Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சந்தாபுரம் ஊராட்சி (ம) காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராமம் புல எண்: 222/1B1B, 223/1B, 223/2G1B & 223/2H1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8DFRZ8TX/2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.99.37ஹெக்.ர்(அ)9937.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	50
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	9937.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	3075.27ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	6861.73 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3075.27 ச.மீ	
நம்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 57.96 ச.மீ	0.84 %
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 36.92 ச.மீ	0.53 %
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 686.17 ச.மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 686.17 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ. 11,08,213.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேல் மேடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடம்படல் வேலிடும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இடத்தினை வந்தடையும் நில வழிகள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்தடைவதற்கான நில வழிகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சந்தாபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபிறகே அம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்மறுப்பிற்கும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய்மான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றை நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விநியோகப் மனைப்பிரிவு 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிரைபாத்திரும் குற்றமை பதிந்தால் மட்டா தானம்பதிந்தால் போது அதிகார பதிந்தால் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Persen To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்:143/2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

புல எண்:222/1B1A
புல எண்:222/1B1B
புல எண்:222/1B1C
புல எண்:222/1B2
புல எண்:223/1A
புல எண்:223/2F1
புல எண்:223/2F2
புல எண்:223/2G1A
புல எண்:223/1B
புல எண்:223/2H1
புல எண்:223/2H2
புல எண்:223/2G1B
புல எண்:223/2G1C
புல எண்:223/2G2
புல எண்:223/1B1D
புல எண்:223/1C
புல எண்:224/1
புல எண்:224/2
புல எண்:224/3
புல எண்:225/1G1
புல எண்:225/1H1
புல எண்:225/1I1
புல எண்:225/1J1
புல எண்:225/1K1
புல எண்:236
9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை
10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை
தேசிய நெடுஞ்சாலை – NH44
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2023.10.26 12:54:18

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.30 13:08:54

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate