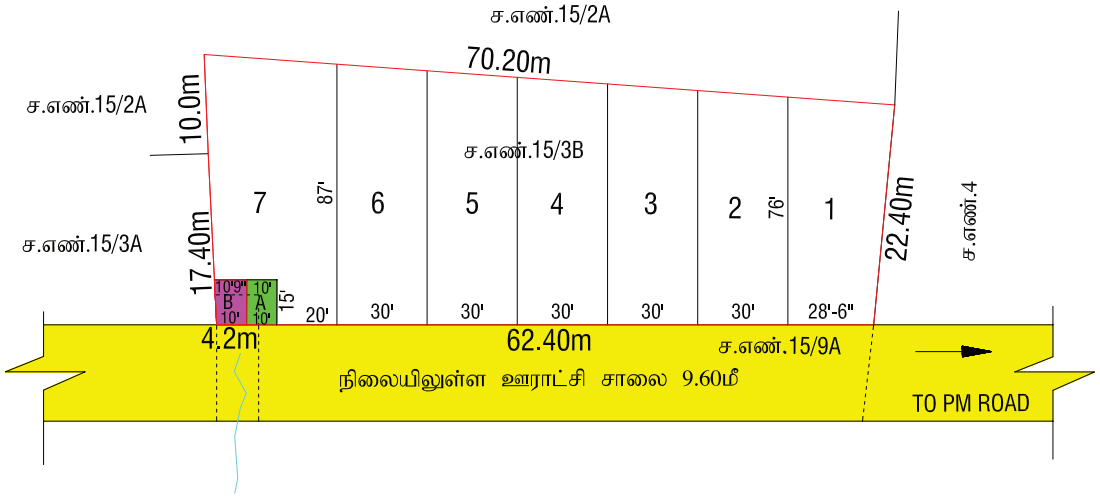


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரணவாசி கிராமம் சர்வே எண்:15/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : 6P4NV2FX

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 0.395 ஏக்கர் (அ) 1600.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 13.93 ச. மீ = 0.87 %

TANGEDCO (B) : 14.45 ச. மீ = 0.90 %

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 160.00 ச. மீ (10.0 %)

(பூங்கா பரிமிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகி உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பெருந்துணைகைகளுக்கு உள்ளாட்சியம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இட உதிசை வந்துதுறையாலும் நில ஆதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,அந்த துறைக்களும் நில ஆதிரிப்பட்டியம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அரியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஒன்னித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய்டைய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வகையில் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் விநியோகிக்கும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான திரிந்த தகவல்பலகை ஒன்றும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be In any Real Estate Project or part of It only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:07 /2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid