Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 359916

29/09/2023

ஆர். விவேகானந்தன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 12096/ஆ1,2010/9
T. கோட்டாம்பட்டி, பொள்ளாச்சி, தமிழ்நாடு

J. பிரவின்
திப்பம்பட்டி

VERIFIED
Date: 29/9/23
Sub Registrar
Pollachi

VERIFIED
Date: 29/9/23
Sub Registrar
Pollachi

கிரயம் ரூபாய் 8,12,000/-

2023ம் வருடம் **செப்டம்பர்** மாதம் **29**ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், திப்பம்பட்டி கிராமம், கதவு எண்.1/211ல் வசிக்கும் V.ஜெயராமன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.J.பிரவின்** (ஆதார் எண்.8165 3472 6389, Mobile No.96261-67777) (கிரயம் பெறுபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarathabal Balasubramanian

2. K. Krishnamurthy

கிரயம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருட பதிவு எண் 12031
ஆவணம் 16 தாய்க்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கினாம்பட்டி கிராமம், வடிவு நகர், கதவு எண்.5/128-14ல் வசிக்கும் (லேட்)பிரதாபன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.சாரதாம்பாள் பிரதாபன் -1** (ஆதார் எண்.9680 6874 3247, Mobile No.84382-44195), பின்னும் மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் குமரேசன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.K.கிருஷ்ணவேணி -2,** (ஆதார் எண்.9003 1063 4960, Mobile No.97893-48731) **(கிரயம் கொடுப்பவர்கள்)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் பூமி சுத்தக்கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1 லக்கமிட்ட **சாரதாம்பாள் பிரதாபன்** அவர்கள் சுயார்ஜித வகையில் புன்செய் பூமி கிரயம் பெற்று பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **727/1998, 4305/2017ம்** எண்களாக பதிவாகியுள்ள கிரயபத்திரங்கள்படி புன்செய் பூமி, பொதுத்தடம் 1 லக்கமிட்டவருக்கு சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு 1லக்கமிட்டவரின் சுவாதீன அனுபோகத்திலுள்ள திப்பம்பட்டி கிராமம் க.ச.96/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி புதிய உட்பிரிவுப்படி **க.ச.96/1A** என உள்ளதும், பொதுத்தடம் **க.ச.96/1E நெ. காலையில் பொதுவில் பு.ஏ.0.05½** தட பூமி பாத்தியப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி பூமிகளில் தடத்திற்காக பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை புதிதாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.**830,** க.ச.**96/1A1** நெ. காலை பு.ஹெக்.**0.37.26**க்கு **பு.ஏ.0.92** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும்,

பின்னும் எங்களில் 2 லக்கமிட்ட **கிருஷ்ணவேணி** அவர்கள் சுயார்ஜித வகையில் புன்செய் பூமி கிரயம் பெற்று பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **728/1998, 4306/2017ம்** எண்களாக பதிவாகியுள்ள கிரயபத்திரங்கள்படியும் புன்செய் பூமி, பொதுத்தடம் 2 லக்கமிட்டவருக்கு சர்வ

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Saradhambal Pradhapan

2. K. Krishnaveni

கிரயம் பெறுபவர்

A. Rajan

1 பற்றாண்டு 2023 ம் வருடத்திய 12031 ம்
ஆவணம் 16 தான்களைக்கொண்ட கு.
2 வது தான்

சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டு 2 லக்கமிட்டவரின் சுவாதீன அனுபோகத்திலுள்ள திப்பம்பட்டி கிராமம் க.ச.96/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி **க.ச.96/1B** நெ. காலையில் பு.ஏ.1.00 பூமியும், பின்னும் பொதுத்தடம் **க.ச.96/1E** நெ. காலையில் பொதுவில் **பு.ஏ.0.05½** விஸ்தீரணமுள்ள தடபூமி பாத்தியப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி பூமிகளில் தடத்திற்காக பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை புதிதாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.**829,** க.ச.**96/1B1** நெ. காலை **பு.ஹெக்.0.38.10க்கு பு.ஏ.0.94** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து **ஒட்டு மொத்தம் 1.86 பூமியை** நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு **ரூ.8,12,000/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரம்)க்கு** கிரயத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம்,

உங்களுடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட **சாரதாம்பாள் பிரதாபன்** அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு **ரூ.4,01,500/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஆயிரத்தி ஐநூறு)யை RTGS** செய்த வகையில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு செல்லான ஓர்பாக கிரயத்தொகை **ரூ.4,01,500/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஆயிரத்தி ஐநூறு),**

கிரயம் கொடுப்பவர்கள் கிரயம் பெறுபவர்

1.

2.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1203
ஆவணம் 16 தான்கணைக்கொண்
3 வது முள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLACHI

பின்னும் உங்களுடைய வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட **K.கிருஷ்ணவேணி** அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு **ரூ.4,10,500/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பத்தாயிரத்தி ஐநூறு)யை RTGS** செய்த வகையில் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு செல்லான மீதிக் கிரயத்தொகை **ரூ.4,10,500/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பத்தாயிரத்தி ஐநூறு)**

ஆகமேற்கண்ட வகைகளில் மேற்படி கிரயத் தொகை முழுவதும் உங்களால் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களையும் இன்றே உங்களின் சர்வ சுதந்திர சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுவிட்டோம். நீங்களும் சுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்டுவிட்டீர்கள்.

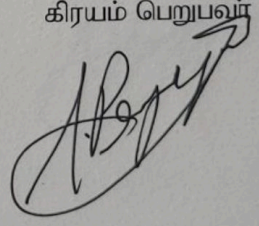
கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏதுமில்லையென்றும், நாங்களும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் மீது அடமானம், போக்கியம், குத்தகை, புரோநோட் கடன், பத்திர ஒப்படைப்புக்கடன், தீர்ப்புக்கு முன்ஜப்தி போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்த வில்லையென்றும் அப்படியும் ஏதாவது வில்லங்கம் இருந்து இக்கிரயத்திற்குப் பின்னர் தெரியவந்து அதனால் இக்கிரயச் சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்களின் சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும் இக்கிரயச் சொத்துக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாதவண்ணம் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போம் என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம்.

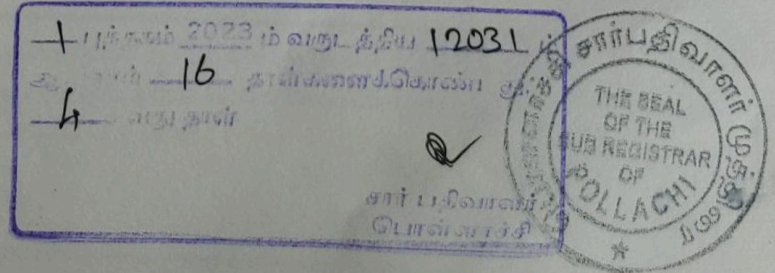
கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarvallabh Pallapa

2. K. Krishnaveni

கிரயம் பெறுபவர்





இனிமேற்பட கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களுக்காவது, எங்களின் இதர வாரிசு வகையரா பேர்களுக்காவது யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் இல்லையென்றும் உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறிக்கொள்கிறோம்.

ஆகவே இன்றுமுதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நீங்களே உங்கள் விருப்பம் போல் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் தானாதி வினியோக கிரய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து சுகத்திலிருக்கவும்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் உங்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதலாக இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்துள்ளோம்.

இந்தக் கிரயத்திற்கு ஆதரவாக **727/1998, 728/1998, 4305/2017, 4306/2017** நெ.அசல் பத்திரங்களும், இதர முன்ஆவணங்களையும் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் திப்பம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sandhanalakshmi Balaraja

2. K. Krishnaveni

கிரயம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12031 ம்
ஆவணம் 16 தான்களைக்கொண்ட கு.
5 வரு தான்
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சொத்து விவரம்

முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், **திப்பம்பட்டி** கிராமம் முன்பு க.ச.**96/1** நெ. என்றிருந்து க.ச.**96/1A** நெ. காலையில் பு.ஏ.**1.00** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுரம் தடத்திற்காக ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி **பட்டா எண்.830, க.ச.96/1A1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.37.26க்கு பு.ஏ.0.92க்கு தீர்வை ரூ.1.03** இது தனிக்காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.

பின்னும் முன்பு க.ச.**96/1** நெ. காலை என்றிருந்து க.ச.**96/1B** நெ. காலை பு.ஏ.**1.00** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் தடத்திற்காக ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைத்து போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.**829,** க.ச.**96/1B1** நெ. காலை பு.ஹெக்.**0.38.10**க்கு பு.ஏ.**0.94**க்கு தீர்வை ரூ.**1.06** இது தனிக்காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.

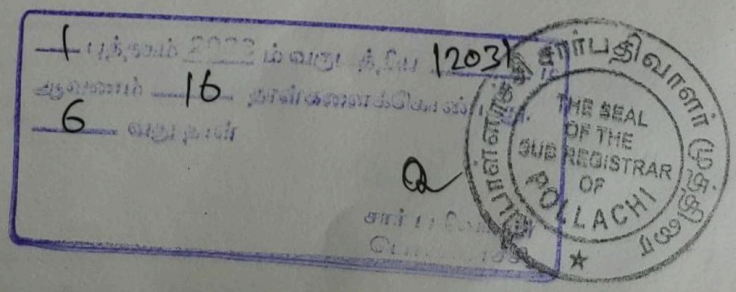
ஆகமொத்தம் இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் **பு.ஏ.1.86க்கு பு.ஹெக்.0.75.36** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.89 நெ. காலையிலிருந்து ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் வழியாக நீங்கள், உங்கள், ஆட்கள், வண்டி, வாகனங்கள் போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarvalakshmi Balaraju

2. K. Krishnasamy

கிரயம் பெறுபவர்



பு.ஹெக்.1க்கு ரூ.10,76,500/- வீதம் பு.ஹெக்.0.75.36 பூமியின்

தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.8,11,251.00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 749.00

மொத்த மதிப்பு ரூ.8,12,000.00

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரயம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்.....

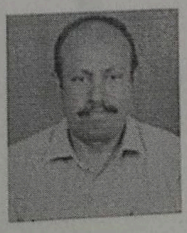
1.

முத்துகுமார் த/பெ.சின்னசாமி
1/178, விநாயகர் கோவில் வீதி,
ஏரிப்பட்டி, பொள்ளாச்சி – 642205.
(ஆதார் எண்.6757 6408 8319)

2.

வீராசாமி த/பெ.நாச்சிமுத்து
3/172, மூங்கில்தொழுவு,
திருப்பூர் - 642202.
(ஆதார் எண்.8098 6829 9990)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



R.R.ரவி B.Sc., ஆவண எழுத்தர்.
உரிமம் எண்.B203/TRP/91,
95/14, C.R.காம்பளக்ஸ்,
Dr.அன்சாரி வீதி, பொள்ளாச்சி - 642001
அலைபேசி எண்.94436 - 56680

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12031 ன்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்ட
7 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

District : Coimbatore

Taluk : Pollachi

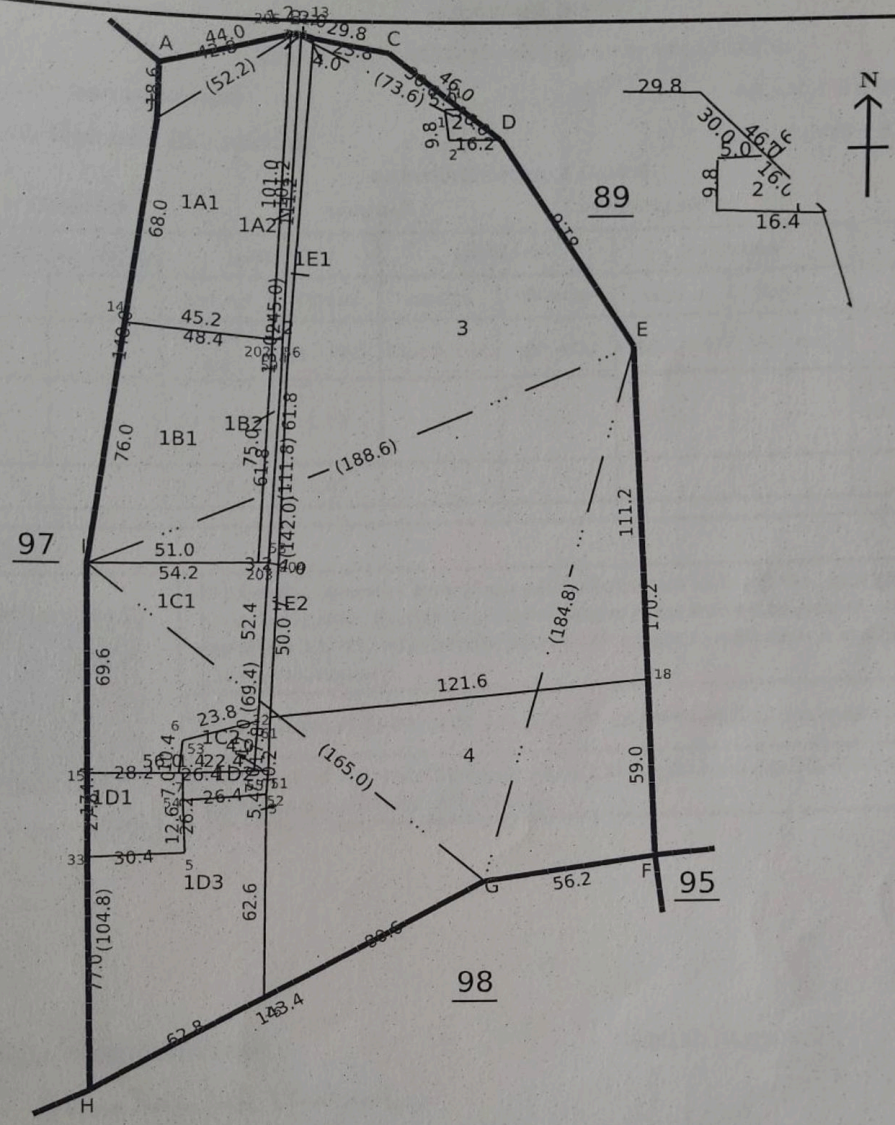
Village : Thippampatty.

[63]

Survey No : 96

Area : Hect 04 Ares 70.50

Scale : 1 : 1815



Data Digitally Signed By
MALLIKA S
260 fv.4

Date of Issue: 29-09-2023 13:30:57

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sachidd Rahaph

2. K. Krishi

கிரயம் பெறுபவர்

A. Boys

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12031
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்ட
8 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI
சார்பதிவாளர் முத்திரை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : திப்பம்பட்டி பட்டா எண் : 830

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரதாபன் மனைவி சாரதாம்பாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
96	1A1	0 - 37.26	1.03	--	--	--	--	2021/0105/12/257661--2022/12/03/000031SD -- 29-01-2022
		0 - 37.26	1.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/03/063/00830/80331** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:50:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarathambal Pratapan

2. K. Krishnan

கிரயம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12037
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்ட
9 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : திப்பம்பட்டி பட்டா எண் : 829

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரேசன் மனைவி கிருஷ்ணவேணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
96	1B1	0 - 38.10	1.06	--	--	--	--	2022/0105/12/272340--2022/12/03/000032SD -- 29-01-2022
		0 - 38.10	1.06					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/03/063/00829/80329** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:49:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarathkumar Ashok

2. K. Krishnaraj

கிரயம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4031
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்ட
10 மதிப்புத்தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00210/43441

To
சாரதாம்பாள் பிரதாபன்
Saradhambal Pradhapan
W/O,Pradhapan
5/128 - 14 Vadivu Nagar
Near Mahalingam College Makkinampatti, Pollachi
Makkinampatti
Makkinaicken Patti
Coimbatore
Tamil Nadu 642003
9952412934

23/12/2013
289079098
MP890790981FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9680 6874 3247

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

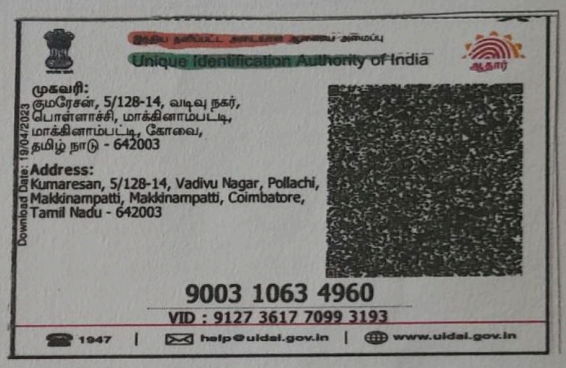


சாரதாம்பாள் பிரதாபன்
Saradhambal Pradhapan
தந்தை : வரதராஜன்
Father : VARATHARAJAN
பிறந்த நாள் / DOB : 13/04/1955
பெண்பால் / Female

9680 6874 3247

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





சிறுபான்மையினர்

1, Saradhambal Pradhapan

2. K. Krishnaveni

சிறுபான்மையினர்.

A. Balasubramanian

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/95805/00132

To
பிரவின் ஜெயராமன்
Pravin Jayaraman
S/O: Jayaraman
NO.1/211
ANNASTREET
THIPPAMPATTI
Thippampatti
Coimbatore Tamil Nadu - 642107
9952412925

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8165 3472 6389

VID : 9137 2598 6199 2850

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று ஆவணமாகவே தவிர குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML/ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ-ஆதார் மற்றும் எம்-ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Government of India

பிரவின் ஜெயராமன்
Pravin Jayaraman
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1997
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/12/2013

8165 3472 6389

VID : 9137 2598 6199 2850

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், எண் 1/211,
அன்னாதெரு, திப்பம்பட்டி, திப்பம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 642107

Address:
S/O: Jayaraman, NO.1/211, ANNASTREET, THIPPAMPATTI, Thippampatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 642107

Download Date: 08/01/2022

8165 3472 6389

VID : 9137 2598 6199 2850

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

திருமணம் நடைபெறுபவர்கள்

1. Sandhiya Rahul

2. K. Krishnan

திருமணம் நடத்தி வைப்பவர்.

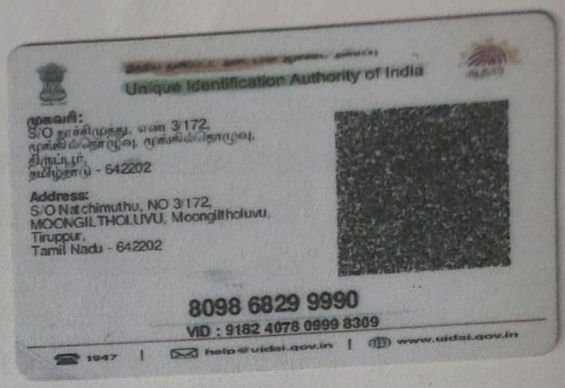
A. [illegible]

+ [illegible] 12031 ம்
ஆண்டு 16 [illegible] துணைப்பதிவாளர் முன்னிலையில்
12 வது நபர்

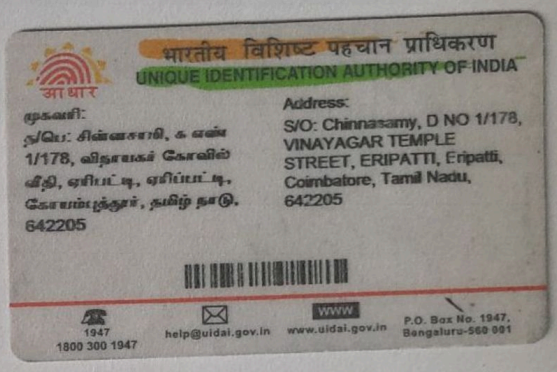
சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI









திரு/திருமதி

1. Sarathkumar Kumar

2. K. Krishnan

திரு/திருமதி.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1203 ஆவணம் 16 தான்கலைத்தொல்லா து. 13 வது தான்

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க) :

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைக்ள, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிபோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470 – ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 – ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம். எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம். எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. Sarvanakumar Rathinam

2. K. Krishnan

கிரயம் பெறுபவர்

நாள் : 29.09.2023

புத்தகம் 2023 ம் வருட தீர்மானம் 12031 ம்
ஆவணம் 16 தான்களைக்கொண்ட
14 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சார் பதிவாளர்

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/12031/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 8396

1/211, திப்பம்பட்டி கிராமம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642107-ல் வசிக்கும் திரு பிரவின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 51,846/- (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொள்ளாச்சி
நாள்: 29/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 03:02 மணியளவில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 17,152/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

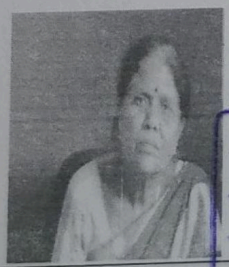




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5170936c27e6cc018047aea2959c6ae69a0ed4
(Details from UIDAI : Saradhambal Pradhapan W/O,Pradhapan, 13-04-1955, xxxxxxxx3247)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : Success

சார்பதிவாளர் பொள்ளாச்சி

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/12031/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0482120415fc13f79d479c912aa30acd756ef4
(Details from UIDAI : Pravin Jayaraman S/O: Jayaraman, 14-06-1997, xxxxxxxx6389)



2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

கிருஷ்ணசாமி நா
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/12031/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 29/09/2023
பொள்ளாச்சி

கிருஷ்ணசாமி நா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ம் வருட 12031
ஆவணம் 16 நாள்களைகொண்டு
16 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate