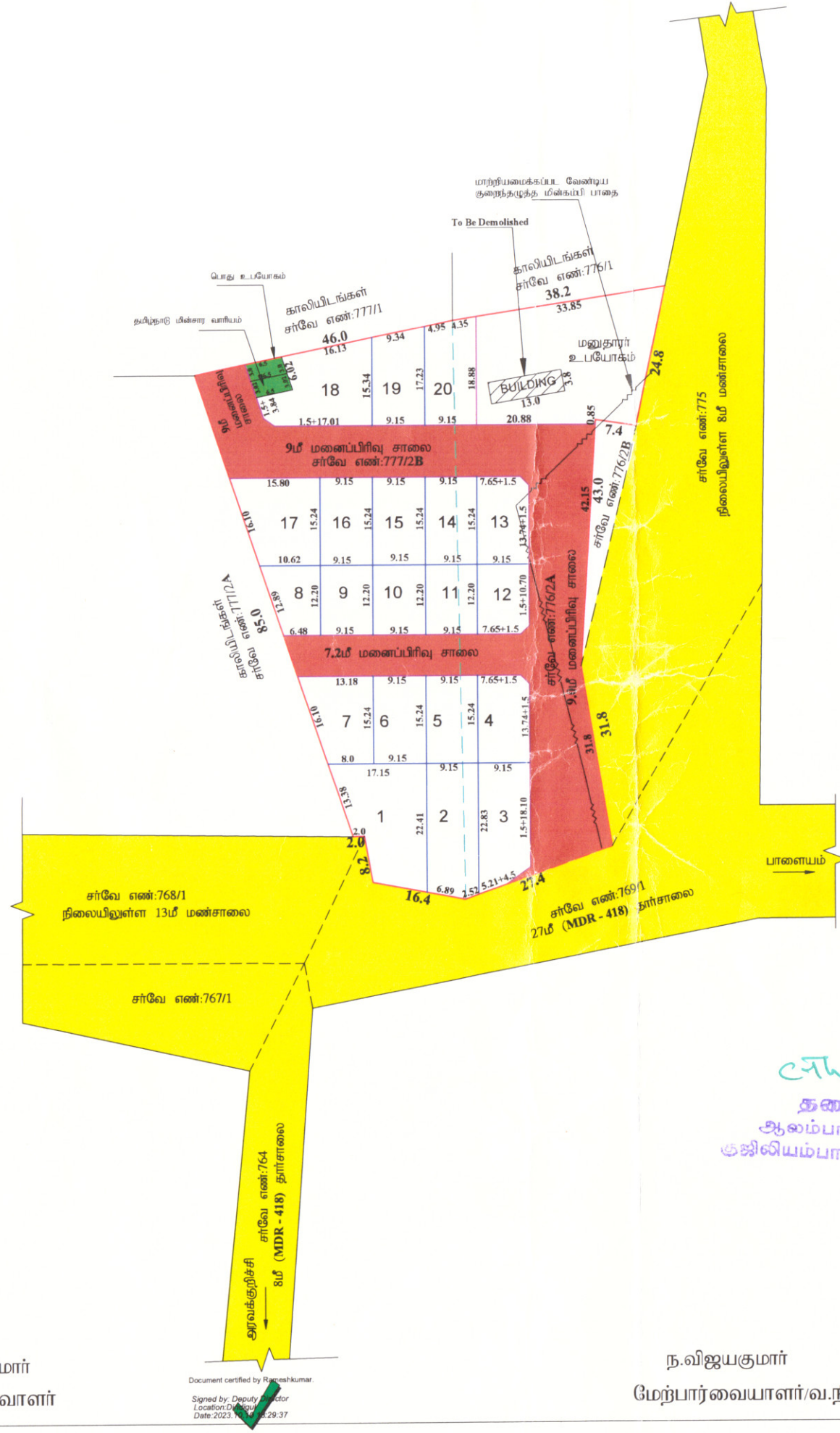




இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-அ

Document certified by Rameshkumar.
Signed by: Deputy Surveyor
Location: Dindigul
Date: 2023.07.13 09:29:37

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆலம்பாடி ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலம்பாடி கிராமம், ஆலம்பாடி ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்:776/2A,777/2B,இல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமில்லா பகுதி	
அளவு : 1:500 இணையதள விண்ணப்ப எண்:FQLVLH0E	நாள்:13-07-2023
குறிப்புகள்:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	- 0.55.00 ஹெக்டேர் (5500.0ச.மீ) (1.36ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) -	1736.62 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	- 20 எண்ணம் + மனுதாரர் உபயோகம்-1
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
5.நிலையிலுள்ள சாலை	-
6.மனுதாரர் உபயோகம்	- 653.28ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு =	1736.62ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)
2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50% (5500.0ச.மீ - 1736.62ச.மீ) x0.50% = 18.81ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு =19.50ச.மீ (0.52%)	
3)TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50% (5500.0ச.மீ - 1736.62ச.மீ) x0.50% = 18.81ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 19.63ச.மீ(0.52%)	
மொத்த மனையிடத்தின் பரப்பளவு 5500.0ச.மீ - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1736.62ச.மீ =3763.38ச.மீ	
பூங்கா(088) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழங்காது மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட வேண்டும் - 376.34மீ(10%)	
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்:04.02.2019 விதி 47(6)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2019 - மடி2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழங்காது மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 18.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும். 18.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண். 19799/2020/பொ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண் : 18, நதி(ம) கு.வ(நட.ப) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வது. நாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தள்ளுவதும், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்விசை கழகத்திற்கு தள்ளுவதும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தரப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏதாக்கப்படும் குறிப்பை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துறை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வித்ப்பளவுகுட்படான மனைகளை விடுவதை செய்யும் பொது இவ்வாணவின் நகரேடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரம்பு, நகல் மனை வாரியால்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிலான நிழற்சாலை தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிழற்சாலை பிசுக்கிடப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விவரப்படுத்தியிருந்திருந்த பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தன் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி மாதவினை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைமேல் மனுதாரர் தனது மெது செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnad Government in G.O.No112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project With the TNREERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அளவுகள் அனைத்தும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 182/2023	
தலைவர் இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	