Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





வ.எண்: 1820/2024/F1

நாள்: 12/02/2025

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

12/2/25

COMMISSIONER
Gudalur Municipality (CBE)

12/2/25

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.27 18:13:23

Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கூடலூர் நகராட்சி

வ.எ.கு.ஒ.(ம.ப.) எ.க. ஒன் நகர(ம)உ/மனைப்பிரிவுகள் எண்: 798/2, 798/3, 799/1, 799/2B (ம) 819-ன் அனைத்து உரிமை பெறுவோருக்கான மனைகளுக்கான தொகுதி நகர ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : SSE13GQG / 2023 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

வ

விபரம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 17.66 ஏக்கர் (71483.00ச.மீ)	
சாலையின் பரப்பளவு	:	20778.00 ச.மீ
நிகரநிலை பரப்பளவு	:	50705.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 291	
குடியிருப்பு மனைகள்	: 291 (E.W.S மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நீலவண்ணக் கோடு	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உள்ளூர் சமன்பாட்டை நீக்குவது சிறுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வசதி செய்யப்பட வேண்டும்)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-I	: 3186.00ச.மீ	5.38.400ச.மீ	
பூங்கா-II	: 2159.00ச.மீ	10.51%	
+ திறந்த வெளிகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் ஒதுக்கம்	: 2072.500ச.மீ	25.07%	

B. பொது உபயோகம் (TNCDABR 2019, 47 (6)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. + சாலை அகலமான நகராட்சி பூங்கா பரப்பளவு	: 257.50ச.மீ	0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உபயோகி (ம) பகிர்மான நிறுவனத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 284.50ச.மீ	0.56%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 5158.64ச.மீ	10.169%
E.W.S மனை எண்கள்	: 138=146, 161=1/B, 181=193 (ம) 195=227	
மூலைமுடக்கு		
7.20 மீ =12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ	

நிபந்தனை:

1. இம்மனை / பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இதுநாள் வரையும் முன் இடுதல் வேண்டிய நிபந்தனைகளும் நிபந்தனைகளும் என மனைப்பிரிவுத் துணைவிதி நில பயன்பாடு மாற்றம் ஆணையம் தெரிவிக்கும் மனை வரன்முறை விதிகள் 2017 ன் கீழ் செய்து கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன.

2. நில உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட 21 நாள்கள் மற்றும் அரசாணைப்படி ரத்து செய்யப்பட்ட நிபந்தனைகள் சரியாகவோ என அறிவிப்பு அனுப்பி மனைப்பிரிவு தொடர்பு தொடர்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

3. குறைந்த பட்சம் 18மீ அகலத்திலான D.W.S (எண்கள் 138=146, 161=1/B, 181=193 (ம) 195=227 வரை) உள்ள மனைகளை (எண் 2 மற்றும் 1/B) கழித்து / எண் 1 மற்றும் 1/B மனைகளுக்கு மட்டும் 10.00 மீ அகல சாலைகள் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு பயன்பாட்டு 1.0.2 பிரதிபலிக்கும்.

4. நடைபாதை மற்றும் + வெளிநாத் மற்றும் தனிப்பு வளர்ச்சி (நகர்ப்புற(நடைபாதை)) நகராட்சி (2.1) எண்:116, நாள்:12.01.2024-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனை / ந.ஊ.இ.எண் : 41/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate