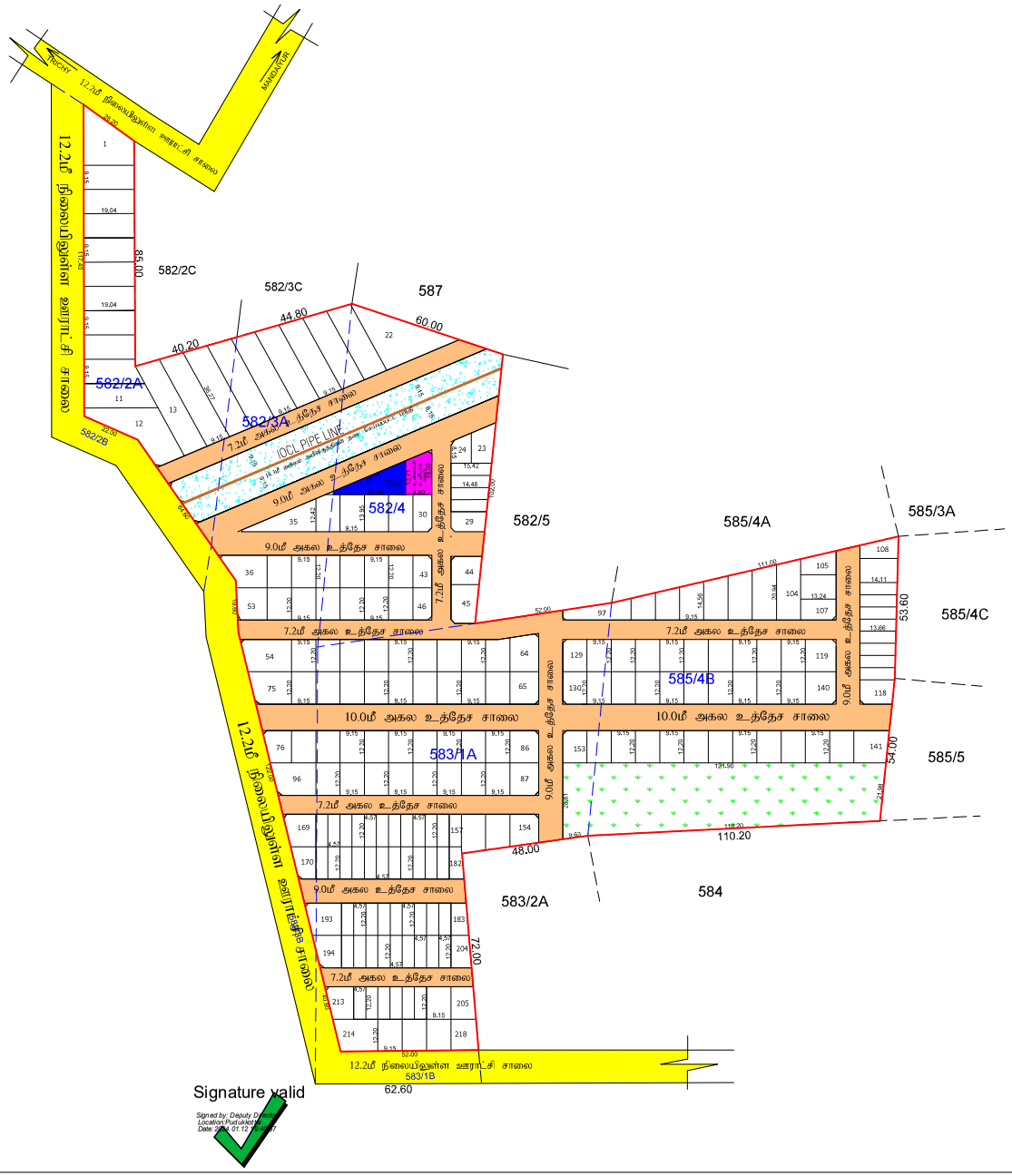

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்,குளத்தூர் வட்டம், மண்டையூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்வே எண்: 582/2A, 582/3A, 582/4 , 583/1A , 585/4B - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண்:1517/2023/புமா

இணையதள விண்ணப்ப எண்:KRYKZSZS DATE:21.11.2023

அளவு திட்டம்: 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 218

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 218

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	39470.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	10070.00 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	29400.00 சமீ

(EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை:58)- மனை எண்கள்.25-28, 110-117, 157-168, 171-181, 184-192, 195-203,207-212)
(EWS மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு 3100.00 ச.மீ - 10.54%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:9553/2023 நாள்:26.12.2023 மற்றும் பிழைதிருத்தல் ஆவண எண்:236/2024 நாள்:11.01.2024-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா	3008.00 ச.மீ	(10.16%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	147.00 சமீ	(0.50%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	148.00சமீ	(**0.51%**)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-	

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

இந்தியன் ஆயில் கார்பரேஷன் லிமிடெட் தடையின்மை சான்று எண்:**SRPL/TRY/ML/23-24** நாள்:12.12.2023-ன் படி மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லக்கூடிய **IOCL PIPELINE** பகுதியில் 18.0மீ அகலத்திற்கு எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் செய்யக் கூடாது என்ற நிபந்தனையுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:1/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2