Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

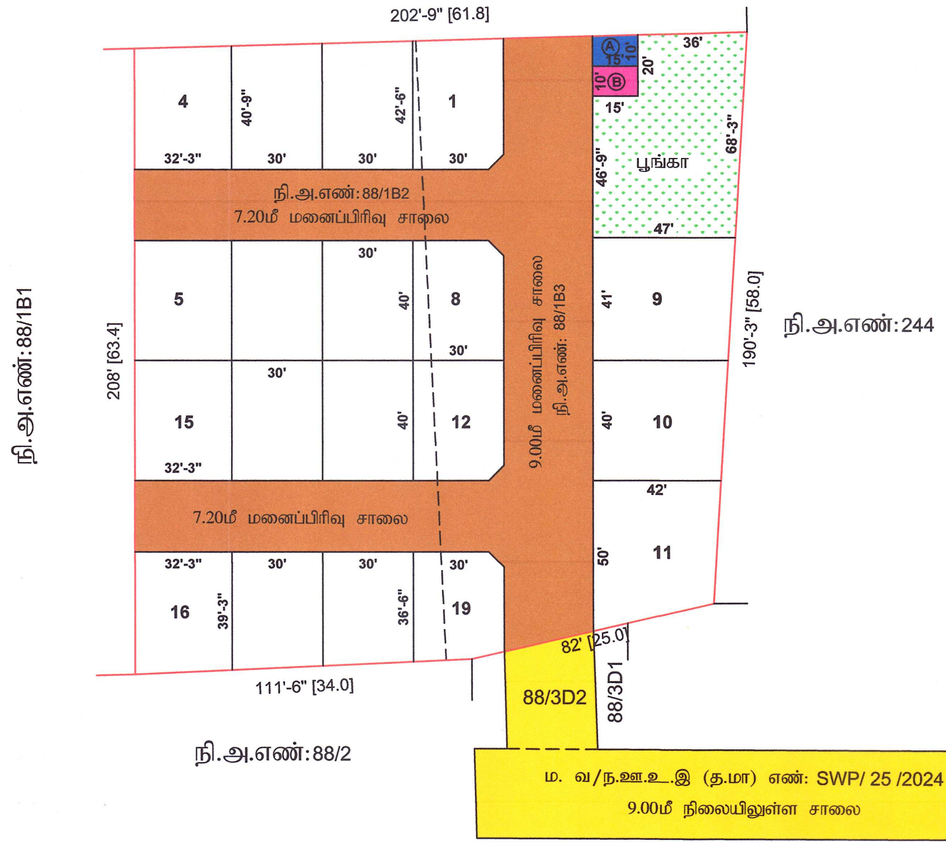
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நி.அ.எண்:243



மேலவெளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
களிமேடு அஞ்சல்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா.
களிமேடு.

தலைவர்
மேலவெளி ஊராட்சி மன்றம்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2025.12.30

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2025.12.30

உதவி / இளநிலை வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மேலவெளி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

நி.அ.எண்கள்: **88/1B2 , 88/1B3** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: CM221XBK (38904)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **3850.00** ச.மீ (அ) **41441.40** ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : **11744.50** ச.அடி

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : **41441.40** ச.அடி - **11744.50** ச.அடி = **29696.90** ச.அடி

கோரிய மனைகள் : **20**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **19**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பூங்கா : **3000.00** ச.அடி **(10.10 %)**

Ⓐ பொது உபயோகம் : **150.00** ச.அடி **(0.50%)**

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்குகள் உட்பட - 11744.50 ச.அடி

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ பொது உபயோகம் : **150.00** ச.அடி **(0.50 %)**

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு தானபத்திரம் ஆவண எண். 5190/ 2024 நாள். 24.12.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. உத்தேச மனையிடத்தில் வாய்க்காலை ஒட்டி 3.0மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
10. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 55 /2024

திட்ட அனுமதி எண். 112 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மேலதவறும் ஆணையின் சர்வே எண். 88/1B2, 88/1B3 -ன் அனைத்துள்ள நிலத்தினை "ஆப்பன் அர்ஜூன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவை 01 முதல் 19 மனைகளாக பிரித்து வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ம.வ/த.உ.தி.கு. எண். SWP/55/2024, திட்ட அனுமதி எண். 112/2024 நாள் 30.12.2024 ன் படி அனுமதி செய்து உள்ளோம் எண். 253 நாள் 02.01.2025 ன் படி அனுமதிக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate