

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:புத்தூர்செக்கிடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4043/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. ரமேஷ் 3. பப்புயாதவ்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு வட்டம் புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மேற்கண்ட புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சிக்கும் மேற்படி புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2234/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A - 5320.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கடி						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.852-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1A-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்பூ-1" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.85 மீட்டர் (176.6 அடி), மேல்புறம் 53.80 மீட்டர் (176.6 அடி) மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி சேர்த்து ஆக மொத்தம் 494.28 சதுர மீட்டர்க்கு 5320 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A - 3610.0 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 6.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.852-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1A-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்பூ-1" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.42 மீட்டர் (119.6 அடி), தென்புறம் 35.96 மீட்டர் (118 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 335.42 சதுர மீட்டர்க்கு 3610 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A - 5343.0 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.852-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1A-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்பூ-1" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.42 மீட்டர் (119.6 அடி), தென்புறம் 35.96 மீட்டர் (118 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 335.42 சதுர மீட்டர்க்கு 3610 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A - 17.65 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.852-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1A-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்பூ-1" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில்

		கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/1A - 18.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி காலி நிலம், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 3 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கிடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.852-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1A-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்பூ-1" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.21 மீட்டர், தென்புறம் 3.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.82 மீட்டர், மேல்புறம் 5.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate