Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:துய்யம் பூந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/3B, 199/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	922/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முதல் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ஈரோடு(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. ருக்மணி 2. அன்பரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2300/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3B, 199/3C, 199/3D, 199/4, 199/5, 199/6 - 1 ஏக்கர், 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 124 நெ காலை, மேற்கு - சண்முகராமசாமி வகையறா பூமி , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சண்முகராமசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக புஹெ. 1.65.0 இதில் இம.புஏ. 1.02 1/2 செண்ட் பூமி பூராவும், மாவகை, மரவகை, மாமூல் வழிநடை ஷை பூமியிலுள்ள கிணர் 1ம் 5 HP EMP Set வூ பூராவும், உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், LBP பாசன பாத்தியங்களும், ஷை பூமியிலுள்ள 10x8அடி அளவில் உள்ள தார்சுரூம 1பூராவும் சகிதம்சேர்ந்தது.		
2	2017/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. ருபேந்திரன் 3. சரண்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட	-

	12-Mar-2024		4. கவின்	துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6298/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6298/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 1518.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,4,6 ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,5,8 க்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் ஆகியவை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.199/3ஈ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1518 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 129.15 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 129.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 295.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3சி, 199/6 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 295.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 206.1 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/6 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 206.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 13.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/2 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 13.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும் பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 398.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3ஈ நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7 ஆகியவை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 398.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 185.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.199/3சி, 199/6 நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 185.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 204.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.200 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 204.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமம், பின்னும் மூலை முடக்கு 22.5/2*1.5=16.88 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 2966.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகளும் மூலை முடக்குகளும் சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 48.91 சதுர மீட்டர்

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/2, 199/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் த.நா.மின் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக இந்தவகை அளவுள்ள 48.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 1518.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,4,6 ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,5,8 க்கும், பொது உபயோக இடம் பி ஆகியவை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.199/3ஈ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1518 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 129.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 129.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 295.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3சி, 199/6 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 295.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 206.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/6 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 206.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 13.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/2 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 13.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும் பின்னும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 398.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3ஈ நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7 ஆகியவை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 398.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 185.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.199/3சி, 199/6 நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 185.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B3, 199/3D4 - 204.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.200 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 204.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமம், பின்னும் மூலை முடக்கு 22.5/2*1.5=16.88 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 2966.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகளும் மூலை முடக்குகளும் சகிதம் பின்னும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3D6 - 39.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3ஈ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக இந்தவகை அளவுள்ள 39.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	2018/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. ருபேந்திரன் 3. சரண்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட	-

		12-Mar-2024		4. கவின்	துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6299/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6299/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B, 199/3D - 44.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/2 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 44.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B4 - 44.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.199/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 44.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
4	7585/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா 2. கவின் 3. பிரகாஷ் 4. ருபேந்திரன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8897/2021, 8900/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B4A - 2089.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.199/1 சி நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலை பண்ணை நகர் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 37.6+5=42.6, தென்புறம் கிழமேலடி 20, கிழபுறம் தென்வடலடி 62.3+5=67.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 70.9 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2089		

	உபயோக இடம் பி			சதுரடிகளுக்கு 194.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	8627/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா 2. கவின் 3. பிரகாஷ் 4. ருபேந்திரன்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8897/2021, 8900/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3D2 - 3491.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22, 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.27,28 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.24,25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 66.6+5, தென்புறம் கிழமேலடி 71'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 49, மேல்புறம் தென்வடலடி 44+5 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 3503 ½ சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 3491 சதுரடிகளுக்கு 324.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். கிரையம்.		
6	9341/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா 2. கவின் 3. பிரகாஷ் 4. ருபேந்திரன்	1. ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8897/2021, 8900/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3D1 - 2737.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20, 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.19 , வடக்கு - சைட் நெ.18 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலை பண்ணை நகர்-1, சைட்நெ.20, 21- இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 55, தென்புறம் கிழமேலடி 50+5, கிழபுறம் தென்வடலடி 5+45, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2750 சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 2737-½ சதுரடிகளுக்கு 254.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். கிரையம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate