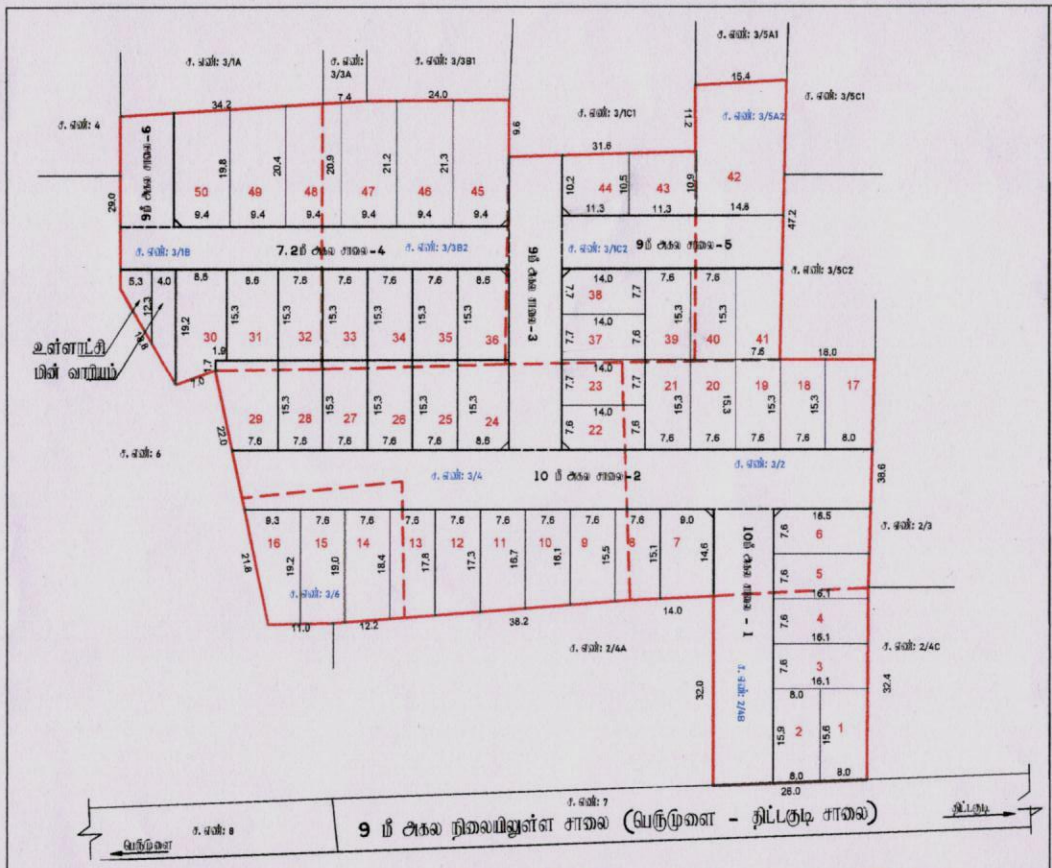


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், திட்டகுடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **3/1B, 3/3B2, 3/1C2, 3/5A2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 527T0YAC

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :2.39½ ஏக்கர் (9705 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் :50

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை - ஆவண எண்: 1182/2024

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமுடக்குகள்: 2968.50 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 41.00 ச.மீ (0.60%)

மின் வாரியம் : 63.00 ச.மீ (0.93%)

பூங்கா

10% பூங்கா பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சுற்றுச் சுவர்

7.20மீ.நேர் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. உயரம். கொண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. உயரம். கொண்டும்.

முனை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. உயரம். கொண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையிலும் நில ஆக்கம்செய்யப்படக்கூடாது என்றும் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில ஆக்கம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரிடமிருந்து அனுமதிச்சான்றினையும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுமென்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யலாம்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'x5' எனும் அளவுக்கு குறையாமல் காப்பிரிட் நகலில் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்லை. தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (அரையத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வஞ்சகம் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுவது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வஞ்சகம் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.

8. பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ந.க.எண்: 1014/2024/F1 நாள்: 20/1/26.

மேற்காணும் மனைப்பிரிவினை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

20/1/26

COMMISSIONER
THITTAGUDI MUNICIPALITY

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 20.01.2026 15:39

ம.வ / ந. ஊ. உ. இ. (த. மா) எண்:84/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்