Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:கஸ்பாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/18, 9/19, 9/20A1A, 10/20, 10/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2943/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ரா. ஹரிகிருஷ்ணன் 2. ஜெயலட்சுமி . வே 3. சு. ஜெயந்தி	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் அட் சிட்லபாக்கம்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5420/2023, 7293/2022, 903/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20, 10/21, 9/18, 9/19, 9/20A1A - 1157.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ, 20/6 மற்றும் 20/5பி, மேற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண் 10/19ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 10/17ஏ1ஏ1, 10/17ஏ1பி, புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், ஏற்கனவே உள்ள 9 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண் 9 பகுதி-ல் உள்ள வீட்டு மனைகள், தெற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், சர்வே எண் 9/20பி					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/19 - 16.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Local Body, Public purpose I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட், மேற்கு - புரபோஸ்டு 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் ஏரியா 2, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/19 - 16.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Public purpose 2, TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட், மேற்கு - புரபோஸ்டு 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் ஏரியா 1					
2	4509/2025	17-May-2025 17-May-2025 11-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா. ஹரிகிருஷ்ணன் 2. ஜெயலட்சுமி . வே 3. சு. ஜெயந்தி	1. கே பி சிவில் கன்ஸ்டிரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ. பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5420/2023, 7293/2022, 903/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 2648.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 10/16 மற்றும் 10/17ஏ1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்கள் 2,3 மற்றும் 4					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 1240.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - மனை எண் 1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில்-28'10", தெற்கில்-24'1", + 7'ஸ்பிளே, கிழக்கில் 38'4", + 7' ஸ்பிளே, மேற்கில்-43'3".		

	தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 1150.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 1150.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 10/17ஏ1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20 - 1307.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 10/19ஏ1ஏ & 10/19 (பகுதி), வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 10/23-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20, 10/21 - 1218.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 10/23-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 1158.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10/23 மற்றும் 10/22	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 1091.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்10/22-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 1029.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 10/22-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21 - 1000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10/22 மற்றும் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில் - 3'3"+25'3", தெற்கில் -19'8"+9'2", கிழக்கில் -36'5", மேற்கில்-35'0".
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/21, 9/18 - 1073.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில் -28'7", தெற்கில்-12'2"+17'0", கிழக்கில்-37'8", மேற்கில்-36'5".
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/18 - 1054.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-23'3", +7' ஸ்பிளே, தெற்கில்-28'7", கிழக்கில்-32'2", +7' ஸ்பிளே, மேற்கில்-37'8".
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/19 - 1068.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 1 மற்றும் 2, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/19 - 1119.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/19, 9/20A1A - 1144.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள்-வடக்கில்-27'7", தெற்கில்-9'7"+18'0", கிழக்கில்-40'8", மேற்கில்-41'5".
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 1093.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	

	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 964.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/20பி-ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 867.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 27 & 26, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 902.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 26 & 25, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 902.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 25 & 24, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 899.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 953.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள்- வடக்கில்-31'5", தெற்கில்-26'6", +7' ஸ்பிளே, கிழக்கில் -30'9", மேற்கில்-25'10" +7' ஸ்பிளே
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 936.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-26'6", +7' ஸ்பிளே, தெற்கில்-31'5", கிழக்கில்-30'4", மேற்கில்-25'3". +7' ஸ்பிளே
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 901.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 21 & 20	
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 910.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 20 & 19	
	அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 916.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	

		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19 & 18	
	அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/20A1A - 875.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase II	
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate