housing And Urban Development Department Dated: 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."
9. மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள கிணறு பகுதி - க்கு பேதுமான சுற்றுச்சுவர் (ம) கம்பி வேலி அமைத்து மனுதாரால் தனது சொந்த பொறுப்பில் பரமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP) எண்: 86/ 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

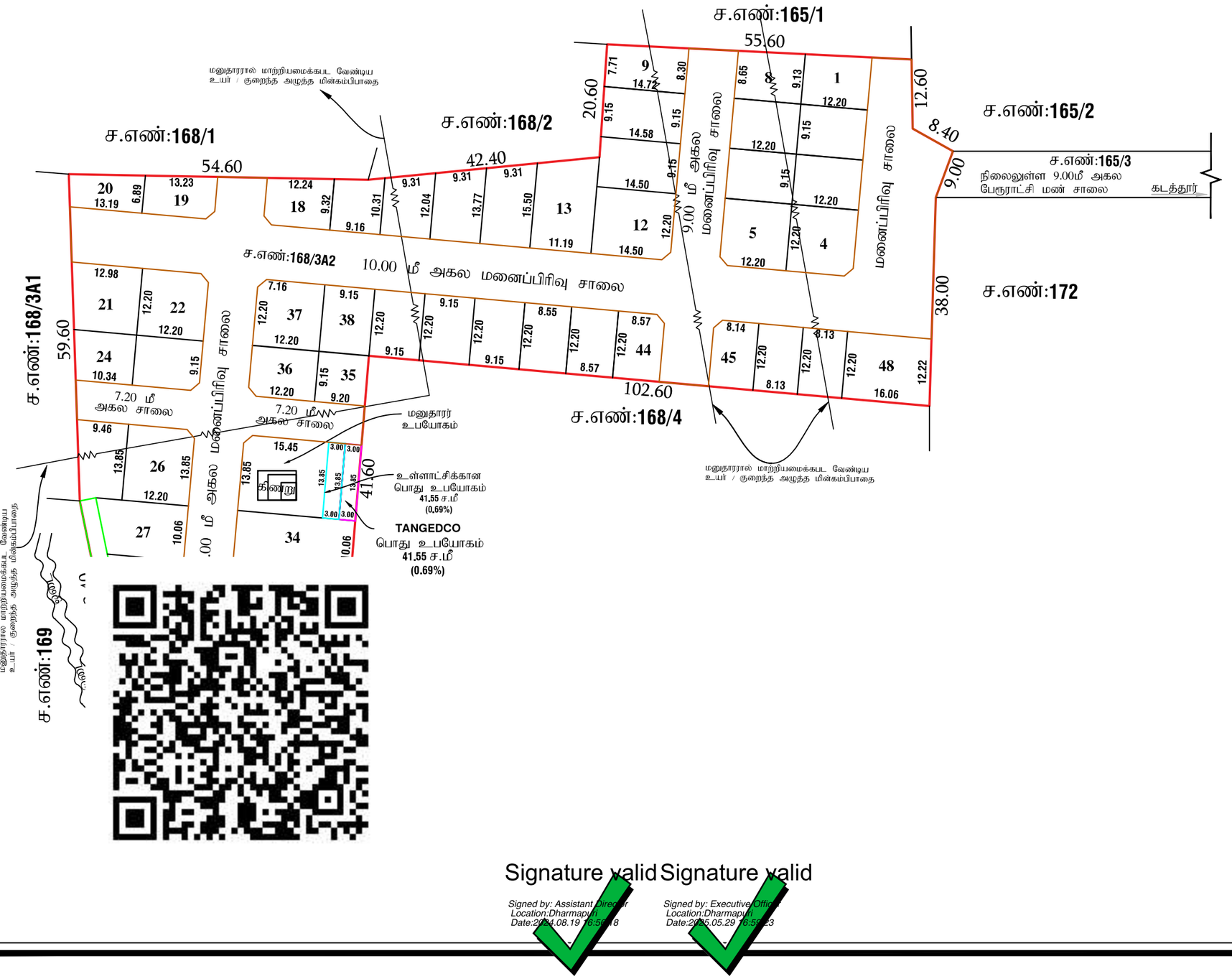
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் பேரூராட்சி, கடத்தூர் கிராமம், ச.எண்: 168/3**A**2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 4மீ (1:400 அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப (SWP) எண்: 1TFGTVT2

வ



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.97.14 ஹெக்டேர் (அ) 9714.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையுள்ள தார் சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9714.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5999.59 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	:	599.95 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு (OSR) 599.95ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரல் செலுத்தப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3714.41 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	41.55 ச.மீ (0.69%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம்.	:	41.55 ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசானை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக பரப்புகளை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக பரப்புகளை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் கடத்தூர் பேரூராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைபிப்ரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செயப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் பிரசுரிக்கபட்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது.
8. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.122, Housing And Urban Development Department Dated: 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."
9. மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள கினறு பகுதி - க்கு பேதுமான சுற்றுச்சுவர் (ம) கம்பி வேலி அமைத்து மனுதாரால் தனது சொந்த பொறுப்பில் பரமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP) எண்: 86/ 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.08.19 16:56:18

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Dharmapuri
Date:2025.05.29 16:59:23