Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:பாண்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1001B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19827/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகப்பன்	1. விவிஆர் சௌத் இன்டியா பிராப்பர்டீஸ் எல் எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001 - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்டிகை செல்லும் வழி (ரோடு), மேற்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண். 119/1பி1 - க்கு பட்டா எண். 8844 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் மட்டும்.		
2	19828/2024	14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. முருகப்பன்	1. பத்மினி	-

		14-Sep-2024 14-Sep-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர் கே. டி. முருகப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி மற்றும் கணேச நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தமிழரசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், பாண்டூர் கிராமத்தில் , புன்செய் பழைய சர்வே எண். 119/1பி1 - க்கு பட்டா எண். 8844 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 119/1001- க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட் மட்டும்.		
3	27422/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. விவிஆர் சௌத் இன்டியா பிராப்பர்டீஸ் எல் எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட பாண்டூர் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 666.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 . 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ. 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச ரோடு நெ. 2 & 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் & தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 225.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு -					

	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ.1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 221.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ . 1	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 521.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் & 7. 2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ. 1 , பொது உபயோகம் & தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் & 7. 2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ . 6, வடக்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 220.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட், தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ . 6	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 317.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ. 4, மேற்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச	

	மனைகள் & 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ . 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 35.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ. 4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 119 பார்ட்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1001B - 34.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ. 4, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ரோடு நெ . 1, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம் பாண்டூர் கிராமத்தில் பட்டா எண். 8973 - ன் படி சர்வே எண். 119/1001பி -ல் அடங்கிய ரோடு நெ 1. - க்கு விஸ்தீரணம் 666 சதுர மீட்டர் ரோடு நெ 2. - க்கு விஸ்தீரணம் 225 சதுர மீட்டர் ரோடு நெ 3. - க்கு விஸ்தீரணம் 221 .1 சதுர மீட்டர் ரோடு நெ 4. - க்கு விஸ்தீரணம் 521 .1 சதுர மீட்டர் ரோடு நெ 5. - க்கு விஸ்தீரணம் 220 சதுர மீட்டர் ரோடு நெ 6. - க்கு விஸ்தீரணம் 317 சதுர மீட்டர் ஆக உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு ஸ்பிலே உள்பட 2183.70 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 35.50 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 34.40 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 2253.6 சதுர மீட்டர் மட்டும் இதன் மூலம் தானமாக அளிக்கபடுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate