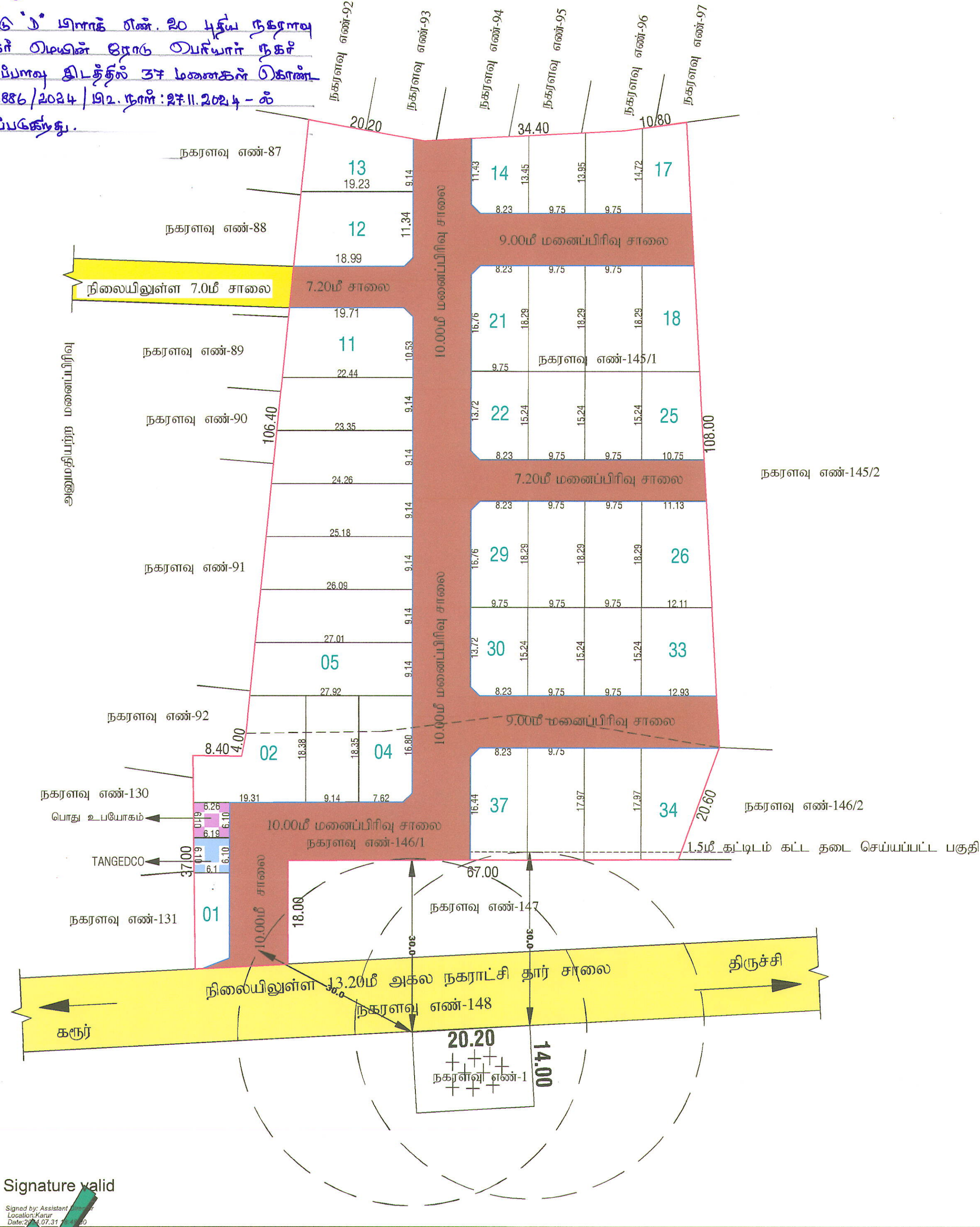


கிளித்தலை நகராட்சி.

கிளித்தலை நகராட்சி / கிராமம் வாண்டு 'B' மினாக் ரண். 20 புது நகராட்சி
ரண் : 145/1, 146/1. திருச்சி - கரூர் மெயின் ரோடு பரப்பளவு நகர்
பகுதி 2.40 ஏக்கர் (9721.00 ச.மீ) பரப்பளவு திட்டத்தில் 37 மனைகள் கொண்டு
மனைப்பிரிவு அளிக்கப்பட்டு நக.ரண் : 1886/2024/192. நாள்: 27.11.2024 -ல்
கிறுத் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

11.09.24
ஆணையர்
கிளித்தலை நகராட்சி
L. சண்முகம்
27/11/24



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -கரூர் மாவட்டம்

குளித்தலை நகராட்சி

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை நகராட்சி/ கிராமம், வாண்டு
எண்-D, மினாக் எண்-20, நகரளவு எண்கள்:145/1, 146/1-ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

Online Ref.No : 41192GAU / 2024 / TCP

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9721.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை

முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-492, நாள்:05.02.2020-ன்படி
681.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்டி
மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமான கழகம்

(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -

முலை முடுக்கு:-

7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ
(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது
சுற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-492, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்
மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார
வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச
சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார்
சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால்
அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி
ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில
ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை,
அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை (HR&CE) & வக்.ப் வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை
என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book,
Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be
in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 114/2024

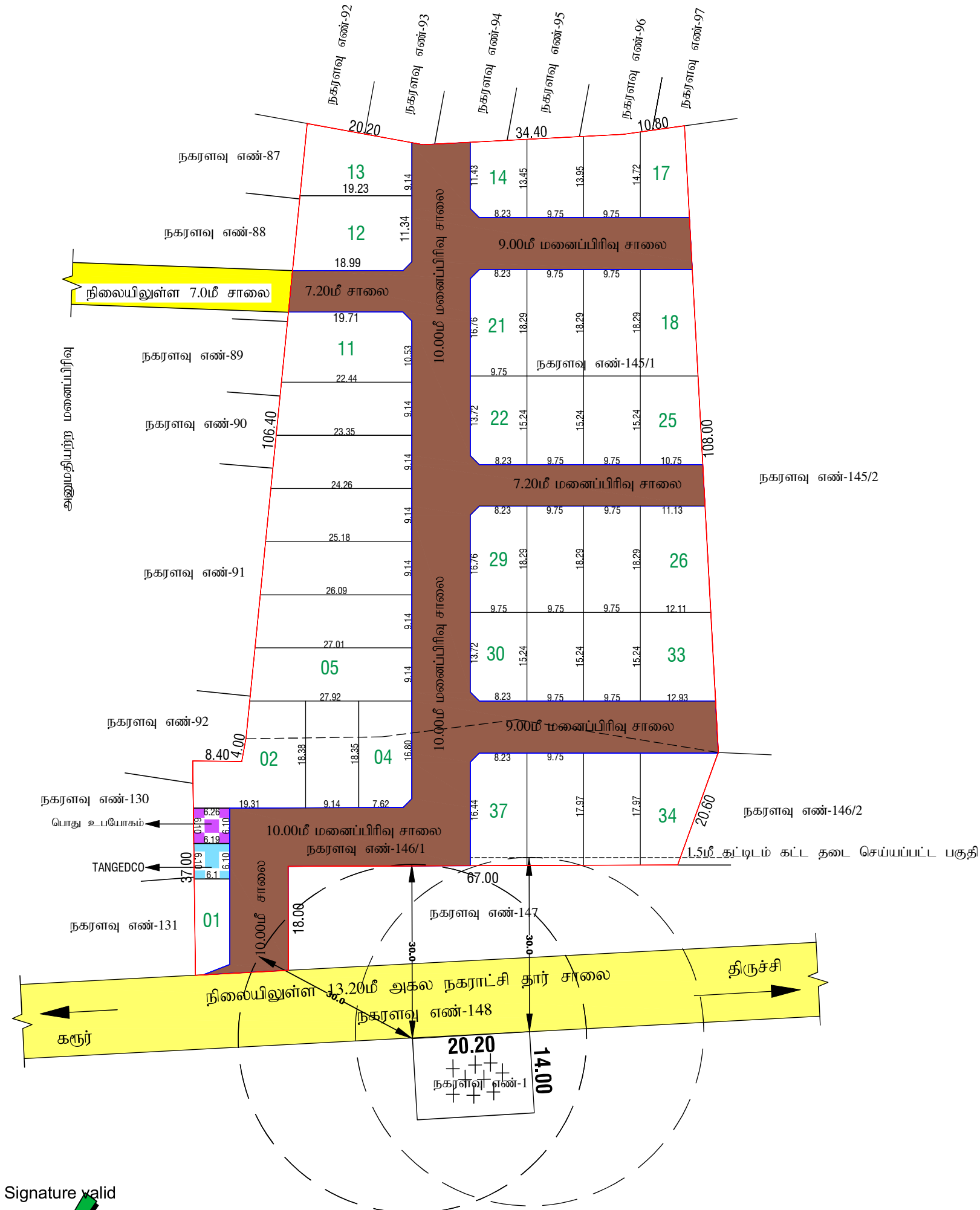
(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்



Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Karur
Date: 20/07/2024



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -கரூர் மாவட்டம்	
குளித்தலை நகராட்சி	
கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை நகராட்சி/ கிராமம், வார்டு எண்-D, பிளாக் எண்-20, நகரளவு எண்கள்.145/1, 146/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
Online Ref.No : 41192GAU / 2024 / TCP	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:- மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பு : 2.40ஏக்கர் (அ) 9721.00ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை : கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை : 37 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9721.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை } : 2916.24ச.மீ : முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } : 6804.76ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6804.76ச.மீ (அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊபடிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ஊபடி 681.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.) பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு : 37.97ச.மீ (0.56%) : தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக } : 37.55ச.மீ (0.55%) : (TANGEDCO)உபயோகத்திற்கு -	
மூலை முடுக்கு:- 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊபடிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்:09.12.2020-ஊபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக்.ப் வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். 7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 114/2024	
(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	