



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1 | Date / நாள்: 07-Nov-2025          |
| Village /கிராமம்:Kuniyamuthur           | Survey Details /சர்வே விவரம்: 286 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2023 - 06-Nov-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                     | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 1956/2023                                       | 16-Oct-2023<br>16-Oct-2023<br>16-Oct-2023                                                                                      | Sale deed                                      | 1. டீனா சே. தக்கர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. அம்ரிதலால் எச். தக்கர்                              | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 11,32,500/-                                                                                  |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,32,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5982/2010                |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                            |                                                 |                                                                                                                                |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1D1 - 1132.5 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Koyyankho<br>Garden                                                                 |                                                 |                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                      |
|                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                |                                                | Plot No./மனை எண் : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சயிட் நெ.2, மேற்கு - க.ச. நெ.286/1சி, வடக்கு - க.ச. நெ.286/1ஏ,<br>தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு |                                                 |                                                                                                                                |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம்<br>கச.286/1 நெ காலை 0.57 கச.287/2 நெ காலைபுஏ 0.94 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது<br>புதிய சட்டிவிசன்படி கச.286/1டி நெ காலை புஏ 0.56 1/2 கச.287/2பி நெ காலை புஏ 0.94<br>ஆக மொத்தம் புஏ 1.50 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை லே அவுட் செய்து<br>கோயென்கோ கார்டன்ஸ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் நெ 1 க்கு 2265சதுரடி |                                                        |                                                      |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | காலியிடம் சகிதம் இதில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி 1132.5 சதுரடி இடம் சகிதம் மேற்படி சைட்டானது புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.286/1டி.1 நெகாலையில் உள்ளது. |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                                     | 6030/2024                                                                                                                                         | 30-Sep-2024<br>30-Sep-2024<br>30-Sep-2024 | Deposit Of Title Deeds                         | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. கிருஷ்ணவேணி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்<br>-<br><br>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3589/2015, 3666/2015, 3682/2015 |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                             |                                                                                                                                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,00,000/-  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                           |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1D1 - 1057.5 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Koyyankho Garden                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 4                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Plot No./மனை எண் : 4 Western side                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சயிட் எண்.4ல் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - சயிட் எண்.3, வடக்கு - சயிட் எண்.5, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு       |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, குனியமுத்தூர் கிராமம், க.ச.286/1 டி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.23.0 அல்லது பு.ஏ.0.56½ க.ச.287/2 பி நெ. காலை பு.ஹெக் 0.38.0 அல்லது பு.ஏ. 0.94. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.50½ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை சயிட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் கொய்யங்கோ கார்டன்ஸ் என பெயர் வைத்துள்ளதில் சயிட் எண்.4 ன் மேபுற பகுதி 1057½. இதில் 1200 சதுரடியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் தடம் வழி பொது பாத்தியம் சகிதம். தற்போது சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.2058ன் படி க.ச.286/1டி.1 நெ. காலையில் உள்ளது. |                                                                                                               |
| 3                                                                                                                                                     | 2199/2025                                                                                                                                         | 09-Apr-2025<br>09-Apr-2025<br>09-Apr-2025 | Sale deed                                      | 1. அமித் பன்சால்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. சுசீலா சிவபாக்கியம்<br>-<br><br>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5984/2010                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,25,000/-                                                                                               |                                                                                                                                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,25,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                         |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1D1 - 2025.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Koyyankho Garden                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Plot No./மனை எண் : 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண்கள் 4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனையிட எண் 2, வடக்கு - க ச 286/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு |                                                                                                                                                   |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 3க்கு இமல் 2025 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2058-ன்படி க ச 286/1டி.1 நெ காலையில் உள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
| 4                                                                                                                                                                                          | 4128/2025                                                                   | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed                                                                                                                                                                                                                           | 1. கோபிந்த் குமார் ஹேமணி                                                     | 1. சுசீலா சிவபாக்கியம்                             | - |
|                                                                                                                                                                                            | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,36,300/-                     |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,36,300/-                                                                                                                                                                                      |                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5983/2010            |   |
|                                                                                                                                                                                            | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1D1A - 2036.3 SQUARE FEET          |                                                    |   |
|                                                                                                                                                                                            | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Koyyankho Garden       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                    |   |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : 2                                                         |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண் 1,கிழக்கு - மனையிட எண் 3, மேற்கு - மனையிட எண் 1,மேற்கு - மனையிட எண் 3, வடக்கு - க ச 286/1எ நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு      |                                                                             |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 2 ல் இமல் 2036.1/4 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 286/1டி1எ நெ காலையில் உள்ளது |                                                                              |                                                    |   |
| 5                                                                                                                                                                                          | 5417/2025                                                                   | 03-Sep-2025<br>03-Sep-2025<br>03-Sep-2025 | Deposit Of Title Deeds                                                                                                                                                                                                              | 1. அஹமதுல்லாஹ்கான்                                                           | 1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்                  | - |
|                                                                                                                                                                                            | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/-                                                                                                                                                                                      |                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2515/2016, 6063/2018 |   |
|                                                                                                                                                                                            | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1D1A1, 287/2B - 1037.5 SQUARE FEET |                                                    |   |
|                                                                                                                                                                                            | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                    |   |
|                                                                                                                                                                                            | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4B                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : East Part of 4                                            |                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - ராஜேந்திரன் & கிருஷ்ணவேணி அவர்களின் மனையிட எண்.4, வடக்கு - மனையிட எண்.5, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு |                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                    |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |