



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ukkamperumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	542/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. மாரியம்மாள்	1. உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 223.41 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukkamperumbakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/5-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 26/5-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 26/4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.6 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26/5- 0.16.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கியுள்ளது.இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 7.32மீ, தென்புறம் 7.32மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 30மீ, மேல்புறம் 30.09மீ, அதாவது 2 மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஒரு மூலை முடக்கு சேர்ந்து 223.41 சமீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 7.14 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukkamperumbakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/5-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 26/4, தெற்கு - பின்வரும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 2.40மீ, தென்புறம் 2.40மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 3.00மீ, அதாவது 7.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம். மேற்படி மனையானது தனலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கியுள்ளது.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 7.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukkamperumbakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/5-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல சாலை, வடக்கு - முன்சொன்ன மின் வாரிய ஒப்படைப்பு இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 26/5-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 2.40மீ, தென்புறம் 2.40மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 3.00மீ, அதாவது 7.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate