# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram | Date / நாள்: 13-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Madhavaram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 849/1 |

Data Availability Period for Village: Madhavaram

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 12-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai North | | S.R.O: Madhavaram | |
| 1 | 2589/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>வினோத் குமார்(முக.) | 1. ரிம்ஜிம் குமாரி<br>2. சந்தன் குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,38,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1814/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849 - 336.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR | | Floor No./தள எண்: 7வது தளம் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B709 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061 | | | | | |
| 2 | 84/2026 | 22-Dec-2023<br>31-Jan-2024<br>07-Jan-2026 | Gift deed | 1. UNITED PHARMA (INDIA) PRIVATE LIMITED(முத.)<br>HEMANT KUMAR PANDIA(முக.) | 1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.)<br>THE CHIEF SECRETARY COMMISSIONER(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7825/1973 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 849/1 - 475.64 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Proposed PP2, PP1, Proposed 7.2. M Wide Roads 1,2,3 & Proposed Residential Plots & Proposed Commerial Plots , மேற்கு - Existing 6 M Wide Road, வடக்கு - Land in Survey No.849/2 PT., (T.S.No12/4), தெற்கு - Existing NH-5 (GNT Road) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land admeasuring an extent 475.64 Sq. Mts. comprised in Survey No. 849/1 (as per Patta T S No. 11) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 849/1 - 465.38 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in T.S.No.12/1, மேற்கு - 3 M Road Widening, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring an extent 465.38 Sq. Mts. comprised in Survey No. 849/1 (as per Patta T S No. 11) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 849/1 - 556.95 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in T.S.No.12/1, மேற்கு - Proposed 3 M Road Widening , வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring an extent 556.95 Sq. Mts. comprised in Survey No. 849/1 (as per Patta T S No. 11) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 849/1 - 658.97 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in T.S.No.12/1, மேற்கு - Proposed 3 M Road Widening , வடக்கு - Proposed Residential Plots and PPT2, தெற்கு - Proposed Residential Plots and PPT1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring an extent 658.97 Sq. Mts comprised in Survey No. 849/1 (as per Patta T S No. 11) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 849/1 - 44.58 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - 3 M Wide Road , **வடக்கு** - Proposed 7 M Wide Road (Road 3), **தெற்கு** - 6 M Wide Road & Proposed Residential Plots | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring an extent of 44.58 Sq. Mts., comprised in Survey No. 849/1 (as per Patta T S No. 11) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |