

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Unguranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/8, 285/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1841/1977	04-Nov-1977 07-Nov-1977 07-Nov-1977	Settlement-family members	1. .. கோபால் கவுண்டர் 1	1. .. லட்சுமி 1	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ ரு 4000 குமாரத்திக்கு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.45 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI				Survey No./புல எண் : 285, 286, 287, 320, 321		
Boundary Details: ப, ந, க, -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 285 ல் உள்ள பு ஏ 2.45 பூரா		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.56 Acre		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI			Survey No./புல எண் : 285, 286, 287, 320, 321			
Boundary Details: பு, பு, பு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 286 ல் உள்ள பு ஏ 2.56 பூரா			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Acre			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI			Survey No./புல எண் : 285, 286, 287, 320, 321			
Boundary Details: தேவராஜன் நிலத்துக்கு மேற்கு தெற்கு, சின்னக்கால், சடையன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ஒணிக்கு வடக்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 287 ல் உள்ள பு ஏ 0.57 ல் 0.40 பூரா			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 Acre			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI			Survey No./புல எண் : 285, 286, 287, 320, 321			
Boundary Details: பு, பு, பு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 320 ல் உள்ள பு ஏ 0.56 ல் 0.10 பூரா			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Acre			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI			Survey No./புல எண் : 285, 286, 287, 320, 321			
Boundary Details: நாகம்மாள் வீட்டுக்கு மேற்கு, நகோ பெருமாள், பூசாரி இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, பூசாரி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 320, 321 ல் உள்ள பு ஏ 0.80 ல் 0.30 பூரா இளம் புளியமரங்கள் 2 பூராவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்			
2	553/1981	07-Feb-1981 07-Feb-1981 09-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. ... லட்சுமியம்மாள் 1	1. ... ஜடையன் 1	1546, 89
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1841/1977/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ 4000,				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI				Survey No./புல எண் : 285, 286, 287		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ஏ 5.58 இதில்		

சர்வே நெம்பர் 285,286,287 ல் தேவராஜன் நிலத்துக்கு (மே) (தெ), சின்னாக்காள் ஜடையன் நிலங்களுக்கு (கி), ஒனிக்கு (வ), -				மத்தியில் ச நெ 285 ல் 0.20 ச நெ 286 ல் 0.15 சர் 287 0.15 ஆக ஏ 0.50 கிணர் பாசனமற்ற நிலங்கள்		
3	93/2007	22-Jan-2007 22-Jan-2007 22-Jan-2007	Settlement-family members	1. ஜடையன்	1. காமாட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,625/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/ 1981	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.நு. 37625/- (மகளுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.75.1/4		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI				Survey No./புல எண் : 285/8, 285/9		
Boundary Details: உங்கரானஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:285/8 பு.ஹெ.0.28.5 இதன் - பு.ஏ.0.70.1/4 உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்:285/9 பு.ஹெ.0.02.0 இதன் பு.ஏ.0.05 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக - பு.ஏ.0.75.1/4 உள்ள நிலம் பூரா. ஒரே தாக்கு செக்குபந்தி - கணேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), ரோட்டிற்கு (வடக்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மணி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மேற்படி நிலம். மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.		
4	4161/2014	12-Nov-2014 12-Nov-2014 12-Nov-2014	Settlement-family members	1. காமாட்சி	1. சி . ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,86,850/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,86,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 93/ 2007	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.நு. 8286850/- (மகனுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.70.1/4		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI				Survey No./புல எண் : 285/8, 285/9		
Boundary Details: உங்கரானஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:285/8 பு.ஹெ.0.28.5 இதன் - பு.ஏ.0.70.1/4 உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்:285/9 பு.ஹெ.0.02.0 இதன் பு.ஏ.0.05 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக - பு.ஏ.0.75.1/4 உள்ள நிலம் பூரா. ஒரே தாக்கு செக்குபந்தி - கணேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), ரோட்டிற்கு (வடக்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மணி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மேற்படி நிலம். மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.		

Schedule 2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli, UNGURANAHALLI	Survey No./புல எண் : 285/8, 285/9
Boundary Details: ச.எண் 285/9 புறஹ.0.02.0 ல் பூரா	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate