

Kcee Kalpavriksha - Door No.3/F1 to 3/F6, G Block, 55th Street,Ashok Nagar, Chennai - 600078.															
Ownership flowchart :															
S. No	Survey Number as per approved plan	Sale deed			Patta as per (TSLR Online)			GPA				As per JDA			
		Doc.no and date	owner	Extent sq.ft	Patta no:	owner	Extent sq.ft	Doc. no and date	Executed	Infavour of applicant	Extent sq.ft	owner	UDS retained by owner	UDS retained by Developer	Total extent
1.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	2393/1994 17.05.1994	Meenalochani Date of death : 11.01.2011 Legal heirs : i.Chitra kailash, ii.K.Rajagopalan, iii.Padmakrishnmurthy	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 13.03.2023 UDS Mentioned	-	i.Chitra kailash, ii.K.Rajagopalan, iii.Padmakrishnmurthy	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	i.Chitra kailash, ii.K.Rajagopalan, iii.Padmakrishnmurthy	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.67 Sq.ft	i.Chitra kailash, ii.K.Rajagopalan, iii.Padmakrishnmurthy	592 Sqft	394.67 Sqft	986.67 Sq.ft
2.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	1376/2011 15.06.2011	Varalakshmi Mekalai	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 13.03.2023 UDS Mentioned	-	Varalakshmi Mekalai	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	Varalakshmi Mekalai	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.67 Sq.ft	Varalakshmi Mekalai	592 Sqft	394.67 Sqft	986.67 Sq.ft
3.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	3526/1985 07.11.1985 Sale deed	M.S.Ambujam Date of Death : 30.09.1995 Legal Heir: i.M.S.Padmanaban, ii.M.S.Sridharan, iii.V.S.Pushpavalli, iv.T.Bhooma, v.Vaidhei, vi.Jayashree, vii.M.S.Srinivasan	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 22.06.2023 UDS Mentioned	-	i.Maragathavalli, ii.M.S.Srividhya	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	i.Maragathavalli, ii.M.S.Srividhya	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.66 Sq.ft	i.Maragathavalli, ii.M.S.Srividhya	592 Sqft	394.66 Sqft	986.66 Sq.ft
		1053/2000 22.05.2000	i.M.S.Padmanaban, ii.M.S.Sridharan, iii.V.S.Pushpavalli, iv.T.Bhooma, v.Vaidhei, vi.Jayashree, vii.M.S.Srinivasan. M.S.Padmanaban absolute Owner of this property												
			M.S.Padmanaban Date of death :16.03.2000 Legal Heirs: i.Maragathavalli, ii.M.S.Srividhya												

4.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	4657/1989 22.11.1989	N.S.Venkataramanan	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 13.03.2023 UDS Mentioned	-	N.S.Venkataramanan	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	N.S.Venkataramanan	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.67 Sq.ft	N.S.Venkataramanan	592 Sqft	394.67 Sqft	986.67 Sq.ft
5.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	501/1988 29.01.1998 Sale deed	M.S.Sridharan Date of Death : 17.10.2017 Legal Heir : i.Srikanth, ii.Kavita Arvind	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 13.03.2023 UDS Mentioned	-	M.S.Srikanth	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	M.S.Srikanth	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.67 Sq.ft	M.S.Srikanth	592 Sqft	394.67 Sqft	986.67 Sq.ft
		1799/2023 02.06.2023 Release deed	Kavita arvind released 50% share to M.S.Srikanth. Absolute owner M.S.Srikanth		-										
6.	T.S.No. 8/7, BLOCK No. 71.	3684/2024 29.11.2024	Maragathavalli	1002 Sq.ft as per TNHB Letter dated 13.03.2023 UDS Mentioned	-	Maragathavalli	986.66 Sq.ft	2143/2025 14.07.2025	Maragathavalli	KCee properties Private Limited	986.66 * 40% = 394.66 Sq.ft	Maragathavalli	592 Sqft	394.66 Sqft	986.66 Sq.ft
Total				6012 Sqft		Total	5920 Sqft	Total			2368 Sqft	Total	3552 Sqft	2368 Sqft	5920 Sqft



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/179528756/2026	மனு எண்: ECA/Online/179528756/2026	நாள்: 12-Mar-2026
--------------------	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	279/1Part, 2/Part, 8/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5920 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.No.G, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 25-Sep-2025 முதல் 08-Mar-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்குமார் வேலாயுதம், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/178178596/2026	மனு எண்: ECA/Online/178178596/2026	நாள்: 04-Mar-2026
--------------------	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	279/1Part, 2/Part, 8/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5920 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.G, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 26-Sep-2025 முதல் 27-Feb-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண்குமார் வேலாயுதம், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/163697756/2025	மனு எண்: ECA/Online/163697756/2025	நாள்: 26-Sep-2025
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	279/1Part, 2/Part, 8/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5920 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.G, 55th Street, Ashok Nagar, Chennai - 600083, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rear Open Space, வடக்கு பகுதி- 55th Street, கிழக்கு பகுதி- Block.No.F, மேற்கு பகுதி- LIG Block.H

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 13-Jun-2025 முதல் 24-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2143/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சித்ரா கைலாஷ் 2. கே.ராஜகோபாலன் 3. பத்மா கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. வரலட்சுமி மேகலை 5. மரகதவள்ளி 6. எம்.எஸ்.ஸ்ரீவித்யா 7. என்.எஸ்.வெங்கடரமணன் 8. எம்.எஸ்.ஸ்ரீகாந்த் 9. மரகதவள்ளி	1.கெசிஇஇ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எல்.சந்திரசேகரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,63,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1010/1982, 1053/2000, 1376/2011, 1799/2023, 2393/1994, 3526/1985, 3534/2006, 3684/2024, 3787/1989, 4657/1989, 485/1982, 4939/1989, 501/1988, 86/1988	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/7 - 2368.0 சதுரடி		



சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடம்பாக்கம் பகுதி II, அசோக் நகர் 55வது தெரு	
புதிய கதவு எண்: G	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.எப்.மேற்கு - பிளாக் எண்.எச்.வடக்கு - 55வது தெரு,தெற்கு - பின்புற திறந்தவெளி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் - அ, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் கிராமம் (கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2), பழைய சர்வே எண்.8 (பார்ட்), தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கிரையப் பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண்.279/1(பார்ட்), 2(பார்ட்), டவுன் சர்வே எண்.8/7, பிளாக் எண்.71-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சென்னை-600083, அசோக் நகர், 55வது தெரு, எல்ஐஜி பிளாக் ஜி. அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் (1) .பிளாட் எண்.1, கதவு எண்.3/1எப்(1)-க்கு கூடிய 565 சதுரடி தரை தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (2) .பிளாட் எண்.2, கதவு எண்.3/எப்2-க்கு கூடிய 565 சதுரடி தரை தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (3) .பிளாட் எண்.3, கதவு எண்.3/எப்3-க்கு கூடிய 565 சதுரடி முதல் தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.66 சதுரடியும், (4) .பிளாட் எண்.4, கதவு எண்.3/எப்4 (பிஜி/எப்4)-க்கு கூடிய 565 சதுரடி முதல் தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (5) .பிளாட் எண்.5, கதவு எண்.3/எப்5(5)-க்கு கூடிய 728.63 சதுரடி இரண்டாவது தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.67 சதுரடியும், (6) .பிளாட் எண்.6, கதவு எண்.3/எப்6 (ஜி6)-க்கு கூடிய 1100 சதுரடி இரண்டாவது தள கட்டிடமும், மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 986.66 சதுரடியும், சொத்து விவரம் - பி, அட்டவணை ஏ-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையின் விஸ்தீர்ணம் 5920 சதுரடியில் 2368 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திலுள்ள பங்கு உள்பட சொத்தானது பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net