Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:பேரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1C1, 24/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1792/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. துரைராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊரட்சி ஒன்றியம் பேரணி கிராம ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவருகளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1838/2012, 1839/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C1, 24/1C2 - 800.82 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி2 இவைகளின் பகுதி இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் 2, மேற்கு - 24/1சி1 பகுதி இடம் மற்றும் திறவிடம் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 21/10, தெற்கு - பெரியதச்சூர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி பேரணி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட பேரணி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1542-ல் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 24/1சி1 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸ் மற்றும் பட்டா எண். 1543-ல் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 24/1சி2 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.31.60 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.78 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு சக்குபந்திகள்:- சாலை 1 க்கு நான்கு எல்லை விவரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண். 21/10. தெற்கில் : பெரியதச்சூர் ரோடு. கிழக்கில் : சர்வே எண். 24/1சி2 இவைகளின் பகுதி இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் 2. மேற்கில் : 24/1சி1 பகுதி இடம் மற்றும் திறவிடம் 1. இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் தெ, வ கீழ்புரம் 88.37 மீட்டர் மேல்புரம் 89.09 மீட்டர் மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 798.57 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 800.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி இடமானது புதிய சர்வே எண்கள். 24/1சி1, 24/1சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C2 - 13.5 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விவரம் :- வடக்கில் : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். தெற்கில் : சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம். மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை 1. இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 4.5 மீட்டர் தெ, வ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 24/1சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C2 - 13.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1, வடக்கு - திறவிடம் 1 , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விவரம் :- வடக்கில் : திறவிடம் 1 தெற்கில் : பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம். மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை 1. இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 4.5 மீட்டர் தெ, வ கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.18 மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 13.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 24/1சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C1 - 39.15 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 24/1பி, வடக்கு - சர்வே எண். 21/10, தெற்கு - சர்வே எண். 24/1சி1 பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 1 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விவரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண். 21/10. தெற்கில் : சர்வே எண். 24/1சி1 பகுதி இடம். கிழக்கில் : மேற்கண்ட சாலை 1. மேற்கில் : சர்வே எண். 24/1பி. இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 12.98 மீட்டர் தென்புரம் 13.12 மீட்டர் தெ, வ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 39.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 1. மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 24/1சி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C2 - 36.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி3, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண். 21/10, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 2 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விவரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண். 21/10. தெற்கில் : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 24/1சி2 பகுதி இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண். 24/1சி3. மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை 1. இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 12.21 மீட்டர் தெ, வ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 36.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 2. மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 24/1சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2088/2025	06-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரவணன் 2. துரைராஜ்	1. நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1838/2012, 1839/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C1, 24/1C2 - 24835.15 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி பேரணி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட பேரணி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1542-ல் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 24/1சி1 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண். 24/1சி மற்றும் பட்டா எண். 1543-ல் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 24/1சி2 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண். 24/1சி ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.31.60 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.78 செண்டில் புதியதாய் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ மூகாம்பிகை நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 மற்றும் 17 இவைகள் மேற்படி பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 இவைகள் புதிய சர்வே எண். 24/1சி1 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸில் அமையப்பெற்றது மேற்படி மனைகளில் மனை எண்கள். 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 இவைகள் புதிய சர்வே எண். 24/1சி2 ஹெக். 0.15.80 ஏர்ஸில் அமையப்பெற்றது. பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண். 307/1, 2 இவைகளில் சம்மந்தம். இவைகளில் வீடு ஏதும் இல்லை. இவ்ஆவணத்துடன்		

		மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை இணைத்துள்ளேன். மனை எண். 1 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) மனை எண். 2-க்கு (மே) பேரணி - பெரியதச்சூர் ரோட்டுக்கு (வ) மனை எண். 3-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 21 அடி தென்புரம் 25¾ அடி தெ, வ கீழ்புரம் 101¾ அடி மேல்புரம் 100¼ அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2360.87 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 2 க்கு சக்குபந்தி : மனை எண். 1-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) பேரணி - பெரியதச்சூர் ரோட்டுக்கு (வ) மனை எண். 3-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 25 அடி தெ, வ கீழ்புரம் 95½ அடி மேல்புரம் 101¾ அடி ஆக விஸ்தீரணம் 3021¼ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 3 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண்கள். 1 மற்றும் 2 இவைகளுக்கு (வ) மனை எண். 4-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 50 அடி தென்புரம் 51 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1515 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 4 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 3-க்கு (வ) மனை எண். 5-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 48½ அடி தென்புரம் 50 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1477½ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 5 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 4-க்கு (வ) மனை எண். 6-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 47¼ அடி தென்புரம் 48½ அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1436¼ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 6 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 5-க்கு (வ) மனை எண். 7-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 45¾ அடி தென்புரம் 47¼ அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1395 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 7 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 6-க்கு (வ) மனை எண். 8-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 44¾ அடி தென்புரம் 45¾ அடி தெ, வ இருபுரமும் 22½ அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1018.12 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 8 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 7-க்கு (வ) மனை எண். 9-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 44 அடி தென்புரம் 44¾ அடி தெ, வ இருபுரமும் 20 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 887½ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 9 க்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண். 24/1பி-க்கு (கி) 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) மனை எண். 8-க்கு (வ) திறவிடம் 1-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 43 அடி தென்புரம் 44 அடி தெ, வ இருபுரமும் 20 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 870 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 10 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின் வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண். 11-க்கு (வ) திறவிடம் -2க்கும், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுரம் 14¾ அடி, 25¼ அடி தென்புரம் 40 அடி தெ, வ கீழ்புரம் 20 அடி, 18 அடி மேல்புரம் 38 அடி ஆக

		விஸ்தீரணம் 1283.66 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 11 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண். 12-க்கு (வ) மனை எண். 10-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 40 அடி தெ, வ இருபுரமும் 21 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 840 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 12 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண். 13-க்கு (வ) மனை எண். 11-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 40 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 13 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண். 14-க்கு (வ) மனை எண். 12-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 40 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 14 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண். 15-க்கு (வ) மனை எண். 13-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 40 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 15 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) மனை எண்கள். 16 மற்றும் 17 இவைகளுக்கு (வ) மனை எண். 14-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 40 அடி தெ, வ இருபுரமும் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 16 க்கு சக்குபந்தி : 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி) மனை எண். 17-க்கு (மே) பேரணி - பெரியதச்சூர் ரோட்டுக்கு (வ) மனை எண். 15-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 20 அடி தெ, வ கீழ்புரம் 98½ அடி மேல்புரம் 94½ ஆக விஸ்தீரணம் 1967½ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது. மனை எண். 17 க்கு சக்குபந்தி : மனை எண். 16-க்கு (கி) சர்வே எண். 24/1சி3-க்கு (மே) பேரணி - பெரியதச்சூர் ரோட்டுக்கு (வ) மனை எண். 15-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி, மே இருபுரமும் 20 அடி தெ, வ கீழ்புரம் 97¾ அடி மேல்புரம் 98½ ஆக விஸ்தீரணம் 1962½ சதுர அடி அளவுள்ள காலி மனை இதன் மத்தியில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate