



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Madhavaram

Town : Madhavaram

Ward : 50 Madhavaram (Ward : A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0002--	85	1	425/PT -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	74	98.0	-	0.00	-	C.ஏகாம்பரநாத் மகன் சந்திரசேகர்	மாந்தோப்பு	Approved based on field report of Surveyor scrutiny report of SD and DIS04-12-2024, 12:00:00 TR DT: 04-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-12-2024

பெயர் / Name : Vignesh M

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மாதவரம் வட்டம் / Madhavaram, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/15/001/001/0002/85/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/15/001/001/0002/85/1
	2.	இத் தகவல்கள் 05-12-2024 அன்று 11:21:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 05-12-2024 at 11:21:14 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Madhavaram

Town : Madhavaram

Ward : 50 Madhavaram (Ward : A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0002--	85	2	425/PT -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	40	46.0	-	0.00	-	சந்திரசேகர் மனைவி கல்யாணி	மாந்தோப்பு	TR.NO/2020/0168/02/000324-2020-09-18 17:18:52.164 TR DT: 18-09-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-09-2020

பெயர் / Name : Muruganandam E

பதவி / Designation : Settlement Tahsildar

இடம் / Place : மாதவரம் வட்டம் / Madhavaram, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/02/15/001/001/0002/85/2](https://eservices.tn.gov.in/URB/02/15/001/001/0002/85/2) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/02/15/001/001/0002/85/2](https://eservices.tn.gov.in/URB/02/15/001/001/0002/85/2)
- இத் தகவல்கள் 05-12-2024 அன்று 11:29:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 05-12-2024 at 11:29:53 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Madhavaram

Town : Madhavaram

Ward : 50 Madhavaram (Ward : A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0002--	85	3	425/PT -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	46	71.0	-	0.00	-	சந்திரசேகர் மனைவி கல்யாணி	மாந்தோப்பு	Approved based on field report of Surveyor scrutiny report of SD and DIS04-12-2024, 12:00:00 TR DT: 04-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-12-2024

பெயர் / Name : Vignesh M

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மாதவரம் வட்டம் / Madhavaram, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/15/001/001/0002/85/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/15/001/001/0002/85/3
	2.	இத் தகவல்கள் 05-12-2024 அன்று 11:31:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 05-12-2024 at 11:31:27 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Note :
1. Gift Deed Executed In favour of the Greater Chennai Corporation Vide Document No.7974/2021 Dated - 20.10.2021 For OSR Land - 1800.75 Sq.M. and Road Portion - 70.95 Sq.Mt
2. NOC Letter From Chennai Metro Rail Limited Vide Letter No. CMRL/PLNG/626/15/2020 Date - 13.10.2021

The approval issued under New Rule TNC & BR, 2019 is subject to the outcome of Writ Petition In WP (MD) No.8948 of 2019 before the Madurai Bench of Madras High Court

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF LAND AT MANJAMBAKKAM LINK ROAD, COMPRISED IN OLD S.No.425, AS PER PATTAS T.S.No.85/1,85/2 & 85/3, WARD -A, BLOCK-2 OF MADHAVARAM VILLAGE, MADHAVARAM TALUK, CHENNAI DISTRICT. (OLD TIRUVALLUR DISTRICT) GREATER CHENNAI CORPORATION DIVISION-27 ZONE - III

COLOUR INDEX SCALE:- 1" = 8'-0" (1:100)

PROPOSED ROAD BOUNDARY

AREA STATEMENT	AREA IN SQ.M
PATTA	17886.00 / 18453.74
DOCUMENT	18607.02
AS ON SITE	18160.78
SUPER IMPOSED LEAST AREA	18160.78
LAND RESERVED FOR CMRL	100.00 (-)
	18060.78
ROAD	70.95 (-)
	17989.83
PLOT -A	3230.89
PLOT -B	3538.10
PLOT -C	2089.08
PLOT -D	2079.56
PLOT -E	2085.89
PLOT -F	2037.82
PLOT -G	1127.74
OSR	1800.75 10%
TOTAL	17989.83

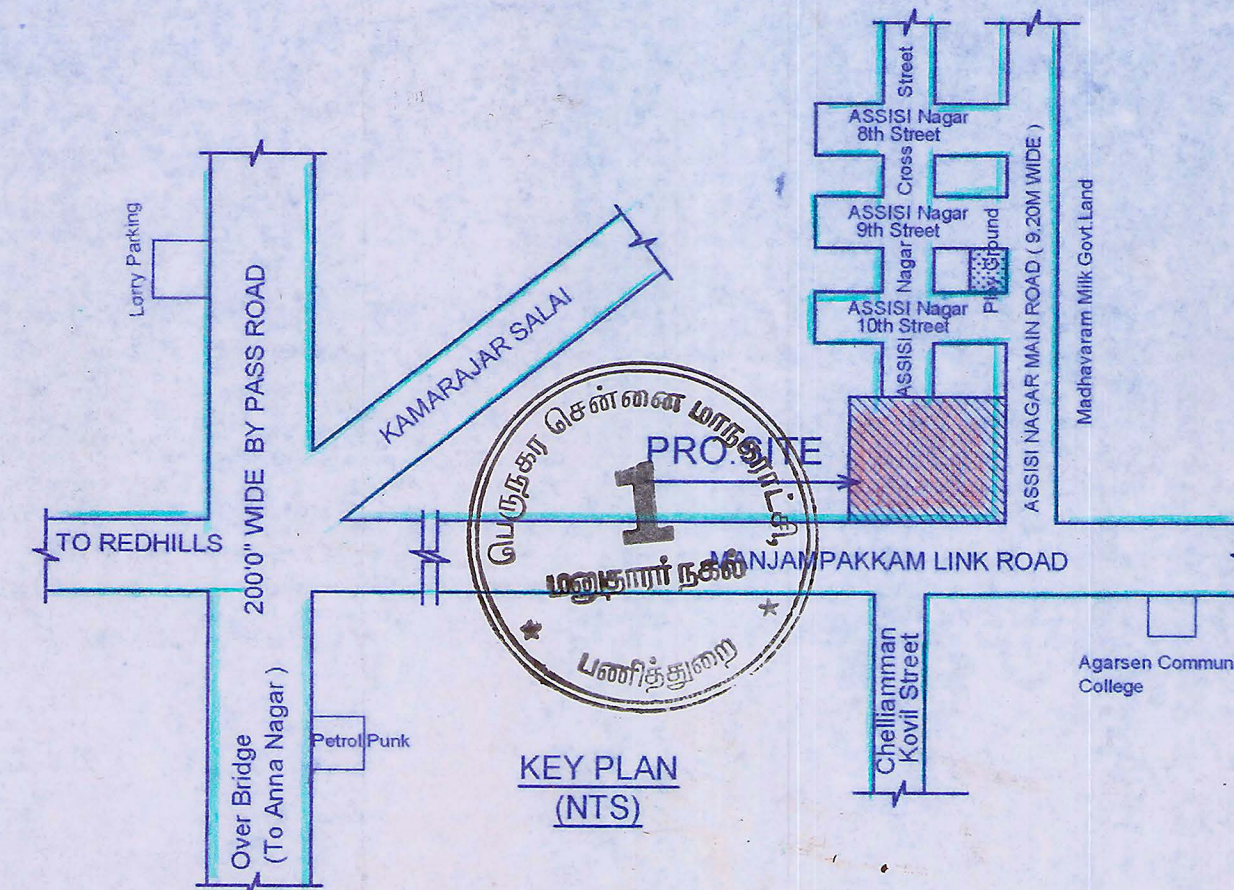
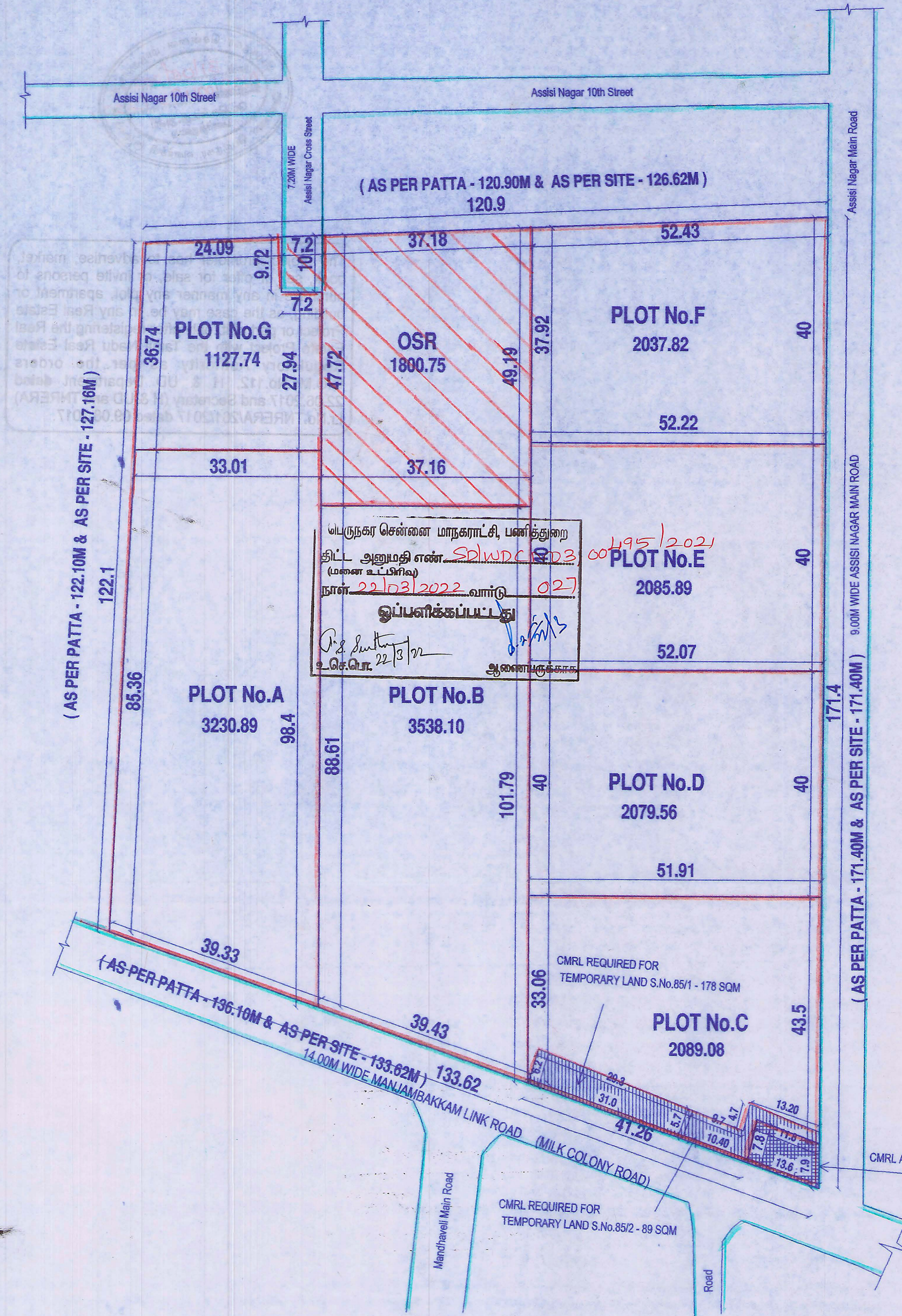
1. V KALYANI

2. C.CHANDRASEKAR

SIGNATURE OF OWNERS

I.C.MURALI
Consulting Engineer/Registered Engineer
CMDA/RE/GR-III/19/02/010
GCC/RE30027/2019
Plaza Tranquil Acres, Phase - I, Block A1/1H
MMRD Road, Kovilambakkam Chennai - 129.
PH-9962174500

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR





The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.