

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 03-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kodangipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 02-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11460/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. பாலாஜி ரங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் ஊராட்சி மற்றும் கோடங்கிபாளையம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8147/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1B - 1908.66 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 மற்றும் கடை மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்துர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில்		

12.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ஊராட்சி தார் சாலை	அமைந்துள்ள சாலை எண். 1 ல் 1908.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 2100.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
	Plot No./மனை எண் : PARK
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண். 5, மேற்கு - க.ச.20 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.20 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.2.83.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் (பூங்கா) ல் 2100.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடம்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 105.13 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Common Place
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.18/1பி நெ. காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (மின்வாரி துறை), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 12.80 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.2.83.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி) ல் 105.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 1434.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.18/1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.2.83.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 2 ல் 1434.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 1075.91 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.18/1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 3 ல் 1075.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 1127.16 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 4
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.18/1ஏ, 18/1சி நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.20 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 4 ல் 1127.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 1042.02 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 5
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 5 - ல் 1042.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 744.39 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road No 6

	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.20 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - கடை சபிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்துர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 6 - ல் 744.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும். மற்றும் முலை முடுக்கு பரப்பளவுகள் 20.25 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளில் மொத்தப்பரப்பு 7353.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள்.		
2	11461/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. பாலாஜி ரங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் ஊராட்சி மற்றும் கோடங்கிபாளையம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8147/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B - 106.33 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி), மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அலகமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 12.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ஊராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 1539-ல் க.ச.18/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்துர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் (டான்ஜிடொ) ல் 106.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
3	6240/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. பாலாஜி ரங்கநாதன்	1. ஜெ.கார்மேகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8147/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 18/1B1G4 - 203.08 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam						
				Plot No./மனை எண் : 46		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம்		

கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.20 நெ.காலை , வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனையிட எண்.45	கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.1539-ல் க.ச.18/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.283.50க்கு சரியான பு.ஏ.7.00 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.18/1பி1ஏ, 18/1பி1ஜி1, 18/1பி1ஜி2, 18/1பி1ஜி3, 18/1பி1ஜி4, 18/1பி1எச்1, 18/1பி1எச்2, 18/1பி1எச்3, 18/1பி1ஐ, 18/1பி1ஜே, 18/1பி1கே, 18/1பி2, 18/3 முதல் 18/107 வரை) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை விட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/(கோ.ம)எண்.338/2023 ஆம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஸ்ரீ ராம் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள மனையிட எண்.46-ல் 203.08 சதுர மீட்டர் அல்லது 2186 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்டும் 8 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சுகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.18/1பி1ஜி1 நெ.காலையில் உள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate