Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	சான்று எண்: EC/Online/104850327/2023	மனு எண்: ECA/Online/104850327/2023	நாள்: 10-Nov-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. VISHNURAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அரவக்குறிச்சி	447, 448/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 96 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 38 ARE, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1318/2006,3807/2023,3808/2023

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 08-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1318/2006	20-Jul-2006 20-Jul-2006 20-Jul-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சரோஜா	1.P. ரவீந்திரநாத்மதுக்கான் கம்பெனிக்காக 2.ஹைதராபாத்மதுக்கான் கம்பெனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2064/ 4	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.3.33 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரு பெயர் இல்லை			புல எண் : 447, 448/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீத்தப்பட்டி செல்லும் தெவ பாதைக்கு கிழக்கு,கிமே பாதைக்கு வடக்கு,கந்தசாமி வூ பூமிக்கு மேற்கு,சர்வே 449நெம்பருக்கும் சி.கந்தசாமி வூ பூமிக்கும் தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 447 ஹெக் 0.96.5 க்கு எக் 2.39 சர்வே 448/1 ஹெக் 0.38.0 க்கு ஏக் 0.94 ஆக எக் 3.33 செ பூமி பூராவும் இதிலுள்ள திட்டு திட்ல் ம்ண்ணேரி மாமூல் பாதை பாத்தியமும்		
2	3807/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S.MADHUCON PROJECTS LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR K.VENKATESWARLU(	1.V.VISHNURAM	-

		03-Oct-2023		முத.) K.VENKATESWARLU(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,92,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,92,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 447 - 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District, Aravakurichi SRO, Aravakurichi Taluk, Aravakurichi Village, S.F.No.447 Hec.0.96.50 equal to Ac.2.39 cents With rights to take men, cattle, cart and other vehicles through the western side in North-South Road and Southern side in East-West Roads laid in the said S.F.No.447 and with mamool pathway rights etc.		
3	3808/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S.MADHUCON PROJECTS LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR K.VENKATESWARLU(முத.) K.VENKATESWARLU(முக.)	1.M.KARTHIKEYAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 448/1 - 38 ஏர்ஸ்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District, Aravakurichi SRO, Aravakurichi Taluk, Aravakurichi Village, S.F.No.448/1 Hec.0.38.00 equal to Ac.0.94 cents With rights to take men, cattle, cart and other vehicles through the pathway in the southern side of the above said land with mamool pathway rights etc.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வில்வகண்ணு ராமலிங்கம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மோகன்ராஜ் பெருமாள், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அரவக்குறிச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2023.11.10
11:03:48 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2215/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி மதுரை கிளை(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. மதுக்கான் பிராஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447, 448/1 - 3 ACRE, 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீத்தப்பட்டி பாதை, மேற்கு - சி. கந்தசாமி வகையறா சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 449 மற்றும் சி. கந்தசாமி வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே 447 நெ.பு.ஏ. 2.39, சர்வே 448 /1 நெ. பு. ஏ. 0.52 ஆக பு.ஏ. 3.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும்,		
2	2388/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Deed of Receipt	1. அரவக்ககுறிசிசி தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கியின் செயலாளர் கண்ணன்(முத.)	1. MADHUCON PROJECTS LIMITED என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக அலுவலர் சக்திவேல்(முத.)	-

				கண்ணன்(முக.)	சக்திவேல்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/1985	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 86.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தசாமி, முத்துசாமி ஆகியேரரின் பூமிகள், மேற்கு - சர்வே 447 நெம்பரில் மேற்படி சக்குபந்தியுள்ள பூமி, வடக்கு - குப்பண்ண கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - பத்மினியின் இதே நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அ.பு.ச.448 நெ. ஏக்.4.22 செண்ட் இதில் ஏக்.0.86-1/2 செண்ட்-க்கு நான்குமால் விபரம்:- பு.ஏக்.0.86-1/2 செண்ட் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 448/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இரு சர்வே எண்களிலுள்ள பூமிகளின் கூடுதல் ஏக்.3.20-1/2 ஆகும்.		
3	2825/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மாவட்ட ஆட்சியத்தலைவர் கரூர்(முத.) பிரபுசங்கர்(முக.)	1. மதுக்கான் பிராஜெக்ட் லிமிடேட்(முத.) கோடா கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1989/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Aravakurichi/Book1/1989/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 38 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 448/2, மேற்கு - சர்வே 447, வடக்கு - சர்வே 449, தெற்கு - சர்வே 446			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெ. 0.38.00		
4	3808/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. M/S.MADHUCON PROJECTS LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR K.VENKATESWARLU(முத.) K.VENKATESWARLU(முக.)	1. M.KARTHIKEYAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 38 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District,		

				Aravakurichi SRO, Aravakurichi Taluk, Aravakurichi Village, S.F.No.448/1 Hec.0.38.00 equal to Ac.0.94 cents With rights to take men, cattle, cart and other vehicles through the pathway in the southern side of the above said land with mamool pathway rights etc.		
5	1238/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 350.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.447 நெம்பரில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.448/1 நெ.ஹெக்.0.38.00-க்கு பு.ஏ.0.94 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.டி4டபல்யூயூஒய்6பி0/2024/டிசிபி நாள்.25.03.2024-ன் படி சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலம் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது அயிட்டம் (1-வது ரோடு) சர்வே எண்.447 நெம்பரில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 350.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 766.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (2-வது ரோடு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 83.73 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 85.58 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 766.23 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 225.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.447 நெம்பரில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (3-வது ரோடு) சர்வே எண்.447 நெம்பரில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 225.64 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 49.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.447 பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) சர்வே எண்.447 பூமிக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 49.79 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 248.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (பூங்கா) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.448/2 பூமிக்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.23 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 248.38 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும் மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்ட ரோடுகள், நிலங்கள் அனைத்தும் சர்வே 448/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	1239/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1/-		3808/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 48.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.448/1 நெ.ஹெக்.0.38.00-க்கு பு.ஏ.0.94 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.டி4டபல்யூயூஓய்6பி0/2024/டிசிபி நாள்.25.03.2024-ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் இடம் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.449 பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 48.73 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
7	1175/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, செந்தூர் கார்டன் பேஸ் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1C - 164.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே.449 நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி, சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.448 நெ.ஹெக்.0.38.00-க்கு பு.ஏ.0.94 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.62 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பின்னிட்டு, அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 221 / 2024 நாள்:03.03.2025-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, பின்னிட்டு, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, "செந்தூர் கார்டன் பேஸ் இரண்டு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.08-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.449 நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு ஷை		

		மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 10.86 மீட்டர் (35½ அடி), கிழமேல் தென்புறம் 10.79 மீட்டர் (35¼ அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 15.80 மீட்டர் (51¾ அடி), தென்வடல் கீழ்புறம் 14.57 மீட்டர் (47¾ அடி) இந்தளவுள்ள தற்கால சப்டிவிசன்படி 164 சதுர மீட்டருக்கு 1760 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனை நிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5748-ல் சர்வே.448/1சி நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate