Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Pulivalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/7, 122/8A, 122/8B1, 122/14A2, 122/16, 122/17A, 122/17B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4656/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/8B - 371.61 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீத மனை, மேற்கு - திருத்துறைப்பூண்டி சாலை, வடக்கு - எனது மனை, தெற்கு - துரைராஜ் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 122/8பி மனை புகல் 371.61 ச.மீ (4000 சதுரடி) காலிமனை. (பழைய புல எண்.122/8)			
2	1507/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. பாலாஜி 2. பூர்ணிமா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புலிவலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி	-

			அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/2022, 983/2022, 984/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7 - 50.0 SQUARE METRE; 122/8A - 150.0 SQUARE METRE; 122/8B1 - 49.32 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.122-19ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - திருவாரூர்-திருத்துறைப்பூண்டி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புல எண்.122-6பி ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்.122-8பி2 ஸ்தலம். இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண். 122-7 மனை புகல் 50.00 ச.மீ 2. புல எண். 122-8ஏ மனை புகல் 150.00 ச.மீ 3. புல எண். 122-8பி1 மனை புகல் 49.32 ச.மீ (பழைய புல எண். 122-8 பின்பு 122-8பி)	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/16 - 167.96 SQUARE METRE; 122/17B - 148.47 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 122-19ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - திருவாரூர்-திருத்துறைப்பூண்டி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புல எண்.122-6பி ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்.122-8பி2 ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.புல எண்.122-16 புஞ்சை புகல் 167.96 ச.மீ 5.புல எண்.122-17பி புஞ்சை புகல் 148.47 ச.மீ	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/17A - 1.41 SQUARE METRE; 122/17B - 15.34 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.122-19ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.122-18சி3 ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.புல எண். 122-17ஏ புஞ்சை புகல் 1.41 ச.மீ 7.புல எண்.122-17பி புஞ்சை புகல் 15.34 ச.மீ கூடுதல் 16.75 ச.மீ	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/17B - 23.74 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.122-19ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண். 122-15 ஸ்லதம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.புல எண்.122-17பி புஞ்சை புகல் 23.74 ச.மீ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate