ந.க.எண். 2632/2024/MH1/W

1621/C2/24-25/0082582

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆர்.எப். 54 ..... 54/2024/MH1/W ....

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

10/10/2024

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 343 / 2021

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

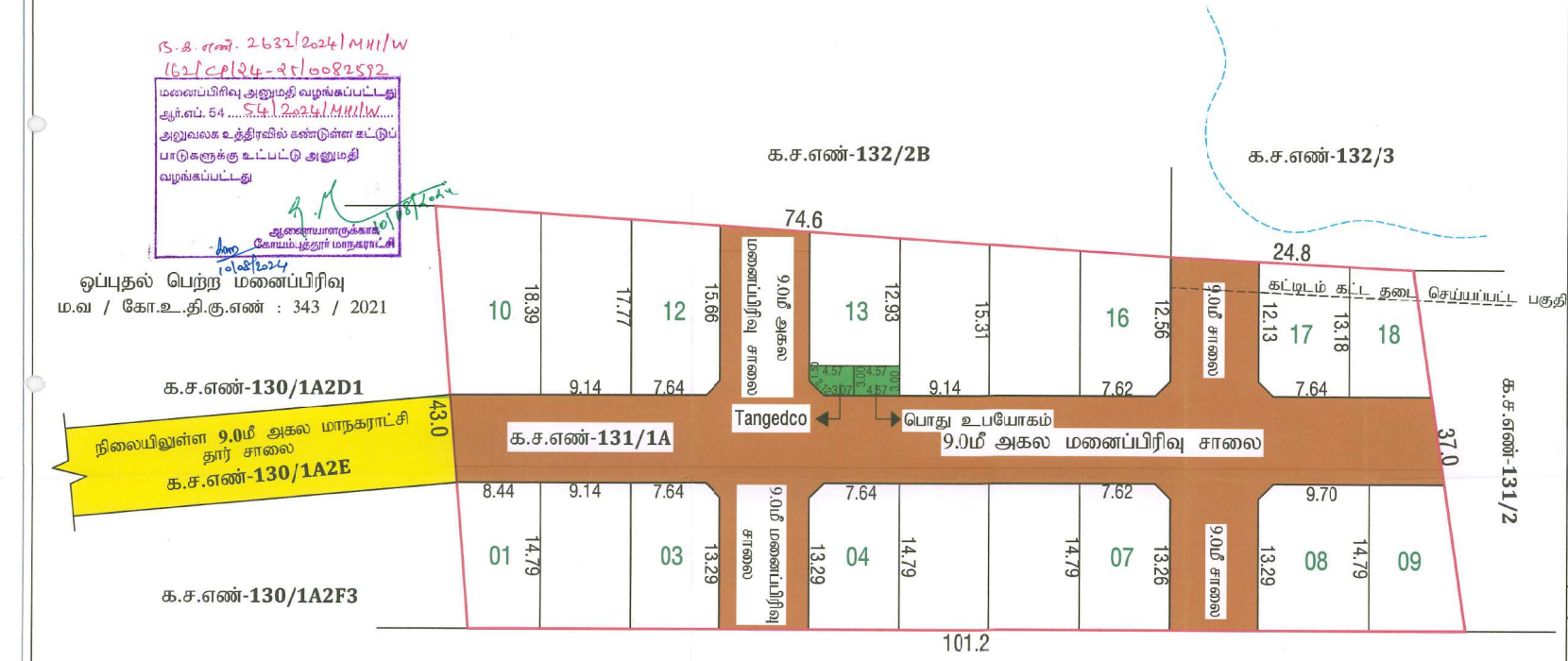
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் மேற்கு மண்டலம், வடவள்ளி கிராமம், நில அளவை எண். 131/1A-ல் அமைவும் உத்தேச தடயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வடவள்ளி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-05

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : DXVUABF1

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9767ஏக்கர் (அ) 3953.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :1450.43ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

(3953.00ச.மீ - 1450.43ச.மீ) = 2502.57ச.மீ

பங்களிற்க தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(3953.00ச.மீ - 1450.43ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 250.257ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (25).257ச.மீ) உடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = (3953.00ச.மீ - 1450.43ச.மீ) X 0.5% = 12.51ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :13.71ச.மீ (0.55%) :

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட :12.58ச.மீ (0.503%):

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வெட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நாள் (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (மு) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நாள் (மு) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைவைப்பின் நகலோடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.க.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழநீர் வசதியுடன் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நற்சிதேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2021-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 547 / 2023

திட்ட அனுமதி எண் : 636 / 2023

இணைய தள வழியாக

கி.கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.11.21 16:23:06

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வளர்மதி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்