Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:காதப்பாறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/6B, 113/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	546/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கீதா	1. கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் காதப்பாறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பாறை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/6B, 113/7 - 273.13 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.113/7 நெம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.113/6ஏ நெம்பர் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், காதப்பாறை கிராமம், 1.பட்டா எண்.11402, அ.பு.ச.113/6பி நெ. ஹெக்.0.08.5 2.பட்டா எண்.11402, அ.பு.ச.113/7 நெ. ஹெக்.0.05.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.14.0-க்கு ஏக்.0.34.58 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.பிஎ.ப்ஜேஆர்6டி12/2023/2024/டிசிபி, நாள்.27.02.2024-ன்படி மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில், 1-வது தாக்கு:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு- சர்வே.113/7 நெம்பரில்	

		உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு- சர்வே.113/6ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு- இதன்மத்தியில் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 29.75 மீட்டர், மேல்புறம் 28.85 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 263.70 சதுரமீட்டர், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர், சாலை விஸ்தரிப்பு 7.18 சதுரமீட்டர் உள்பட மொத்தம் 273.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலத்தினை உள்ளடக்கிய தென்வடல் ரோடு ஒன்று.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பாறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/6B, 113/7 - 8.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு- சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், தெற்கும்- தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு- இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.81 மீட்டர், தென்புறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 8.45 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பாறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/6B, 113/7 - 7.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.113/8 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு- பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு- சர்வே.113/6பி நெம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு- சர்வே.113/8 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.02 மீட்டர், தென்புறம் 3.13 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 7.56 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து இந்த நன்கொடை மூலமாக மாற்றம் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate