Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kottaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 688/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Dec-1977 - 01-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	129/1983	19-Mar-1983 21-Mar-1983 21-Mar-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. முத்தாரம் சோலாள் முதல்வர் 2. பொன்னம்பலம் முதல்வர் 3. ருக்மணி முதல்வர் 4. வயிரவன் முதல்வர் 5. அருணாசலம் முதல்வர் 6. ராமநாதன் முகவர்	1. ராஜேந்திரன்	25, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 70			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Kottaiyur (V & T)		Survey No./புல எண் : 688/4			
	Boundary Details: 8ம் நிர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, தெ.வ.வீதிக்கும் மேற்கு, 10ம் நிர் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, 32ம் நிர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு					

2	334/1985	13-Jun-1985 17-Jun-1985 18-Jun-1985	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 1	1. முரளி 1	37, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/1983/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Kottaiyur			Survey No./புல எண் : 688/4		
	Boundary Details: 8ஆம் வீதி புஞ்சைக்கு தெற்கு, தெவ.வீதிக்கு மேற்கு, 10ஆம் நீர் புஞ்சைக்கு வடக்கு, 32ஆம் நீர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	1342/2008	21-May-2008 21-May-2008 21-May-2008	Settlement-family members	1. S. முரளி என்ற V.S. முரளிக்குமார்	1. S.V. ஜானகி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,29,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.1529705/- தன் மூத்த சகோதரிக்கு. {(Pre.Doc.No).:33/1985 }குறிப்பு - இந்த தஸ்தாவேஜு 1புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 1215ம்நிர் ஆவணத்தால் மூல தஸ்தாவேஜுனை திருத்தம் செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ** 2832.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Kottaiyur (T In V)			Survey No./புல எண் : 688/4		
	Boundary Details: 8ம்நிர்புன்செய்க்கும் (தெற்கு), தெனவ்டல் வீதிக்கும் (மேற்கு), 10ம்நிர்புன்செய்க்கும் (வடக்கு), 32ம் நிர் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டையூர் கிராமத்தில் 12வதுபிளாக் 9ம்நிர்புன்செய் சர்வே எண். 688/4 செண்ட் 70 ச.மீ. 2832.78		
4	1215/2009	03-May-2009 06-Jul-2009 06-Jul-2009	Rectification Deed	1. S. முரளி என்ற V.S. முரளிக்குமார்	1. S.V. ஜானகி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் ஆவணம்.முன்பதிந்த இவ்வலுவலக ஆவண எண். 1342/2008-ல் மூல தஸ்தாவேஜு 33/1985 என்றிருப்பதை 334/1985 என திருத்தி வாசித்துக் கொள்வதாய் (குறிப்பு - இந்த தஸ்தாவேஜு 1புத்தகம் 2008ம் ஆண்டின் 1342ம்நிர் ஆவணத்தை சீர்த்திருத்தம் செய்கிறது) {(Pre.Doc.No).:334/1985, 1342/2008 }				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ** 2832.78		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Kottaiyur (T In V)			Survey No./புல எண் : 688/4		
	Boundary Details: 8ம்நிர்புன்செய்க்கும் (தெற்கு), தெனவ்டல் வீதிக்கும் (மேற்கு), 10ம்நிர்புன்செய்க்கும் (வடக்கு), 32ம் நிர் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டையூர் கிராமத்தில் 12வதுபிளாக் 9ம்நிர்புன்செய் சர்வே எண். 688/4 செண்ட் 70 ச.மீ. 2832.78		
5	383/2018	23-Feb-2018 23-Feb-2018 23-Feb-2018	Settlement deed	1. ஜானகிதேவி	1. வெங்கடேசன் 2. வித்யாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,84,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20348.12 SQUARE FEET, 30520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur			Survey No./புல எண் : 688/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய வீதி, மேற்கு - 32ம் நிர் புஞ்சை , வடக்கு - 8ம் நிர் புஞ்சை , தெற்கு - 10ம் நிர் புஞ்சை					
6	1282/2018	02-Aug-2018 02-Aug-2018 14-Sep-2018	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் வி ஜானகி தேவி 2. எஸ்.வி. வித்யாலக்ஷ்மி	1. டி எஸ் வி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20348.12 SQUARE FEET, 30520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Valluvar Street			Survey No./புல எண் : 688/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய வீதி , மேற்கு - 32ம் நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - 8ம் நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - 10ம் நம்பர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 688/4 ல் அடங்கிய 30520 சதுர அடியில் 20348.12 சதுர அடி பிரிவுபடாத பாகம் 12வது பிளாக் 9ம் எண் புஞ்சை ஸ்ரீராம் நகர் வள்ளுவர் தெரு வார்டு 7.. இந்த சொத்தானது R/திருவல்லிக்கேணி/புத்தகம் 1/1282/2018 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
7	726/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. ஜானகிதேவி(முத.) திரு சீனி விஜயராகவன் வெங்கடேசன் என்ற டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்(முக.) 2. வித்யாலக்ஷ்மி(முத.) திரு சீனி விஜயராகவன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி கோட்டையூர் பேருராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்கள் முலமாக	-

				வெங்கடேசன் என்ற டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்(முக.) 3. திரு சீனி விஜயராகவன் வெங்கடேசன் என்ற டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2008, 383/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Valluvar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/4 - 504.81 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.4 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.688/5இ, 688/5கே இவைகளில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் சர்வேஎண்.688/5எப் உள்ள ரோடும், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் பேரூராட்சி கோட்டையூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீராம்நகர் வள்ளுவர் தெரு வார்டு எண்.7, பழைய பட்டா எண்.320க்கு புதிய பட்டா எண்.364ல் தாக்கலாகியுள்ள நத்தம் சர்வேஎண்.688/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாகபிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 69.8 தென்புறம் மீட்டர் 69.8 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 502.56 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையிடமும் மற்றும் மூலைமடக்கு 1 , 1.125க்கு சதுர மீட்டர் 2/25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 504.81 உள்ள சாலையிடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Valluvar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/4 - 16.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் பேரூராட்சி கோட்டையூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீராம்நகர் வள்ளுவர் தெரு வார்டு எண்.7, பழைய பட்டா எண்.320க்கு புதிய பட்டா எண்.364ல் தாக்கலாகியுள்ள நத்தம் சர்வேஎண்.688/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாகபிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.44 தென்புறம் மீட்டர் 5.44 தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 16.32 உள்ள காலியிடம்		
8	753/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ஜானகிதேவி(முத.) திரு சீனி விஜயராகவன் வெங்கடேசன் என்ற டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்(முக.) 2. வித்யாலக்ஷ்மி(முத.) திரு சீனி விஜயராகவன் வெங்கடேசன் என்ற	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

				டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்(முக.) 3. திரு சீனி விஜயராகவன் வெங்கடேசன் என்ற டி.எஸ்.வி.வெங்கடேசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2008, 383/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/4 - 15.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur, Valluvar Street					
				Plot No./மனை எண் : EB SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் பேரூராட்சி கோட்டையூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீராம்நகர் வள்ளுவர் தெரு வார்டு எண்.7, பழைய பட்டா எண்.320க்கு புதிய பட்டா எண்.364ல் தாக்கலாகியுள்ள நத்தம் சர்வேஎண்.688/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாகபிரித்துள்ளதில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.9 தென்புறம் மீட்டர் 5.44 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.64 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 15.20 உள்ள காலியிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate