

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



குன்றத்தூர் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள்

:27/05/2024

க.வி.எண்:179/CP/23-24/0002155

உ.ஆண்:179/BL/2024/00074

பி.ஏ எண்:179/BPA/2023/00695

பொருள்: கட்டிட அனுமதி குன்றத்தூர் நகராட்சி, கிராமம்:குன்றத்தூர், நகரளவு எண்: 143/1, தொகுதி:

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 7 & 8, கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN என்பவரது 02/12/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1939.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	1120.530
2	First Floor	RESIDENTIAL	1120.530
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1120.530
Total Sqft			3361.590

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	31500.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	Infrastructure and Amenity Charge 50% (Refundable)	59100.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	75000.00
5	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	9050.00
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	5000.00
7	Infrastructure and Development Charge (I&DA)	118200.00
8	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	12600.00
9	Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP	4000.00
10	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	5000.00
11	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
12	Flag Day Collection Fund	1000.00
13	சுற்றுக்கவர் கட்டணம்	3000.00
Total Amount		326950.00

Receipt No	Receipt Date	Amount		Payment Mode
179/CP/23-24/0003293	28/03/2024	326950.00		Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund		3293	29/Mar/2024	75000.00
Infrastructure Development Charge		3293	29/Mar/2024	180200.00

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ்க்-கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:குன்றத்தூர்,கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 7 & 8, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069, தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 143/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 27/05/2024 தேதியில் இருந்து 26/05/2029 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN
PLOT NO: 7 & 8,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி,
Kundrathur, KUNDRATHUR-600069

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



This Order is electronically generated and does not require signature

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate