Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripattinam	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kaveripattinam-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/1B1B, 223/1B, 223/2G1B, 223/2H1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4031/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. பூங்கோதை	1. தமிழ் நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் வட்டம் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்காக சந்தாபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 204/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2173/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B, 223/1B, 223/2G1B, 223/2H1 - 1234.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2ஜி2 தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1 இதன் மத்தியில் 1234 சமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்		

	எண்.236, வடக்கு - ரோடு எண்.02,03,04,&அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து நிலம் ,தமிழ்நாடு மின்சார நிலம் அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B, 223/1B - 546.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.222/1பி1ஏ, 223/1ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2 இதன் மத்தியில் 546.93 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B - 613.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.222/1பி1ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.3 இதன் மத்தியில் 613.80 சதுர மீட்டர் மட்டும் தான்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B - 680.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.222/1பி1ஏ நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4 இதன் மத்தியில் 680.54 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B - 36.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.236 நிலம், வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.236 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதன் மத்தியில் 36.92 சதுரடி மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B1B, 223/1B - 57.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2எச்2 நிலம் & ரோடு எண்.01, மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.223/1பி1டி, 223/1சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தில் 57.96 சதுர மீட்டர் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது, ஆக ரோடு , பஞ்சாயத்து மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த இடம் 3170.15 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate