<u>பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை</u>

திரு. செல்வம்

தீர்மான எண். 147 /2024 நாள் :

திலகவதி நகர் மனைப்பிரிவு - கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பஞ்சமாதேவி கிராமம் சர்வே எண் 47/3A1. இவைகளில் ஏக்கர் 99 சென்ட் (அ) 4015 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி.R.வெண்ணியம்மாள் விண்ணப்ப நாள் : 20/01/2024.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி எண் L.P/A.D.T.C.P (VD) எண். 33/2024.

3. விழுப்புரம் மாவட்ட வேளாண் துறை இணை இயக்குனர், கடிதம் எண். C2/774/2024 நாள் : 01/02/2024.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை Roc No. 19799/2020. நாள் : 24/12/2020.

5. மனுதாரர் அவர்களால் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு அளிக்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண். 633/2024. நாள் : 20/02/2024.

6. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04/06/2004.

7. அரசாணை எண் 79, வீட்டு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04/05/2017.
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04/02/2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31/01/2020.

8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 23/09/2020.

9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09/12/2020.

10. அரசு கடிதம் எண் 19113/Nov4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 30/08/2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண். 13686/2017/LA1 நாள் : 08/09/2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை Roc No.320/2022/TCP3 நாள் : 07/01/2022.

13. மனுதாரர் திருமதி.R.வெண்ணியம்மாள் கடிதம் நாள் : 23/02/2024.

14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை Roc No.4367/2019/TCP2 நாள் : 14/10/2019.

15. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 147 நாள் :

.த்தரவு :

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 14 வரையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 15ல் கண்டமங்கலம் ஊராட்சியின் தீர்மானத்தின்படியும் பஞ்சமாதேவி கிராமம் சர்வே எண் 47/3A1 இவைகளில் ரக்கர் 99 சென்ட் (அ) 4015 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட "திலகவதி நகர்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் பதிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 24 வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் (Registration) கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி எண் L.P/A.D.T.C.P (VD) எண். 33/2024 ன் படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 9 வரை உள்ளவற்றை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. சாலையின் இருபுறமும் நிழல்தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடத்துக்கு எந்த ஒரு அத்து மீறலும் செய்யக்கூடாது. ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 636/2024. நாள் : 20/02/2024. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 31.32 சதுர மீட்டர் மின்சார துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 31.52 சதுர மீட்டர்.
5. சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட வேண்டும்.

மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி (layout approval) அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றம் தலைவர்
பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி,
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்.

நகல் : 1. உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குனர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை வளவனூர் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

வரைபட அனுமதி நகல் : 3 நகல்

பெறுதல் :

திருமதி.R. வெண்ணியம்மாள்
No.61, பள்ளி தெரு,
மோட்சக்குளம்,
விழுப்புரம் - 605 602.